











УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Граница по ПЗУ
	Граница проектируемой 1 этажа
	Проектируемая застройка
	Контур надземной части
	Подземный паркинг
	Зенитный фонтан
	Отметка чистого пола
	Машино-место легкового транспорта/для МТН
	Уличный фонтан
	Вентилятора
	Вытяжная шахта

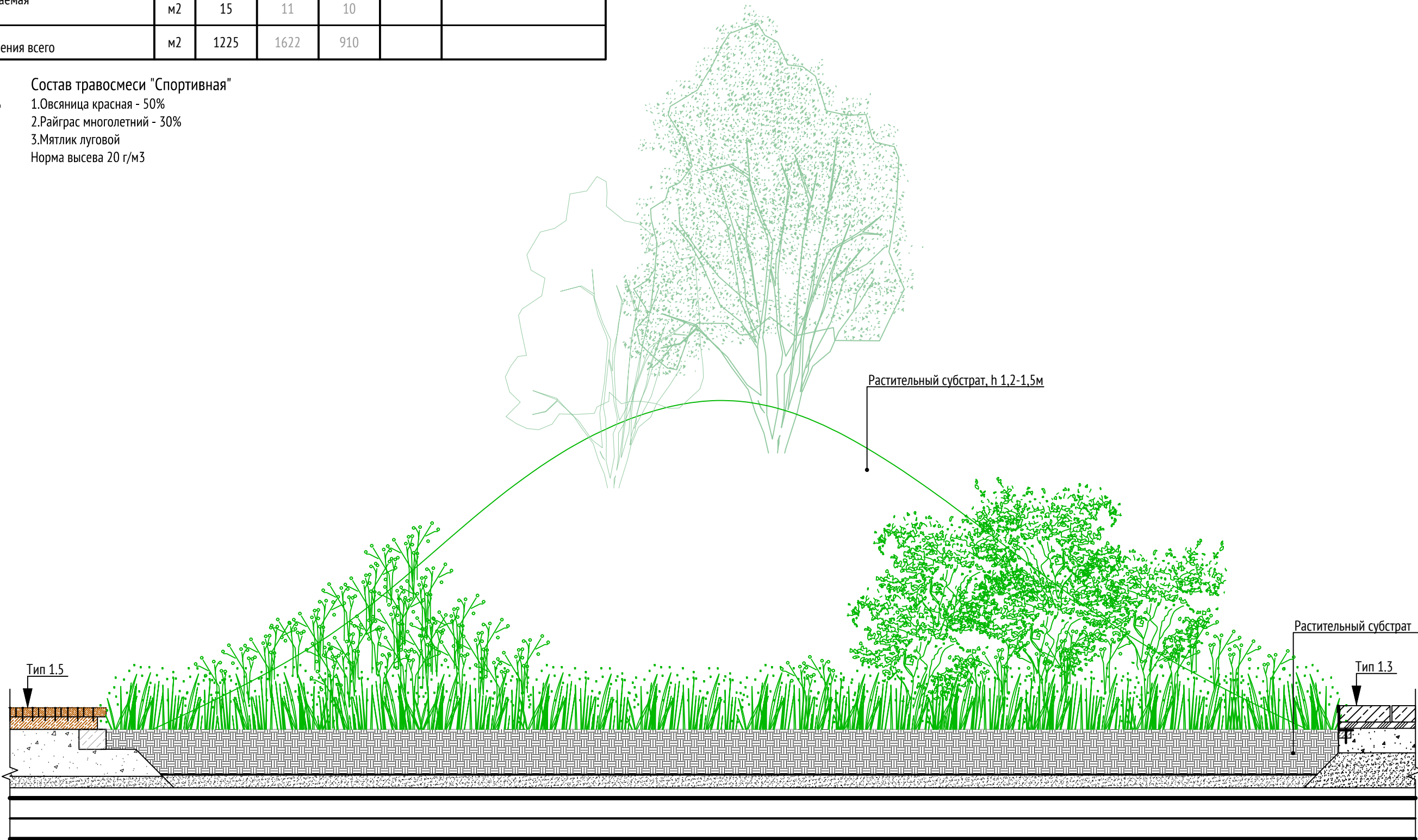
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ									
Этаж	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, кв.м			Строительный объем, куб.м
			квартир	застрой	общ. нормируемые	зданий	зданий	зданий	
			всего	зданий	всего	зданий	всего	зданий	всего
Бизнес-парк с подземной автостоянкой									
ЭТАП 1									
3	Корпус B5	5	-	-	-	-	-	-	-
4	Корпус B4	5	-	-	-	-	-	-	-
5	Корпус B5	5	-	-	-	-	-	-	-
13	Корпус K1	21	-	-	-	12356.2	12356.2	106304.7	346295.3
14	Рампа N1	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Рампа N2	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Подземная автостоянка	1	-	-	-	-	-	-	200767.0

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ							
Номер по ПП	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Количество				Примечание
			в границе 1 этажа	в границе 2 этажа	в границе 3 этажа	за границей ПЗУ	
Деревья							
1	Листа пальмовый "Грифель" (листва пальмовый) "Грифель" 31	6-8	16	-	3	-	С комом 0,8х0,8х0,6 м
2	Дуб корейский "Светлая аллея" D2	6-8	17	7	12	-	С комом 0,8х0,8х0,6 м
3	Дуб обыкновенный "Грифель" D3	6-8	14	15	8	-	С комом 0,8х0,8х0,6 м
4	Береза повислая "Береза" Betula papyrifera D4	6-8	6	2	-	-	С комом 0,8х0,8х0,6 м
Деревья всего			53	24	23	-	
Кустарники (живая изгородь)							
	Кизильник блестящий Cotoneaster lucidus	5590	170	2155	12155	-	Кустарники 5 шт/м2. Живая изгородь со сформированной кроной
	Дерен белый "Сибиряк" (Derainia) "Сибиряк" D2	2-3	222	52	49	-	Рядовая посадка. С комом 0,5х0,5х0,5 м
6	Дерен белый "Сибиряк" D2	2-3	129	65	40	-	Рядовая посадка. С комом 0,5х0,5х0,5 м
8	Кизильник обыкновенный "Компакт" (Koeberlinia) "Компакт"	2-3	158	5	-	-	Рядовая посадка. С комом 0,5х0,5х0,5 м
	Сирень альпийская Ribes alpinum	4915	6170	3815	3815	-	Кустарники 5 шт/м2. Живая изгородь с сформированной кроной
	Кизильник горизонтальный "Компакт" (Koeberlinia) "Компакт"	4910	6170	3815	3815	-	Кустарники 5 шт/м2. Живая изгородь с сформированной кроной
Кустарники всего			15934	12812	9834	-	
Озеленение по эксплуатационной схеме							
	Газон (сплошная выровненная поверхность)	н2	1417	4	252	-	тощ., раст. слой грунта -0,05 м
	Отсыпка с газонным покрытием	н2	-	-	110	-	тощ., раст. слой грунта -0,25 м
	Декоративные злаки и цветущие растения	н2	588	45	61	-	тощ., раст. слой грунта -0,25 м
	Газон (отсыпка)	н2	-	287	147	-	тощ., раст. слой грунта -0,25 м
	Газон (сплошная выровненная поверхность)	н2	1280	837	1452	-	тощ., раст. слой грунта -0,25 м
	Газон (отсыпка)	н2	622	538	617	-	тощ., раст. слой грунта -0,25 м
	Газон (отсыпка с учетом заложения)	н2	870	753	864	-	тощ., раст. слой грунта -0,25 м
	Площадь, занимаемая под деревьями и кустарниками	н2	3239	2576	1981	-	
	Площадь озеленения всего	н2	7146	6387	4635	-	
	Площадь озеленения всего с учетом водопропускных покрытий	н2	9102	5001	5746	-	
Озеленение по грунту							
	Газон (сплошная выровненная поверхность)	н2	1210	1611	900	-	тощ., раст. слой грунта -0,15 м
	Площадь, занимаемая под деревьями	н2	15	11	10	-	
	Площадь озеленения всего	н2	1225	1622	910	-	

Состав газонной смеси:
1. Райграс пастбищный - 20%
2. Мятлик луговой - 40%
3. Овсяница красная - 40%
Норма высева 20 г/м²

Состав травосмеси "Спортивная":
1. Овсяница красная - 50%
2. Райграс пастбищный - 30%
3. Мятлик луговой - 20%
Норма высева 20 г/м²

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ						
Поз.	Условное изображение	Обозначение	Обозначение	Количество		
				в границе 1 этажа	в границе 2 этажа	в границе 3 этажа
1		Урна уличная "BOX"	Урна уличная "BOX"	27	16	10
2		Скамья бетонная "МА-11"	Скамья бетонная "МА-11"	16	17	11
3		Скамья бетонная "МА-12"	Скамья бетонная "МА-12"	15	27	20
4		Уличный пф "Escotet"	Уличный пф "Escotet"	9	5	3
5		Скамья бетонная "МА-13"	Скамья бетонная "МА-13"	8	12	3
6		Скамья бетонная "МА-14"	Скамья бетонная "МА-14"	3	8	5
7		Уличный стол с лавками	Уличный стол с лавками	3	2	2
8		Скамья бетонная "МА-15"	Скамья бетонная "МА-15"	174 м.л.	45 м.л.	15 м.л.
9		Скамья бетонная "МА-16"	Скамья бетонная "МА-16"	51 м.л.	-	-
10		Скамья бетонная "МА-17"	Скамья бетонная "МА-17"	59 м.л.	-	-
11		Велопарковка	Велопарковка	18	24	30
12		Уличный пф "Tensile shade products"	Уличный пф "Tensile shade products"	-	-	4
13		Уличный пф "Scolaro Mario & Fabio S.r.l."	Уличный пф "Scolaro Mario & Fabio S.r.l."	9	-	-
14		Уличная скульптура	Уличная скульптура	1	-	-
15		Парковка	Парковка	3	-	-
16		Уличные скамьи	Уличные скамьи	1	-	-
17		Корты для игры в теннис	Корты для игры в теннис	1	-	-
18		Тренажер	Тренажер	1	-	-
19		Тренажер	Тренажер	1	-	-
20		Тренажер	Тренажер	1	-	-
21		Тренажер	Тренажер	1	-	-
22		Уличный фонтан	Уличный фонтан	2	1	1
23		Шатры, 1200	Шатры, 1200	4	10	8
24		Шатры, 1400	Шатры, 1400	3	2	4



ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Работы по озеленению и благоустройству должны производиться после окончания работ по вертикальной планировке (в т.ч. по склопу), прокладке подземных сетей, выполнению проходов, тротуаров, дорожек, тротуарных площадок.
2. Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, выполняющих подземные коммуникации, для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
3. При посадке зеленых насаждений соблюдать требования по нормам приближения деревьев и кустарников к фундаментам зданий и сооружений, а также к инженерным сетям, согласно СП 42.13330.2011 таблица 3.
4. Породы деревьев и кустарников, а также размеры их для посадки, приняты согласно Рекомендациям по посадке деревьев и кустарников после общей планировки территории (в т.ч. по склопу).
5. В обозначении элементов озеленения указаны: наименование, позиция, в значительной - количество.
6. Мощность насытого грунта по склопу составляет 0.5-1.0 м.

1032-ПЗУ				
Бизнес-парк с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, вл. 75А				
Исполн.	Колос	Лист	Участ	Подпись
Разработчик	Хрущев	Получатель	Дата	22.09.2019
ГЛАВ	Резников	Получатель	Дата	
И. контр.	Курилова	Получатель	Дата	
И. контр.	Перин	Получатель	Дата	
Схема планировочной организации земельного участка				
План озеленения. План МАФ. 1 этап строительства. М 1:500				
ООО "Проектное бюро АЛЕКС"				
Формат А0				

