



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru, [http:// www.mka.mos.ru](http://www.mka.mos.ru)

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 - 179000-011009

Москва





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-179000-011009

Градостроительный план земельного участка подготовлен для реализации на основании обращения **Федерального государственного унитарного предприятия "Канал имени Москвы" от 05.12.2013г. № 01-09/4453**

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Покровское-Стрешнево, Химкинское водохранилище**

Кадастровый номер земельного участка: **77:08:0015001:66**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 15.01.2013г. № 77/501/13-3468**

Площадь земельного участка: **241106 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

И.о. председателя



М.П.

07.04.2014

(дата)

(подпись)

/ Ю.В. Княжевская /

(расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

07.04.2014

(дата)

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 07.04.2014 № 760.**

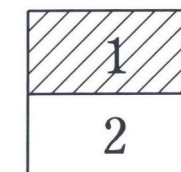


1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО



ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Границы части земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технической зоны
- Границы полосы отвода железных дорог
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс
- Границы особо охраняемых природных территорий
- Границы водоохранных зон
- Границы прибрежных зон
- Границы береговой полосы
- Границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- Территория объединенной охранной зоны памятников истории и культуры

Примечание:

1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.
2. Часть земельного участка расположена в границах особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Москворецкий", установленной Законом г. Москвы от 06.07.2005г. N 37 "О схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в городе Москве", постановлениями Правительства Москвы от 29.12.1998г. N 1012 "О проектных предложениях по установлению границ особо охраняемых природных территорий: природно-исторического парка "Москворецкий" и природно-исторического парка "Останкино" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 31.05.2005г. N 372-ПП, от 02.08.2005г. N 567-ПП, от 11.09.2007г. N 780-ПП, от 02.09.2008г. N 794-ПП, от 16.12.2008г. N 1141-ПП и 25.10.2011г. N 486-ПП) и от 27.09.2005г. N 742-ПП "О природно-историческом парке "Москворецкий".
3. Часть земельного участка расположена в границах зоны охраняемого ландшафта, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999г. N 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)".
4. Часть земельного участка расположена в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) N 257, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999г. N 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)".
5. Части земельного участка N 1, площадью 3300 кв.м и N 2, площадью 16930 кв.м, расположены в границах красных линий проектируемой улично-дорожной сети и не могут быть использованы в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Химкинское водохранилище			
Директор	Диденко О.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Зам.нач.упр.	Гаврилов Д.М.					1	2
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.						
					Чертеж градостроительного плана М 1:5000	ГБУ «Мосстройинформ»	

Площадь земельного участка : 241106 кв.м (24.1106 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
 Планшет: d1604 - 2014г., d1704 - 2011г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 27.12.2013
 ГБУ «Мосстройинформ»



1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов



Координаты границ земельного участка Р

N точ.	х (м)	у (м)	N точ.	х (м)	у (м)
1	16562.27	-3264.39	15	15727.01	-3249.24
2	16366.69	-3153.52	16	15586.31	-3277.93
3	16394.45	-3136.74	17	15885.81	-3657.27
4	16363.89	-3114.54	18	15933.51	-3717.69
5	16394.69	-3101.14	19	16046.33	-3627.50
6	16379.23	-3089.90	20	16072.86	-3606.29
7	16347.84	-3102.89	21	16200.50	-3504.25
8	16222.12	-3154.94	22	16235.04	-3476.64
9	16176.15	-3166.96	23	16237.84	-3474.40
10	16059.31	-3199.26	24	16260.55	-3456.24
11	16000.00	-3217.38	25	16261.32	-3455.84
12	15868.52	-3238.67	26	16288.36	-3442.02
13	15856.15	-3239.73	27	16497.44	-3335.08
14	15810.67	-3243.62			

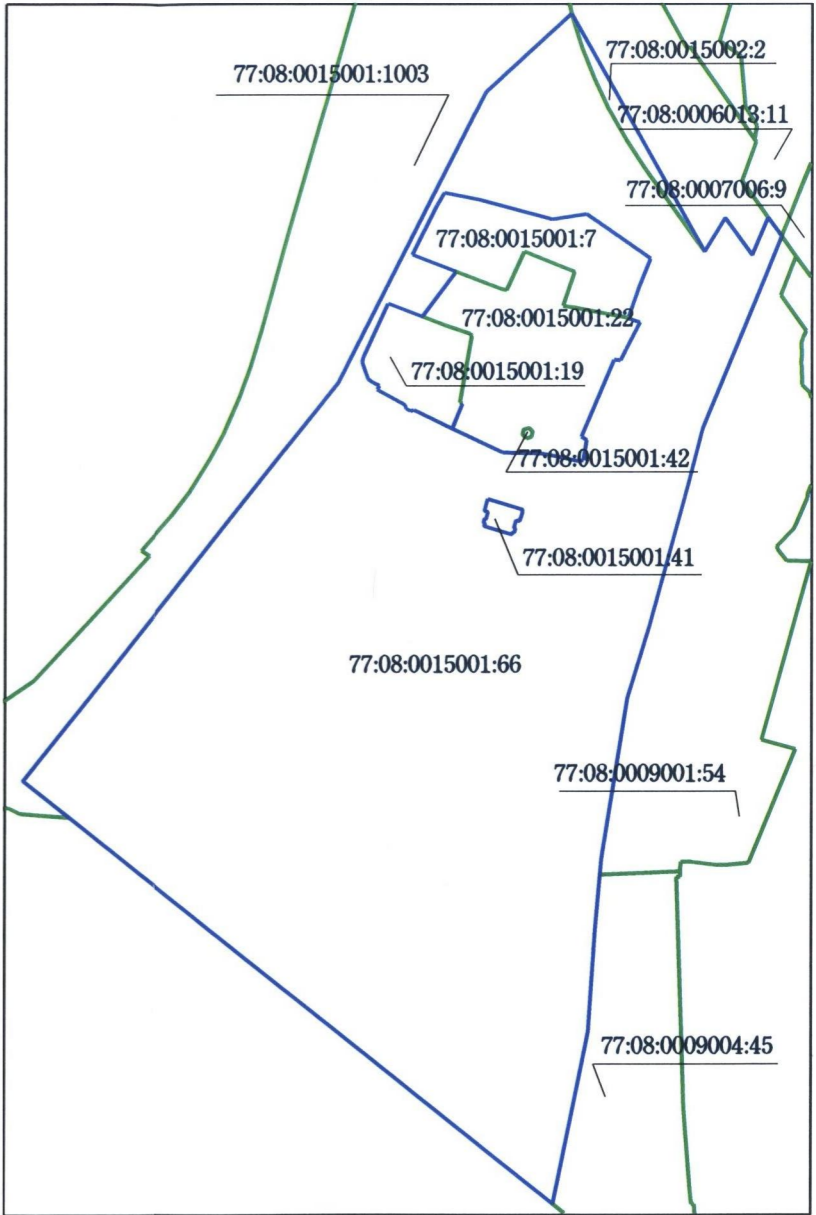
Координаты границ земельного участка Р1

N точ.	х (м)	у (м)	N точ.	х (м)	у (м)
1	16281.65	-3435.45	20	16195.77	-3253.93
2	16278.84	-3436.67	21	16212.62	-3251.27
3	16276.34	-3437.08	22	16215.23	-3255.70
4	16262.27	-3431.97	23	16278.24	-3228.52
5	16259.35	-3427.86	24	16277.79	-3223.40
6	16257.18	-3422.75	25	16286.73	-3218.73
7	16253.88	-3424.71	26	16308.94	-3207.25
8	16241.36	-3401.40	27	16312.33	-3216.98
9	16238.33	-3400.60	28	16338.55	-3207.73
10	16236.52	-3396.94	29	16361.25	-3198.35
11	16237.17	-3394.04	30	16397.78	-3251.61
12	16221.94	-3362.41	31	16393.62	-3279.80
13	16221.95	-3362.40	32	16409.51	-3339.24
14	16202.09	-3320.52	33	16415.24	-3369.12
15	16201.62	-3297.65	34	16405.01	-3375.22
16	16201.43	-3288.11	35	16364.52	-3395.50
17	16200.64	-3283.17	36	16350.76	-3359.47
18	16197.38	-3268.45	37	16313.77	-3387.31
19	16195.27	-3258.89	38	16324.49	-3415.59

Координаты границ земельного участка Р2

N точ.	х (м)	у (м)	N точ.	х (м)	у (м)
1	16164.27	-3332.69	14	16136.56	-3310.97
2	16162.17	-3333.45	15	16139.95	-3309.96
3	16162.11	-3333.52	16	16140.36	-3311.34
4	16154.55	-3335.55	17	16146.73	-3309.37
5	16153.66	-3332.59	18	16146.62	-3308.95
6	16147.72	-3334.28	19	16146.76	-3308.92
7	16148.10	-3335.56	20	16146.13	-3306.52
8	16144.83	-3336.54	21	16148.36	-3305.91
9	16144.45	-3335.29	22	16148.28	-3305.67
10	16144.44	-3335.24	23	16153.27	-3304.17
11	16142.15	-3335.92	24	16153.34	-3304.41
12	16135.29	-3312.83	25	16155.63	-3303.73
13	16136.97	-3312.33	26	16162.99	-3328.40

Ситуационный план



Площадь земельного участка : 241106 кв.м (24.1106 га)
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на
топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
Планшет: d1604 - 2014г., d1704 - 2011г.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 27.12.2013
ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Химкинское водохранилище			
Директор	Лиденко О.В.						
Зам.нач.упр.	Гаврилов Д.М.						
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	2
				Чертеж градостроительного плана М 1:5000	ГБУ «Мосстройинформ»		



2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

представлена на основании проекта Правил землепользования и застройки города Москвы.

2.1. Информация о разрешенном использовании Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

Для части участка, расположенной в границах водоохранных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;





- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

На части земельного участка, расположенной в границах особо охраняемой природной территории, градостроительная деятельность осуществляется с соблюдением требований законодательства в области охраны особо охраняемых природных территорий.

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранный зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- **участки размещения объектов транспортной инфраструктуры (3005);**
- **объекты размещения помещений и технических устройств речных портов, речных вокзалов, причалов, пристаней, гидротехнических и иных сооружений (включая гидроузлы), обеспечивающих эксплуатацию водного транспорта (3005 04);**

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- **не установлены;**

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- **виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;**
- **виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей**





объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- **виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не определены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____ реконструкция Гидроузла № 8
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – **в существующих габаритах.**

2.2.3. Максимальный процент застройки **в существующих габаритах.**

2.2.4. **Иные показатели:**

Новое строительство:

Общая площадь – **в существующих габаритах зданий и сооружений**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____ реконструкция Гидроузла № 8
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны





3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объект капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) ул. Водников

Назначение объекта: Транспортное (шлюз № 8, канал № 295); инвентаризационный номер: **45:283:002:000155480;** класс: **нежилое;** год постройки:

1937. Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на сооружение **от 21.06.2010г., выданного ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"** по состоянию на **12.05.2010г.**

Объект представляет собой производственный технологический комплекс. В состав комплекса входят следующие объекты: Здание для механизмов верхней левой головы - 213,1 кв.м., Здание для механизмов верхней правой головы - 216,1 кв.м., Здание для механизмов средней левой головы - 348,3 кв.м., Здание для механизмов средней правой головы - 323,9 кв.м., Здание для механизмов нижней левой головы - 167,4 кв.м., Здание для механизмов нижней правой головы - 170,6 кв.м., Верхняя камера шлюза №8 - 296 п.м., Нижняя камера шлюза №8 - 296 п.м., Канал №295 (нижний бьеф) - 592 кв.м., Подходной канал (верхний бьеф) - 196 п.м.

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные **Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра".**

* Информация представлена на основании:

1. **Федеральной адресной инвестиционной программы на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов, утвержденная Минэкономразвития России 13 января 2011 года.**

2. **Протокола заседания Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 10.02.2014 № 5, утвержденного заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы М.Ш. Хуснуллиным.**

