



- ■ ■ Граница подготовки ППТ
- Здания и сооружения:
- Капитальные, реализованные и введенные в эксплуатацию
- ▨ В стадии строительства жилые
- ▨ В стадии строительства нежилые
- Проектируемые жилые
- Проектируемые нежилые
- ▭ Подземные гаражи

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Проект (новое строительство)		
			Всего	Коммерческая застройка	Реновация
1	Территория подготовки проекта планировки	га	156,83		
2	Суммарная поэтажная наземная площадь объектов в габаритах наружных стен, в т.ч.:	тыс.кв.м	1831,4	1717,0	114,4
2.1	Жилая застройка, в т.ч.:	тыс.кв.м	1442,0	1327,6	114,4
2.1.1	Жилая часть	тыс.кв.м	1379,0	1269,5	109,5
2.1.2	Встроенно-пристроенные нежилые помещения	тыс.кв.м	63,0	58,1	4,9
2.2	Нежилая застройка	тыс.кв.м	389,4	389,4	-
3	Планируемое строительство, в т.ч.:	тыс.кв.м	1571,51	1457,11	114,4
3.1	Жилая застройка, в т.ч.:	тыс.кв.м	1189,31	1074,91	114,4
3.1.1	Жилая часть	тыс.кв.м	1138,8	1029,3	109,5
3.1.2	Встроенно-пристроенные нежилые помещения	тыс.кв.м	50,51	45,61	4,9
3.2	Нежилая застройка, в т.ч.:	тыс.кв.м	382,2	382,2	-
3.2.1	Объекты социальной инфраструктуры, в т.ч.:	тыс.кв.м	84,5	84,5	-
3.2.1.1	ДОО (7 x 1425 мест)	тыс.кв.м	24,7	24,7	-
3.2.1.2	СОШ (4 x 3775 мест)	тыс.кв.м	59,8	59,8	-
3.2.2	Апартаменты	тыс.кв.м	100,4	100,4	-
3.2.3	Общественно-деловые	тыс.кв.м	100,5	100,5	-
3.2.4	Торгово-бытовые	тыс.кв.м	84,4	84,4	-
3.2.5	Коммунальные	тыс.кв.м	3,4	3,4	-
3.2.6	Духовно-культурный центр	тыс.кв.м	9,0	9,0	-
4	Построенные и введенные в эксплуатацию, в т.ч.:	тыс.кв.м	259,89	259,89	-
4.1	Жилая застройка, в т.ч.:	тыс.кв.м	252,69	252,69	-
4.1.1	Жилая часть	тыс.кв.м	240,2	240,2	-
4.1.2	Встроенно-пристроенные нежилые помещения	тыс.кв.м	12,49	12,49	-
4.2	Нежилая застройка, в т.ч.:	тыс.кв.м	7,2	7,2	-
	ДОУ (1 x 220 мест)	тыс.кв.м	3,9	3,9	-
	Спортивная база	тыс.кв.м	3,3	3,3	-
5	Население	тыс.чел	30,357		
6	Рабочие места	тыс.раб. мест	6,33		
7	Плотность застройки	тыс.кв.м/га	21,9		
8	Средняя этажность	эт.	14,0		