



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ
от 17 ноября 2020 г. № 77-1-1-3-057696-2020

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор департамента экспертизы
Папонова Ольга Александровна

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Вид объекта экспертизы:
проектная документация
и результаты инженерных изысканий

Вид работ:
строительство

Наименование объекта экспертизы:
многоквартирные жилые дома Блок 10-В, корпус 1 и корпус 2, Блок 10-С,
Блок-10Е со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
(Объект №10 согласно Инвестиционному Контракту № 2
(01-11/37 от 04.05.2007 года)

в редакции Дополнительного Соглашения № 1 от 20.04.2012 года,
№ 2 от 23.04.2012 года и № 3 от 31.03.2016 года и № 4 от 13.06.2019 года
и иными соглашениями, которые могут быть заключены в последующем)
на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0015001:1762
(а также иных земельных участках, образованных из указанного участка)
(корректировка)

по адресу:
Летная улица, вл 95Б,
район Покровское-Стрешнево,
Северо-Западный административный округ города Москвы

№ 7049-20/МГЭ/23631-4/4

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Организация: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза).

ОГРН: 1087746295845; ИНН: 7710709394; КПП: 771001001.

Юридический адрес и место нахождения: 125047, г.Москва, ул.2-я Брестская, д.8.

Руководитель: А.И.Яковлева.

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель (застройщик): Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РЕЗИДЕНС» (ООО «Специализированный застройщик «РЕЗИДЕНС»).

ОГРН: 1187746247347; ИНН: 9705115857; КПП: 770501001.

Юридический адрес и место нахождения: 115035, г.Москва, ул.Садовническая, д.3, эт/комната 6/19а.

Генеральный директор: К.Ю.Ковалев.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Обращение через портал государственных услуг о проведении повторной государственной экспертизы от 20.08.2020 № 0001-9000003-031101-0020748/20.

Договор на проведение повторной государственной экспертизы от 24.08.2020 № И/200, дополнительное соглашение от 07.10.2020 № 1.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Корректировка проектной документации и результатов инженерных изысканий на строительство объекта непроизводственного назначения.

Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: «Многоквартирные жилые дома Блок 10-В, корпус 1 и корпус 2, Блок 10-С, 10-Е со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (Объект № 10 согласно Инвестиционному Контракту № 2 (01-11/37 от 04.05.2007 года) в редакции Дополнительного Соглашения № 1 от 20.04.2012 г., № 2 от 23.04.2012 г., № 3 от 31.03.2016 г. и иными соглашениями, которые могут быть заключены в последующем) на земельном участке с кадастровым номером

77:08:0015001:1762, расположенном по адресу: Москва, ул.Летная, влд.95Б (а также иных земельных участках, образованных из указанного участка) (корректировка)». Изменение № 1. Согласованы Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (письмо от 02.04.2019 года № МКЭ-30-429/19-1).

Необходимость разработки СТУ

Ограничение применения СП 30.13330.2012 и СП 54.13330.2011 для жилых зданий выше 75,0 м.

Отступление от требований п.5.2.10 СП 30.13330.2012 в части давления в системах водопровода.

Отступление от требований п.8.2.9 СП 30.13330.2012 в части прокладки внутренних канализационных сетей.

Отступление от требований п.11.21 СП 42.13330.2011 в части пешеходной доступности стоянок для временного хранения легковых автомобилей.

Отступление от требований п.12.26 СП 42.13330.2011 в части размещения отдельно стоящей трансформаторной подстанции.

Отступление от требований п.4.10, 4.11 СП 54.13330.2011 в части размещения трансформаторных подстанций и дизель генераторных установок.

Отступление от требований п.9.19 СП 54.13330.2011 в части устройства одинарных тамбуров при входах.

Отступление от требований п.7.3.5 СП 60.13330.2012 в части применения общих приемных устройств наружного воздуха.

Отступление от требований п.7.11.10 СП 60.13330.2012 в части прокладки транзитных воздухопроводов через квартиры.

Отступление от требований п.4.10 СП 113.13330.2012 в части размещения в зданиях класса Ф1.3 стоянок для временного хранения легковых автомобилей.

Отступление от требований п.4.30 СП 118.13330.2012 в части размещения помещений в подземной части комплекса.

Отсутствие в СП 20.13330.2011 требований к нагрузке от пожарной техники на подземную часть комплекса.

Недостаточность требований к размещению мастерских художников.

Недостаточность требований к положению инженерных сетей водопровода, включая колодцы и камеры, относительно фундаментов зданий и сооружений.

Недостаточность требований к открыванию окон на высоте свыше 75,0 м.

Недостаточность требований к размещению насосных установок для перекачки хозяйственно-бытовых и ливневых стоков.

Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Многоквартирные жилые дома Блок 10-В, корпус 1 и корпус 2, Блок 10-С, 10-Е со встроенными

нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (Объект № 10 согласно Инвестиционному Контракту № 2 (01-11/37 от 04.05.2007 года) в редакции Дополнительного Соглашения № 1 от 20.04.2012 г., № 2 от 23.04.2012 г., № 3 от 31.03.2016 г. и иными соглашениями, которые могут быть заключены в последующем) на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0015001:1762, расположенном по адресу: Москва, ул.Летная, влд.95Б (а также иных земельных участках, образованных из указанного участка) (корректировка)» Изменение № 1. Согласованы УНПР ГУ МЧС России по г.Москве (письмо от 10.11.2020 № ИВ-108-1697) и Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (письмо от 11.11.2020 № МКЭ-30-2097/20-1).

Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований по пожарной безопасности:

- к проектированию многоквартирных жилых зданий высотой более 75,0 м (фактически не более 100,0 м);

- к проектированию многоквартирных жилых зданий секционного типа с квартирами общей площадью не более 550,0 м² на этаже, расположенными на высоте более 15,0 м без устройства аварийных выходов и обеспеченных одним эвакуационным выходом с этажа;

- к проектированию незадымляемых лестничных клеток типа Н2, в том числе особых лестничных клеток, без разделения на вертикальные отсеки глухими противопожарными перегородками 1-го типа и без устройства переходов вне объема лестничных клеток и особых лестниц в жилых секциях;

- к проектированию многоквартирных жилых зданий секционного типа с общим вестибюлем для двух смежных жилых секций;

- к определению расхода воды на наружное и внутреннее пожаротушение многоквартирных жилых зданий объемом более 150 000,0 м³ и более 25 этажей (фактически не более 28 этажей);

- к выбору типа системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре для многоквартирных жилых зданий более 25 этажей (фактически не более 26 этажей);

- к выбору типа системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре для многоквартирных жилых зданий более 25 этажей (фактически не более 26 этажей);

- к проектированию встроенной подземной автостоянки для легковых автомобилей и других вело-мототранспортных средств с превышением допустимой площади этажа в пределах пожарного отсека более 3 000,0 м² (фактически не более 20 000,0 м²) с техническими и вспомогательными помещениями не относящихся к автостоянке (не входящие в комплекс автостоянки);

- к устройству выходов из подземного этажа через лестничные клетки

жилой части в зданиях более пяти этажей;

к проектированию насосной станции пожаротушения без устройства отдельного выхода наружу или в лестничную клетку;

к проектированию коммуникационных пространств;

к устройству глухих участков наружных стен в местах примыкания к междуэтажным перекрытиям высотой менее 1,2 м в жилых секциях высотой более 75,0 м;

к устройству проемов лестничных клеток и проемов в наружных стенах здания на расстоянии друг от друга по горизонтали менее 1,2 м;

к устройству в общественной части здания антресоли.

Расчет несущих конструкций. Подземная автостоянка. 91/19-ГК-КР2.РР2. ООО «ГК ОЛИМПРОЕКТ, Москва 2020.

Расчет несущих конструкций. Блок 10-С. 91/19-ГК-КР4.РР4.РР. ООО «ГК ОЛИМПРОЕКТ, Москва 2020.

Расчет несущих конструкций. Блок 10-Е. 91/19-ГК-КР5.РР5.РР. ООО «ГК ОЛИМПРОЕКТ, Москва 2020.

Технический отчет: «Математическое моделирование влияния строительства. 91/19-ГК-ММ2. ООО «ГК ОЛИМПРОЕКТ, Москва 2020.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта «Многоквартирные жилые дома Блок 10-В, корп. 1 и корпус 2, Блок 10-С, Блок-Е со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (Объект № 10 согласно Инвестиционному Контракту № 2 (01-11/37 от 04.05.2007 года) в редакции Дополнительного Соглашения № 1 от 20.04.2012 года, № 2 от 23.04.2012 года и № 3 от 31.03.2016 года и иными соглашениями, которые могут быть заключены в последующем) на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0015001:1762, расположенном по адресу: Россия, Москва, ул.Летная, влд.95Б (а также иных земельных участках, образованных из указанного участка)» по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Покровское-Стрешнево, ул.Летная, влд.95Б, Северо-Западный административный округ рассмотрены в ООО «Мосэксперт» – положительное заключение негосударственной экспертизы от 29.05.2018 № 77-2-1-3-0054-18.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий и корректировка проектной документации объекта «Дороги, инженерные коммуникации и сооружения в составе многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой» по адресу: Волоколамское шоссе, влд.67, район Покровское-Стрешнево, Северо-Западный

административный округ города Москвы рассмотрены в Мосгосэкспертизе – положительные заключения негосударственной экспертизы от 24.04.2018 № 77-2-1-3-1063-18 и государственной экспертизы от 09.10.2018 № 77-1-1-2-002325-2018 (корректировка).

Корректировки проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта «Многokвартирные жилые дома Блок 10-В, корп.1 и корпус 2, Блок 10-С, Блок-Е со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (Объект № 10 согласно Инвестиционному Контракту № 2 (01-11/37 от 04.05.2007 года) в редакции Дополнительного Соглашения № 1 от 20.04.2012 года, № 2 от 23.04.2012 года и № 3 от 31.03.2016 года и иными соглашениями, которые могут быть заключены в последующем) на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0015001:1762 (корректировка), по адресу: Летная улица, вл.95Б, район Покровское-Стрешнево, Северо-Западный административный округ города Москвы, рассмотрены в Мосгосэкспертизе, положительные заключения государственной экспертизы от 06.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019, от 13.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020.

Проектная документация объекта «Дороги, инженерные коммуникации и сооружения в составе многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой (корректировка)» по адресу: Волоколамское шоссе, вл.67, район Покровское-Стрешнево, Северо-Западный административный округ города Москвы, рассмотрены в Мосгосэкспертизе, положительное заключение государственной экспертизы от 28.08.2020 № 77-1-1-2-041123-2020.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: многоквартирные жилые дома Блок 10-В, корпус 1 и корпус 2, Блок 10-С, Блок-10Е со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (Объект №10 согласно Инвестиционному Контракту № 2 (01-11/37 от 04.05.2007 года) в редакции Дополнительного Соглашения № 1 от 20.04.2012 года, № 2 от 23.04.2012 года и № 3 от 31.03.2016 года и № 4 от 13.06.2019 года и иными соглашениями, которые могут быть заключены в последующем) на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0015001:1762 (а также иных земельных участках, образованных из указанного участка)

(корректировка).

Строительный адрес: Летная улица, вл.95Б, район Покровское-Стрешнево, Северно-Западный административный округ города Москвы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение: многоэтажные многоквартирные дома, офисные здания (помещения), подземная стоянка.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели

Технические показатели блоков 10-С и 10-Е

	До корректировки	После корректировки
Площадь участка по ГПЗУ (подзона № 1)	8,4081 га	
Площадь земельного участка для проектирования	4,31 га	4,31 га
Площадь застройки	10 024,0 м ²	9 754,4 м ²
Количество этажей	1-7-10-11-12-13- 14-15-17-18-21- 24+тех.этаж 26+тех.этаж 27+тех.этаж +1 подземный	1-7-10-11-12- 13-14-15-16- 18-23-25-26 +1 подземный
Количество машино-мест в подземной автостоянке	691	691
Количество мото-мест в подземной автостоянке	38	38
Общая площадь	136 248,86 м ²	136 689,0 м ²
в том числе:		
наземная площадь	106 843,03 м ²	106 938,0 м ²
подземная площадь	29 405,83 м ²	29 751,0 м ²
Строительный объем,	674 920,67 м ³	588 148,0 м ³
в том числе:		
строительный объем наземной части	482 439,42 м ³	435 570,0 м ³
строительный объем подземной части	192 481,25 м ³	152 578,0 м ³
Площадь квартир с учетом		

лоджий (коэф.0,5)	79 257,28 м ²	78 724,3 м ²
Площадь квартир без учета лоджий	77 304,29 м ²	76 828,91 м ²
Площадь арендуемых помещений (офисы)	5 465,59 м ²	5 829,84 м ²
Площадь кладовых	1 255,27 м ²	1 293,47 м ²
Площадь помещений хранения автомобилей, рамп, зон хранения мото- и велотехники	23 196,15 м ²	22 904,0 м ²
Площадь технических и сервисных помещений, в том числе:	4 536,49 м ²	9 651,47 м ²
площадь кладовых	-	1 293,47 м ²
технических и сервисных помещений	-	3 555,0 м ²
площадь коммуникационных пространств паркинга	-	4 803,0 м ²
Площадь коммуникационных помещений (лифтовые холлы, лестницы)	9 398,44 м ²	6 732,0 м ²
Количество квартир	1380	1314
в том числе:		
количество студий	88	86
количество однокомнатных квартир	470	498
количество двухкомнатных квартир	618	551
количество трехкомнатных квартир	202	177
количество четырехкомнатных квартир	1	1
количество пятикомнатных квартир	-	1
Количество кладовых	209	212
Технико-экономические показатели по корпусам Блока 10-С		
Корпус 5		
Общая наземная площадь	10 395,90 м ²	11 266,0 м ²
Площадь квартир с учетом лоджий (коэф.0,5)	7 835,39 м ²	8 300,52 м ²
Площадь квартир без учета		

лоджий	7 659,82 м ²	8 122,17 м ²
Количество квартир	117	117
Площадь арендуемых помещений (офисы),	636,08 м ²	658,62 м ²
Строительный объем наземной части	46 799,51 м ³	46 560,0 м ³
Количество этажей	11-12 +1 подземный	11-12 +1 подземный
Корпус 6		
Общая наземная площадь	15 976,87 м ²	15 806,0 м ²
Площадь квартир с учетом лоджий (коэф.0,5)	11 743,11 м ²	12 139,70 м ²
Площадь квартир без учета лоджий	11 441,29 м ²	11 823,65 м ²
Количество квартир	220	212
Площадь арендуемых помещений (офисы),	484,30 м ²	510,08 м ²
Строительный объем наземной части	69 141,16 м ³	63 238,0 м ³
Количество этажей	24-27 +технический этаж +1 подземный	23-26 +1 подземный
Корпус 7		
Общая наземная площадь	25 347,32 м ²	24 450,0 м ²
Площадь квартир с учетом лоджий (коэф.0,5)	19 406,01 м ²	17 850,84 м ²
Площадь квартир без учета лоджий	18 977,37 м ²	17 444,35 м ²
Количество квартир	328	301
Площадь арендуемых помещений (офисы),	1 255,43 м ²	1 401,48 м ²
Строительный объем наземной части	115 286,27 м ³	99 593,0 м ³
Количество этажей	15-18-21 +1 подземный	13-14-16-18 +1 подземный
Корпус 8		
Общая наземная площадь	5 059,90 м ²	5 231,0 м ²
Площадь квартир с учетом лоджий (коэф.0,5)	3 437,78 м ²	3 686,60 м ²

Площадь квартир без учета лоджий	3 340,55 м ²	3 586,85 м ²
Количество квартир	54	54
Площадь арендуемых помещений (офисы),	502,29 м ²	408,94 м ²
Строительный объем наземной части	24 070,15 м ³	22 569,0 м ³
Количество этажей	7-10 +1 подземный	7-10 +1 подземный

Технико-экономические показатели по корпусам Блока 10-Е

Корпус 9

Общая наземная площадь	19 053,30 м ²	20 169,0 м ²
Площадь квартир с учетом лоджий (коэф.0,5)	13 778,21 м ²	14 269,44 м ²
Площадь квартир без учета лоджий	13 464,27 м ²	13 955,23 м ²
Количество квартир	251	256
Площадь арендуемых помещений (офисы),	250,36 м ²	1 402,97 м ²
Строительный объем наземной части	89 306,33 м ³	82 099,0 м ³
Количество этажей	10-12-13-14-17 +1 подземный	10-12-13-14-15 +1 подземный

Корпус 10

Общая наземная площадь	14 496,50 м ²	13 394,0 м ²
Площадь квартир с учетом лоджий (коэф.0,5)	10 970,74 м ²	9 938,74 м ²
Площадь квартир без учета лоджий	10 652,20 м ²	9 663,60 м ²
Количество квартир	184	156
Площадь арендуемых помещений (офисы),	618,56 м ²	652,08 м ²
Строительный объем наземной части	65 562,80 м ³	55 159,0 м ³
Количество этажей	14-17-18 + 1 подземный	11-15-16 +1 подземный

Корпус 11

Общая наземная площадь	16 513,24 м ²	16 662,0 м ²
Площадь квартир с учетом лоджий (коэф.0,5)	12 086,04 м ²	12 538,46 м ²

Площадь квартир без учета лоджий	11 768,79 м ²	12 233,06 м ²
Количество квартир	226	218
Площадь арендуемых помещений (офисы),	718,57 м ²	795,67 м ²
Строительный объем наземной части	72 273,20 м ³	66 352,0 м ³
Количество этажей	27+технический этаж	25
	+1 подземный	+1 подземный

Остальные технические показатели – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 06.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019, от 13.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Характерные особенности: жилой комплекс, состоящий из одиннадцати многосекционных корпусов переменной этажности, объединенных тремя отсеками подземной автостоянки, со встроенными помещениями общественного назначения из монолитного железобетона. Верхняя отметка по парапету лестнично-лифтового узла корпуса 6 – 92,100.

Уровень ответственности: нормальный.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в ч.2 ст.8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Средства инвестора 100%.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район/подрайон	II-B.
Ветровой район	I.
Снеговой район	III.
Интенсивность сейсмических воздействий	5 баллов.

Инженерно-геологические условия

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к пойме р.Москвы. Абсолютные отметки устьев скважин изменяются в пределах 127,89-128,54.

На участке изысканий выделен 21 инженерно-геологический элемент.

Сводный геолого-литологический разрез на разведанную глубину включает:

современные аллювиальные отложения, представленные: суглинками мягкопластичными и тугопластичными, с прослоями песков мелких; супесями пластичными, с прослоями песков мелких; песками мелкими, средней крупности, крупными и гравелистыми, средней плотности, насыщенными водой, общей мощностью аллювиальных отложений 6,0-16,2 м;

флювиогляциальные отложения донско-московского горизонта, представленные: суглинками тугопластичными, с прослоями песков мелких; глинами тугопластичными, с прослоями песков мелких; супесями пластичными; песками мелкими, средней крупности, крупными и гравелистыми, средней плотности и плотными, общей мощностью 4,9-18,4 м;

нерасчлененный комплекс отложений бат-келловейского яруса среднего и верхнего отделов юрской системы, представленный глинами твердыми, полутвердыми и тугопластичными; песками пылеватыми, средней крупности и крупными, плотными, насыщенными водой, с прослоями углей, общей мощностью 2,2-17,0 м;

нерасчлененный комплекс отложений байос-батского яруса среднего отдела юрской системы, представленный глинами твердыми, мергелистыми, вскрытой мощностью 0,7-4,2 м;

отложения верхнего отдела каменноугольной системы, представленные глинами твердыми и полутвердыми, с прослоями мергелей; мергелями средней прочности, с прослоями известняков, малопрочных; известняками малопрочными, слабокавернозными, трещиноватыми, обводненными; разрушенными до состояния щебня, с супесчано-суглинистым заполнителем, максимальной вскрытой мощностью 18,0 м.

Гидрогеологические условия площадки характеризуются наличием трех водоносных горизонтов.

Надьюрский водоносный горизонт вскрыт на глубине 1,8-5,8 м (абс. отм. 122,70 – 126,20). Горизонт имеет локальный напор. Величина локального напора достигает 3,4 м. Подземные воды слабоагрессивные по отношению к бетону марки W4 и среднеагрессивные к металлическим конструкциям, обладают высокой коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевым оболочкам кабелей и средней коррозионной агрессивностью к свинцовым оболочкам.

Прогнозный уровень надъюрского водоносного горизонта определен равным на 1,0-1,5 м выше зафиксированного при изысканиях.

Средне-верхнеюрский водоносный горизонт вскрыт на глубине 21,4-32,0 (абс. отм. 96,0-106,5). Горизонт напорный. Пьезометрический уровень установился на глубине 7,2-11,3 м (абс. отм. 116,94-121,10). Величина напора достигает 12,8-24,1 м. Подземные воды слабоагрессивные по отношению к бетону марки W4 и среднеагрессивные к металлическим конструкциям.

Объединенный суворовский и подольско-мячковский водоносный горизонт вскрыт на глубине 41,0-47,6 м (абс. отм. 80,40-87,30). Горизонт напорный. Пьезометрический уровень установился на глубине 11,1-12,0 м (абс. отм. 116,30-117,00). Величина напора составляет 29,5-36,3 м.

Площадка изысканий характеризуется естественно подтопленной, применительно к проектируемым жилым домам.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к стали – высокая. Грунты слабоагрессивные к бетонам марки W4 и к железобетонным конструкциям.

Участок изысканий по степени опасности карстово-суффозионных процессов определен неопасным

Наличие блуждающих токов на площадке изысканий не зафиксировано.

Глубина сезонного промерзания составляет 1,22-1,60 м.

Грунты, залегающие в зоне сезонного промерзания, по степени морозной пучинистости, характеризуются как слабопучинистые.

Категория сложности инженерно-геологических условий – III (сложная).

Остальные условия территории изложены в положительных заключениях Мосгосэкспертизы от 06.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019, от 13.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» (ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ») (генеральная проектная организация).

ОГРН: 1137746657663; ИНН: 7705546031; КПП: 772501001.

Юридический адрес и место нахождения: 115280, г.Москва, ул.Автозаводская, д.23а, корп.2, эт/комн 6/1/6.

Выписка из реестра членов СРО Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (СРО АП СОПО) от 10.11.2020 № 0011982, регистрационный номер и дата

регистрации в реестре: № 557 от 16.09.2013.

Генеральный директор: В.А.Ковалев.

Главный инженер проекта: А.Д.Григорьев.

Общество с ограниченной ответственностью Проектное бюро «Центр Экологических Инициатив» (ООО ПБ «ЦЭИ»).

ОГРН: 5077746958196; ИНН: 7715654371; КПП: 771501001.

Юридический адрес и место нахождения: 127322, г.Москва, ул.Добролюбова, д.29/16, этаж 2, пом.35, офис 57.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования», Ассоциация «Объединение ГрадСтройПроект» от 30.10.2020 № 354/05 ИП, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 354 от 12.02.2010.

Генеральный директор: Е.Ю.Оселедец.

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕФЕСТ» (ООО «ГЕФЕСТ»).

ОГРН: 1117746143360; ИНН: 7701908643; КПП: 772201001.

Юридический адрес и место нахождения: 111024, г.Москва, Андроновское шоссе, д.26, стр.5, пом.03, эт.9.

Выписка из реестра членов СРО Союз «Межрегиональное объединение проектировщиков и экспертов» (СРОС МОПЭ) от 27.10.2020 № 396-в, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № П-100-7701908643-26052011-099 от 26.05.2011.

Генеральный директор: А.А.Самородов.

Общество с ограниченной ответственностью Инженерный центр «Безопасность» (ООО «ИЦ «БЕЗОПАСНОСТЬ»).

ОГРН: 5137746094514; ИНН: 7717768952; КПП: 771701001.

Юридический адрес и место нахождения: 115114, г.Москва, ул.Летниковская, д.4, стр.5, пом.6.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» от 11.08.2020 № 5, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 260515/950 от 26.05.2015.

Генеральный директор: В.С.Пономаренко.

Общество с ограниченной ответственностью «Макспроект» (ООО «Макспроект»).

ОГРН: 1097746751684; ИНН: 7726641448; КПП: 773101001.

Юридический адрес и место нахождения: 121609, г.Москва, ул.Осенняя, д.23, эт.9 п I-957 к.34, оф.280.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской

области «Мособлпрофпроект» (А-СРО «Мособлпрофпроект») от 02.11.2020 № 000000000000000000000003208, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 105 от 30.09.2010.

Управляющий-Индивидуальный предприниматель: В.В.Кутепов.

Государственное автономное учреждение города Москвы «Научно-исследовательский аналитический центр» (ГАУ «НИАЦ»).

ОГРН: 1127746596922; ИНН: 7710917860; КПП: 771001001.

Юридический адрес и место нахождения: 125047, г.Москва, ул.2-я Брестская, д.8.

Выписка из реестра членов СРО Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (СРО АП СОПО) от 29.10.2020 № 0011821, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 1495 от 03.11.2017.

Генеральный директор: Е.И.Шмагин.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не применяется.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на корректировку проектной документации: «Многokвартирные жилые дома Блок 10-В, корпус 1 и корпус 2, Блок 10-С, 10-Е со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (Объект № 10 согласно Инвестиционному Контракту № 2 (01-11/37 от 04.05.2007 года) в редакции Дополнительного Соглашения № 1 от 20.04.2012 года, № 2 от 23.04.2012 года, № 3 от 31.03.2016 года и № 4 от 13.06.2019 года и иными соглашениями, которые могут быть заключены в последующем) на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0015001:1762, расположенном по адресу: Россия, город Москва, ул.Летная, вл.95Б (а также иных земельных участках, образованных из указанного участка). 2 этап, блок 10-С, 10-Е. Утверждено ООО «Специализированный застройщик «РЕЗИДЕНС» (без даты).

Строительство жилой застройки предусмотрено в 2 этапа:

1 этап – строительство блока 10-В, с выделенной для этого блока частью подземной автостоянки и необходимыми инженерно-техническими помещениями;

2 этап – строительство блоков 10-С и 10-Е с выделенной для этих блоков частью подземной автостоянки и необходимыми инженерно-техническими помещениями.

В соответствии с заданием на корректировку чистовая отделка квартир, помещений общественного назначения выполняется собственниками после сдачи объекта в эксплуатацию.

Проектная документация откорректирована и представлена повторно в связи:

с изменением технико-экономических показателей;

с выделением в составе 2 этапа строительства двух подэтапов:

2.1 – блок 10-С со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой;

2.2 – блок 10-Е со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.

Строительство подэтапов 2.1, 2.2. ведется параллельно, ввод в эксплуатацию осуществляется одновременно.

с корректировкой разделов «Архитектурные решения», «Конструктивные и объемно-планировочные решения», «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в части изменений объемно-планировочных решений наземной и подземной частей блоков 10-С и 10-Е;

с корректировкой раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий» в части изменения проектных решений в части изменения проектных решений по сетям инженерно-технического обеспечения и технологическим решениям блоков 10-С и 10-Е;

с корректировкой раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в части уточнения путей передвижения по участку к входам в здание, изменения доступных для инвалидов помещений блоков 10-С и 10-Е;

с корректировкой раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в части изменений объемно-планировочных решений наземной и подземной части блоков 10-С и 10-Е.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU77179000-049342, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы 12.02.2020.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

АО «ОЭК» от 17.03.2020 № 52212-01-ТУ/2.

АО «Мосводоканал» от 31.12.2019 № 2832 ДП-В в составе дополнительного соглашения № 3 от 31.12.2019 к договору от 30.12.2016 № 2832 ДП-В, от 31.12.2019 № 2833 ДП-К в составе дополнительного соглашения № 3 от 31.12.2019 к договору к договору от 30.12.2017 № 2833 ДП-К.

ГУП «Мосводосток» от 07.02.2019 № ТП-003-19 в составе договора от 07.02.2019 № ТП-003-19.

ПАО «ВымпелКом» от 10.06.2020 № 20/508, № 20/509.

Остальные технические условия – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 06.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019, от 13.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка № 77:08:0015001:1762.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Сведения о застройщике указаны в п.1.2.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания

Декабрь 2019.

Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «ОЛИМПРОЕКТ» (ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»).

ОГРН: 1137746657663; ИНН: 7705546031; КПП: 772501001.

Юридический адрес и место нахождения: 115280, г.Москва, ул.Автозаводская, д.23а, корп.2, эт.6, комн.1/6.

Выписка из реестра членов Ассоциации СРО «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» от 10.11.2020 № 3981, регистрационный номер члена СРО в реестре и дата его регистрации: № 836 от 28.12.2017.

Генеральный директор: В.А.Ковалев.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Район Покровское-Стрешнево, Северо-Западный административный округ города Москвы.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Сведения указаны в пункте 2.11.

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания

Техническое задание на дополнительные инженерно-геологические изыскания. Приложение к Договору №129/19. Утверждено ООО «Специализированный застройщик «РЕЗИДЕНС», без даты.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания

Программа работ по инженерно-геологическим изысканиям. ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ», Москва, 2019.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Организация разработчик
б/н	129-19-ГК-ИГИ-2020	Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания. Книга 1-4	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания

В ходе изысканий пробурено 19 скважин глубиной 25,0-27,0 м (всего 481,0 п. м). Выполнены полевые испытания грунтов методом статического зондирования в 13 точках, девять штамповых испытаний, 15 прессиометрических испытаний.

Из скважин отобраны пробы грунта и воды на лабораторные испытания, определены физико-механические свойства грунтов, в том числе методом трехосного сжатия, химический состав и коррозионная активность грунтов и воды.

При составлении технического отчета использованы результаты инженерно-геологических изысканий, выполненных на этой площадке ООО «Ингеопроект» в 2018 году, а также на территории под комплекс 10В, выполненные ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ» в 2019 году.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения не вносились.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование раздела	Организация разработчик
Раздел 1. Пояснительная записка.			
1.1	91/19-ГК-ПЗ.1	Часть 1. Состав проектной документации.	ООО «ГК «ОЛИМП РОЕКТ»
1.2	91/19-ГК-ПЗ.2	Часть 2. Пояснительная записка.	
1.3	91/19-ГК-ИРД	Часть 3. Исходная и разрешительная документация.	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.			
2.1	91/19-ГК-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	ООО «ГК «ОЛИМП РОЕКТ»
Раздел 3. Архитектурные решения.			
3.2	91/19-ГК-АР2	Часть 2. Архитектурные решения. Блок 10-С.	ООО «ГК «ОЛИМП РОЕКТ»
3.3	91/19-ГК-АР3	Часть 1. Архитектурные решения. Блок 10-Е.	
3.4	91/19-ГК-АР4	Часть 4. Исследование влияния существующей окружающей	ООО Проектное бюро «ЦЭИ»

		застройки на режимы инсоляции и естественного освещения проектируемого объекта.	
3.5	91/19-ГК-АР5	Часть 5. Архитектурные решения. Пояснительная записка.	ООО «ГК «ОЛИМП РОЕКТ»
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.			
4.1	91/19-ГК-КР1	Часть 1. Котлован.	ООО «ГК «ОЛИМП РОЕКТ»
4.2	91/19-ГК-КР2	Часть 2. Конструктивные решения. Подземная автостоянка.	
4.4	91/19-ГК-КР4	Часть 4. Конструктивные решения. Блок 10-С.	
4.5	91/19-ГК-КР5	Часть 5. Конструктивные решения. Блок 10-Е.	
4.6	91/19-ГК-КР6	Часть 6. Конструктивные решения. Пояснительная записка.	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
5.1	Подраздел 1. Система электроснабжения.		
5.1.1	91/19-ГК-ИОС1.1	Часть 1. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение. Молниезащита и заземление. Наружное освещение.	ООО «ГК «ОЛИМП РОЕКТ»
5.2	Подраздел 2. Система водоснабжения.		
5.2.1	91/19-ГК-ИОС2.1	Часть 1. Системы водоснабжения. Автоматическая установка пожаротушения. Внутренний противопожарный водопровод.	ООО «ГК «ОЛИМП РОЕКТ»
5.2.2	91/19-ГК-ИОС2.2	Часть 2. Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения.	ООО «Макспроект»
5.3	Подраздел 3. Система водоотведения.		
5.3.1	91/19-ГК-ИОС3.1	Часть 1. Система водоотведения.	ООО «ГК «ОЛИМП РОЕКТ»
5.3.2	91/19-ГК-ИОС3.1	Часть 2. Наружные внутриплощадочные сети водоотведения.	ООО «Макспроект»
5.4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.		

5.4.1	91/19-ГК-ИОС4.1	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Противодымная защита.	ООО «ГК «ОЛИМП РОЕКТ»
5.5	Подраздел 5. Сети связи.		
5.5.1	91/19-ГК-ИОС5.1	Часть 1. Системы связи.	ООО «ГК «ОЛИМП РОЕКТ»
5.5.2	91/19-ГК-ИОС5.2	Часть 2. Системы безопасности.	
5.5.3	91/19-ГК-ИОС5.3	Часть 3. Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией. Управление системами противопожарной защиты.	
5.5.4	91/19-ГК-ИОС5.4	Часть 4. Система автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования.	
5.5.5	91/19-ГК-ИОС5.5	Часть 5. Наружные внутриплощадочные сети связи.	ООО «Макспроект»
5.7	Подраздел 7. Технологические решения.		
5.7.1	91/19-ГК-ИОС7.1	Часть 1. Технологические решения встроенных помещений 1-х этажей.	ООО «ГК «ОЛИМП РОЕКТ»
5.7.2	91/19-ГК-ИОС7.2	Часть 2. Технологические решения вертикального транспорта. Блоки 10-С, 10-Е.	
5.7.3	91/19-ГК-ИОС7.3	Часть 3. Технологические решения подземной автостоянки.	
5.7.4	91/19-ГК-ИОС7.4	Часть 4. Мероприятия и решения, направленные на противодействие террористическим актам.	
Раздел 6. Проект организации строительства.			
6.1	91/19-ГК-ПОС1	Часть 1. Проект организации строительства.	ООО «ГК «ОЛИМП РОЕКТ»
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.			
8.1	91/19-ГК-ООС1	Мероприятия по охране окружающей среды (на период строительства и эксплуатации).	ООО «ГК «ОЛИМП РОЕКТ»
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			
9.1.1	91/19-ГК-ПБ1.2	Часть 1. Том 1. Мероприятия по обеспечению пожарной	ООО «ИЦ «Безопасность»

		безопасности. 2 этап.	
9.3.1	91/19-ГК-ПБ3.1	Часть 3. Том 1. Расчет величины пожарного риска.	ГАУ «НИАЦ»
9.3.2	91/19-ГК-ПБ3.2	Часть 3. Том 2. Расчет величины пожарного риска.	
9.3.3	91/19-ГК-ПБ3.3	Часть 3. Том 3. Расчет величины пожарного риска.	
9.3.4	91/19-ГК-ПБ3.4	Часть 3. Том 4. Расчет величины пожарного риска.	
9.3.5	91/19-ГК-ПБ3.5	Часть 3. Том 5. Расчет величины пожарного риска.	
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.			
10	91/19-ГК-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	ООО «ГК «ОЛИМП РОЕКТ»
Раздел 10(1). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.			
10(1)	91/19-ГК-ТБЭ	Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	ООО «ГЕФЕСТ»
Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
11.1	91/19-ГК-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	ООО «ГК «ОЛИМП РОЕКТ»
Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.			
11.2	91/19-ГК-СОПР	Часть 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого	ООО «ГЕФЕСТ»

		дома, об объеме и о составе указанных работ.	
--	--	--	--

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Схема планировочной организации земельного участка

Корректировкой предусмотрено:

разделение 2 этапа строительства на подэтапы 2.1 и 2.2;

изменение границ, площади и технико-экономических показателей земельного участка (в части площади застройки, площадей твердых покрытий и озеленения) этапов строительства 2.1 и 2.2, а также решений по благоустройству территории;

изменение конфигурации пешеходных дорожек и площадок и устройство площадки под размещение ТП (ТП выполняется по отдельному проекту);

изменение вертикальной планировки и баланса земляных масс;

изменение количества и месторасположения малых архитектурных форм и зеленых насаждений;

изменение конструкций дорожных одежд;

изменение решений по наружным инженерным сетям.

Подэтапом 2.1 предусмотрено строительство блока 10-С с подземной автостоянкой (корпуса 5, 6, 7, 8) и благоустройство территории, включающее устройство тротуаров с возможностью проезда пожарной техники из бетонной плитки и газонной решетки, придомовых площадок и озеленение, а также строительство всех инженерных сетей.

Подэтапом 2.2 предусмотрено строительство блока 10-Е с подземной автостоянкой (корпуса 9, 10, 11) и благоустройство территории, включающее устройство тротуаров с возможностью проезда пожарной техники из бетонной плитки и газонной решетки, придомовых площадок и озеленение, а также устройство ландшафтного парка.

Вертикальная планировка выполнена в увязке с существующими и проектными отметками прилегающих территорий. Отвод атмосферных вод осуществляется по спланированной поверхности в дождеприемные решетки проектируемой ливневой канализации. Для сопряжения высотных отметок участков строительства смежных этапов и прилегающей территории предусмотрено устройство откосов и подпорной стены.

Чертежи раздела разработаны с использованием инженерно-топографического плана М 1:500, выполненного ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2018 году.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 06.06.2019

№ 77-1-1-3-013749-2019, от 13.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020.

Конструкции дорожных одежд
 Корректировкой предусматривается:
 исключение конструкций с асфальтобетонным покрытием (типы I и I*);

в конструкции II* жесткий укатываемый бетон на кровле паркинга заменен на бетонную плиту B15;

добавление конструкций из газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники (тип V и V*);

Конструкция тротуаров с возможностью проезда пожарной техники на кровле паркинга, тип II*:

плиты бетонные тротуарные – 8 см;
 сухая цементно-песчаная смесь M100 – 3 см;
 бетон B 15, армированный сеткой – 17 см;
 песок с K_{ϕ} не менее 3 м/сут – переменной толщины;
 геотекстиль;
 конструкция перекрытия.

Конструкция покрытий из газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники, тип V:

газонная георешетка с заполнением ячеек субстратом – 5 см;
 смесь щебня и субстрата – 5 см;
 щебень фр. 10-20 мм М 600 – 32 см;
 песок с K_{ϕ} не менее 3 м/сут – 40 см;
 геотекстиль.

Конструкция покрытий из газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники на кровле паркинга, тип V*:

газонная георешетка с заполнением ячеек субстратом – 5 см;
 смесь щебня и субстрата – 5 см;
 щебень фр. 10-20 мм М 600 – 32 см;
 песок с K_{ϕ} не менее 3 м/сут – переменной толщины;
 геотекстиль;
 конструкция перекрытия.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 06.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019, от 13.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020.

Архитектурные решения

В соответствии с заданием на корректировку предусматривается:
 уточнение площадей и наименования помещений;
 уточнение габаритных размеров, расположения и привязки отдельных

несущих строительных конструкций, уточнение расположения (добавление, отмена), проемов, отверстий;

уточнение конфигурации и расположения, добавление/отмена шахт инженерных коммуникаций в помещениях общественного назначения, местах общего пользования, квартирах;

уточнение расположения машино-мест, мото-мест.

Подземная автостоянка и техническое пространство блока 10-С

отмена мото-места в осях «505-506/708-709», добавление мото-места в осях «303-304/912», в осях «510-511/417-418»;

добавление помещения ГРЩ, уточнение конфигурации и площади помещения насосной в осях «516/418»;

частичное уточнение расположения железобетонных и газобетонных стен;

добавление вытяжной венткамеры в осях «705-706/903-904»;

уточнение конфигурации и площади помещений: электрощитовой автостоянки в осях «904-905/706-707», помещений СС в осях «505/506)/Д-7», «509-510/404-405», венткамеры подпора в осях «502-504/410-411», приточной венткамеры в осях «710-711/502», узла учета тепла и венткамеры автостоянки в осях «910-911/406-408», электрощитовой аренды в осях «515-516/413-414», хозяйственно-питьевой насосной в осях «515-516/ А-7-Д-7», помещения уборочного инвентаря (ПУИ) в осях «512-513/А-7-Д-7», «502-504/А-7-Д-7»;

добавление машино-мест в осях «506/403», «505/ 412-413»;

отмена машино-мест в осях «515-516/А-7-Д-7», «502-504/410-411», «509-510/А-7-Д-7»;

добавление калитки в откатных воротах, шириной не менее 900 мм;

уточнение конфигурации кладовых, помещения хранения велосипедов в осях «509-510/404-405», «514-516/410-41», «1-5/22-5 _А-5/Е-5», «508/А-7-Д-7», «А-8-Е-8/408-409»;

уточнение конфигурации плит перекрытий технического пространства для прокладки инженерных коммуникаций (под жилыми корпусами);

уточнение конструкции пола, отметки пола технического пространства для прокладки инженерных коммуникаций;

уточнение глубины лифтовых прямков.

Надземная часть блока 10-С. 1 этаж

отмена верхнего технического этажа и 22 жилого этажа в корпусе 6. Этажность корпуса 6 – 23-26 этажей;

уточнение (отмена) этажей в корпусе 7. Этажность: секция 1 – 18 этажей (отменено 3 этажа); секция 2 – 13 этажей (отменено 2 этажа);

секция 3 – 16 этажей (отменено 2 этажа), секция 4 – 14 этажей (отменен 1 этаж), секция 5 – 16 этажей (отменено 2 этажа);

уточнение угловых отметок здания;

уточнение конструкции наружных стен;

уточнение материала внутренних стен – газобетонный блок 80мм, 100мм, 200мм, 250мм D600;

замена монолитной стены стеной из газобетонных блоков в осях «5-1_61-/A-1_B-1», «11-1_12-1/A-1_B-1»;

уточнение отметки чистого пола в помещениях офисов, входных тамбуров и вестибюлей;

уточнение конструкции внутренних стен тамбуров жилой части – часть витража заменена на кладку из газобетона с утеплителем и последующим оштукатуриванием и окрашиванием;

отмена санузлов в вестибюлях жилой части в осях «7-5/8-5_B-5/Г-5», «17-5/18-5_B-5/Г-5» (корпус 5);

изменение объемно-планировочных решений отдельных помещений общественного назначения – объединение двух офисных помещений в одно, уточнение расположения входных групп:

корпус 5 – в осях «1-5/5-5_A-5/B-5», «9-5/12-5_B-5/E-5», «20-5/22-5_B-5/E-5»;

корпус 7 – в осях «3-6/7-6_M-6/H-6», «30-7/33-7_D-7/B-7», «22.1-7/25-7_B-7/D-7», «16-7/21-7_A-7/D-7», «13-7/16-7_B-7/D-7», «1-7/8-7_A-7/D-7»;

корпус 8 – в осях «11-8/3-8_Г-8/E-8», «12-8/15-8_Г-8/D-8»;

связи с изменением конфигурации шахт инженерных систем;

отмена пристройки со встроенно-пристроенными офисными помещениями, ТП и РУ в осях «15-8/17-8_A-8/E-8» (корпус 8);

уточнение конфигурации помещения колясочной в осях «5-6/6-6_Г-6/D-6» (корпус 6);

изменение объемно-планировочных решений – изменение конфигурации маршей лестницы в осях «4-6/7-6_D-6/E-6» (корпус 6); отмена одной лестницы;

отмена пандусов в офисных помещениях в осях «6-6/7-6_Ж-6/И-6», «6-6/7-6_Н-6/П-6» (корпус 6) в связи с уточнением планировочных отметок входов;

уточнение расположения дверного проема в наружной стене в офисное помещение в осях «6-6/7-6_D-6/E-6» (корпус 8);

устройство пандуса при входе в офисное помещение в осях «34-7/35-7_B-7/A-7».

Типовые этажи блока 10-С

в корпусах 7, 9 – возведение внутренних перегородок квартир и

трассировка шахт выполняется на высоту 200 мм, выполняется гидроизоляция мокрых зон с заведением на стены на нормативную высоту;

изменение объемно-планировочных решений квартир в осях «1-/82-8_Г-8/Е-8» (корпус 8), «20-5/22-5_Б-5/Е-5» (корпус 5) – кухня заменена на кухню-гостиную;

уточнение расположения входов в квартиры в осях «13-8/14-8_Б-8/Г-8», «24-7/25-7_В-7/Б-7» (корпус 8), «1-5/22-5_А-5/Е-5», «1-6/7-6_А-6/П-6» (корпуса 5, 6, 7), уточнение конфигурации отдельных помещений квартир;

уточнение конфигурации санузлов в осях «2-5/3-5_Б-5/В-5» (корпус 5);

добавление помещений гардероб/кладовая в квартирах (вместо инженерной шахты) (5) в осях «(14-5/15-5)/В-5», «(29-7/30-7)/В-7», «(14-7/15-7)/(В-7/Б-7)»;

отмена помещений гардероб/кладовая в квартирах в осях «1-6/3-6_В-6/Г-6» (корпус 5);

изменение объемно-планировочных решений квартир в осях «1-6/3-6_В-6/Г-6» (корпус 6);

изменение конфигурации лестницы в осях «4-6/7-6_Д-6/Е-6»; изменение объемно-планировочных решений примыкающей к ней квартиры (добавление помещений, уточнение площадей со 2 этажа до последнего) (корпус 6);

изменение объемно-планировочных решений трехкомнатной квартиры в осях «27-7/30-7_А-7/Д-7» (корпус 7) – разделение на две однокомнатные квартиры;

изменение объемно-планировочных решений квартир в осях «4-6/7-6_Д-6/Е-6» (со 2 этажа до последнего) (корпус 6);

организация выхода на кровлю в осях «Д-6/Ж-6_4-6/7-6» с последнего жилого этажа;

уточнение материала утепления конструкции пола внутреннего перекрытия над автостоянкой и техническим пространством для прокладки инженерных коммуникаций (корпуса 5, 6, 7, 8);

уточнение утепления нависающих перекрытий в зоне входных порталов первых этажей (подшивка) – плиты из минеральной ваты толщиной 100 мм и 60 мм в составе теплоизоляционной композиционной фасадной системы (корпуса 5, 6, 7, 8);

уточнение размещения оборудования на кровле (корпус 6).

Подземная автостоянка и техническое пространство блока 10-Е
добавление помещения ГРЩ в осях «801-802/А-9»;

частичное уточнение расположения железобетонных и

газобетонных стен;

уточнение конфигурации и площади помещений: помещения СС в осях «612-613/710», «509-510/404-405», венткамеры, ПУИ в осях «Е-9/03-9_802-803»;

добавление машино-места в осях «611-612/702-703»;

добавление калитки в откатных воротах, шириной не менее 900 мм;

уточнение конфигурации кладовых в осях «601-602/707-708», «610-616/710»;

уточнение конфигурации плит перекрытий технического пространства для прокладки инженерных коммуникаций (под жилыми корпусами);

уточнение конструкции пола, отметки пола технического пространства для прокладки инженерных коммуникаций;

уточнение глубины лифтовых приямков.

Надземная часть блока 10-Е. 1 этаж

уточнение (отмена) этажей в корпусе 9. Этажность: секция 1 – 14 этажей; секция 2 – 12 этажей; секция 3 – 13 этажей; секция 4 – 10 этажей; секция 5 – 15 этажей (отменено 2 этажа);

уточнение (отмена) этажей в корпусе 10. Этажность: секция 1 – 11 этажей (отменено 3 этажа); секция 2 – 16 этажей (отменено 2 этажа); секция 3 – 15 этажей (отменено 2 этажа);

отмена верхнего технического этажа и 22 этажа в корпусе 11. Этажность корпуса 11 – 25 этажей;

уточнение угловых отметок здания (корпуса 9, 10, 11);

уточнение конструкции наружных стен (корпуса 9, 10, 11);

уточнение материала внутренних стен – газобетонный блок 80мм, 100мм, 200мм, 250мм D600 (корпуса 9, 10, 11);

замена монолитной стены стеной из газобетонных блоков в осях «(Е-9/Г-9)» по оси «6-9», «12-9», «18-9», «26-9», «32-9»; в осях «Д-10/В-10» по оси «5-10», «12-10», «12-10»; в осях «Г-11/Е-11» по оси «4-11» (корпуса 9, 10, 11);

уточнение отметки чистого пола в помещениях офисов, входных тамбуров и вестибюлей (корпуса 9, 10, 11);

уточнение конструкции внутренних стен тамбуров жилой части – часть витража заменена на кладку из газобетона с утеплителем и последующим оштукатуриванием и окрашиванием (корпуса 9, 10, 11);

отмена помещений ТП и РУ в осях «702/703_1-11/602» (корпус 9) – организация офисного помещения с организацией пандуса при входе;

отмена входной площадки со ступенями при входе в здание в осях «6-9/7-9_Е-9/Д-9» – уточнение планировочных отметок (корпус 9);

изменение объемно-планировочных решений отдельных

помещений общественного назначения – объединение двух офисных помещений в одно, уточнение расположения входных групп;

корпус 10 – в осях «20-10/22-10_Г-10/А-10» (отмена входа в осях «20-10/21-10» по «Г-10»; «1-10/8-10_Д-10/А-10»;

уточнение объемно-планировочных решений офисного помещения в осях «3-10/6-10_В-10/А-10», уточнение расположения входной группы;

уточнение конфигурации и площадей отдельных санузлов, ПУИ колясочных в связи с изменением конфигурации шахт инженерных систем (корпуса 9,10);

отменена пристройка (секция 6, корпус 9) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в осях «705/706_37-9/40-9»;

уточнение расположения входной группы в офисное помещение в осях «18-10/20-10» (корпус 10);

изменение объемно-планировочных решений – изменение конфигурации маршей лестницы в осях «4-6/7-6_Д-6/Е-6» (корпус 11); отмена одной лестницы.

Типовые этажи блока 10-Е

уточнение расположения входов в квартиры в осях «1-9/36-9_А-9/Е-9», «1-10/-22-10_А-10/Д-10», «1-11/7-11_А-11/П-11», «1-5/22-5_А-5/Е-5», «1-6/7-6_А-6/П-6» (корпуса 9, 10, 11), уточнение конфигурации отдельных помещений квартир;

уточнение расположения дверных проемов в помещениях квартир (жилая комната, кухня-гостиная, санузел) в осях «1-9/36-9_А-9/Е-9», «1-10/-22-10_А-10/Д-10», «1-11/7-11_А-11/П-11» (корпуса 9, 10, 11);

отмена помещений гардероб/кладовая в квартирах, добавление санузлов в осях «8-9/9-9_В-9/Г-9», «15-9/17-9_В-9/Г-9», «1-11/3-11_В-11/Д-11» (корпуса 9, 11);

изменение объемно-планировочных решений квартир в осях «19-9/22-9_В-9/Г-9» – отмена помещений гардеробной/кладовой, санузлов, уточнение конфигурации и площадей коридоров/холлов (корпус 9);

изменение объемно-планировочных решений квартир в осях «28-9/29-9_В-9/Г-9» – изменение конфигурации помещений гардеробной/кладовой (корпус 9);

изменение объемно-планировочных решений квартир в осях «29-9/31-9_В-9/Г-9», «13-10/15-10_Г-10/В-10» (корпуса 9, 10) – изменение конфигурации и площадей помещений коридора/холла, добавление помещений гардероба/кладовой;

изменение конфигурации лестницы в осях «1-11/7-11_А-11/П-11»; изменение объемно-планировочных решений примыкающей к ней квартиры (добавление помещений, уточнение площадей со 2 этажа до

последнего) (корпус 11);

изменение объемно-планировочных решений трехкомнатной квартиры в осях «6-9/8-9_A-9/Е-9» (корпус 9) – разделение на две однокомнатные квартиры;

организация выхода на кровлю в осях «1-11/7-11_A-11/П-11» (корпус 11) с последнего жилого этажа;

уточнение материала утепления конструкции пола внутреннего перекрытия над автостоянкой и техническим пространством для прокладки инженерных коммуникаций (корпуса 9, 10, 11);

уточнение утепления нависающих перекрытий в зоне входных порталов первых этажей (подшивка) – плиты из минеральной ваты толщиной 100 мм и 60 мм в составе теплоизоляционной композитной фасадной системы (корпуса 9, 10, 11);

уточнение размещения оборудования на кровле (корпус 11).

Фасады

уточнение геометрии фасада из композитных панелей со 2 по последний этаж (корпуса 9, 10, 11);

уточнение наружной отделки стен типовых этажей – фиброцементные панели в составе сертифицированной фасадной системы с воздушным зазором (корпус 9, 11);

уточнение наружной отделки стен первых этажей и цоколя – облицовка клинкерной плиткой в составе сертифицированной фасадной системы с воздушным зазором (корпус 9, 11, пристройка к корпусу 11);

уточнение наружной отделки стен типовых этажей – облицовка из фиброцементных панелей, со вставками из клинкерной плитки на углубленных частях в составе сертифицированной фасадной системы с воздушным зазором (корпус 10);

уточнение наружной отделки стен первых этажей и цоколя – облицовка клинкерной плиткой со вставками из алюминиевых панелей в составе сертифицированной фасадной системы с воздушным зазором (корпус 10);

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 06.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019, от 13.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектные решения блока 10-В – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 06.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019, от 13.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020.

Решения по армогрунтовой подпорной стене – без изменений, в соответствии с положительным заключением: Мосгосэкспертизы от 06.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019.

Корректировкой проекта предусмотрена полная замена проектных решений блоков 10-С, 10-Е (жилые корпуса, автостоянка).

блок 10-С: корпус 5 – 3-секционный 11-12-этажный; корпус 6 – 1-секционный 26-этажный; корпус 7 – 5-секционный 13-16-этажный; корпус 8 – 2-секционный 7-10-этажный;

блок 10-Е: корпус 9 – 5-секционный 10-15-этажный; корпус 10 – 3-секционный 11-16-этажный; корпус 11 – 1-секционный 25-этажный.

Конструктивная схема – каркасно-стеновая.

Общая прочность, устойчивость зданий обеспечивается совместной работой монолитных железобетонных каркасов с жестким (рамным) сопряжением вертикальных элементов и горизонтальных дисков перекрытий, покрытий, фундаментов.

Несущие монолитные железобетонные (бетон марок: W6 и F150 – подземная часть; W4 и F100 – наземная часть; арматура классов А500С и А240) конструкции из бетона:

класса В40 – ростверк корпуса 11; вертикальные конструкции подземных частей корпусов 6, 7, 9, 10, 11; вертикальные конструкции с 1 по 5-этажи (включительно) корпусов 6 и 11; фундаментная плита, плита покрытия, вертикальные конструкции подземной автостоянки;

класса В35 – фундаментные плиты корпусов 5, 6, 7, 8; ростверки корпусов 9 и 10; вертикальные конструкции подземной части корпусов 5 и 8, вертикальные конструкции с 6 по 15 этажи (включительно) корпусов 6 и 11; вертикальные конструкции с 1 по 7 этажи (включительно) корпуса 7, 9, 10;

класса В30 – горизонтальные конструкции подземных и наземных частей корпусов; вертикальные конструкции с 16 по 26-этажи корпусов 6 и 11; вертикальные конструкции с 8 по 16-этажи корпусов 7, 9, 10; вертикальные конструкции корпусов 5 и 8; вертикальные конструкции 1-этажных пристройках; рампа (бетон марок W6 и F150) автостоянки;

класса В25, марок W4 и F75 – лестничные площадки и марши.

Конструкции (в том числе фундаменты) жилых корпусов и автостоянки разделены деформационными швами шириной 50,0 мм с заполнением утеплителем.

Отметки (относительные = абсолютные):

0,000=132,00 – без изменения;

низа фундаментных плит:

-6,850=125,15 (корпус 6),

-6,650=125,35 (корпуса 7),

-6,450=125,55 (корпуса 5, 8),

-6,550=125,45, 6,450=125,55,

-6,200=125,80 (автостоянка);

низа свай:

-17,950=114,05 (корпус 9 секции 1-3),
 21,95=110,05 (корпус 9 секции 4-5);
 -23,050=108,95 (корпус 10 секция 1),
 -20,050=111,95 (корпус 10 секции 2-3);
 -23,050=108,95 (корпус 11);

низа ростверков:

-6,750=125,25 (корпус 9);
 -6,850=125,15 (корпуса 10);
 -7,050=124,95, 7,950=124,05 (корпус 11).

Подземные конструкции

Фундамент – плиты (поперечное армирование в зоне продавливания) толщиной:

1000 мм – (корпус 6),
 800 мм – (корпус 7),
 600 мм – (корпуса 5, 8),
 350 мм – (автостоянка), с локальными утолщениями «банкетка вниз» до 600 и 700 мм (под пилонами), до 600, 700, 800, 900, 1000, 1800 мм (в зоне примыкания к жилым корпусам).

Фундаментные плиты устраиваются по защитной цементно-песчаной стяжке (марки М150) толщиной 40 мм, гидроизоляции, бетонной подготовке (бетон класса В10) толщиной 100 мм.

Грунты в основании фундаментных плит – суглинок (ИГЭ-2, $E=13$ МПа), спесь (ИГЭ-2а, $E=20$ МПа), песок (ИГЭ-4, $E=27$ МПа; ИГЭ-5, $E=34$ МПа; ИГЭ-6, $E=39$ МПа); локальные участки грунта (ИГЭ-2б, $E=7,0$ МПа) заменяются на глубину до 5,95 м уплотненным песчаным основанием (с обеспечением коэффициента уплотнения не ниже 0,95 и модуля деформации не ниже 25,0 МПа).

Фундаменты жилых корпусов 9, 10, 6, 11– свайные с плитными ростверками:

сваи – сборные забивные железобетонные (бетон класса В25, марок W4 и F150) сечением:

350х350 мм с шагом 1,05-1,45, длиной 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 м;

ростверк – плиты (поперечное армирование в зоне продавливания) толщиной:

700 мм (корпус 9),
 800 мм (корпус 10),
 900 мм (корпус 11).

Сопряжение свай с ростверком – шарнирное, с заделкой в плиту подготовки на 50 мм. Предусматривается испытания свай до массового устройства. Грунты в основании низа свай – песок (ИГЭ-6, $E=39$ МПа;

ИГЭ-10, $E=33$ МПа; ИГЭ-11, $E=40$ МПа; ИГЭ-12 $E=44$ МПа), глина (ИГЭ-14, $E=26$ МПа; ИГЭ-15, $E=20$ МПа).

Ростверки устраиваются по защитной цементно-песчаной стяжке (М150) толщиной 40 мм, гидроизоляции, железобетонной (бетон класса В30, марок W4 и F50, арматура класса А500) плите подготовки толщиной 250 мм, по бетонной (бетон класса В10) подготовке толщиной 100 мм. Грунты в основании ростверков – суглинок (ИГЭ-2, $E=13$ МПа); песок (ИГЭ-4, $E=27$ МПа; ИГЭ-5, $E=34$ МПа; ИГЭ-6, $E=39$ МПа), локальные участки грунта (ИГЭ-2б, $E=7,0$ МПа) заменяются на глубину до 3,05 м уплотненным песчаным основанием (с обеспечением коэффициента уплотнения не ниже 0,98 и модуля деформации не ниже 30,0 МПа).

Гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом – мембранного типа.

Стены наружные – толщиной 300 мм, утепленные на глубину 2000 мм от уровня планировки.

Стены внутренние (в том числе лестнично-лифтовых узлов) – толщиной 200, 250 мм.

Пилоны жилых корпусов – сечением 200х1500, 250х1200, 250х1500, 300х1000, 300х1150, 300х1200, 300х1230, 300х1250, 300х1350, 300х1500 мм.

Пилоны автостоянки – сечением 400х600, 400х1000, 400х1200, 300х1000 мм с капителями высотой 600 и 700 мм и локально (в зоне перепадов высот) 900, 1100, 1150 мм (с учетом толщины плит покрытия).

Перекрытия жилых корпусов – сплошные плиты (поперечное армирование в зоне продавливания) толщиной 180 и 250 мм, на отдельных участках по балкам сечением 200х400(h), 200х600(h), 250х380(h) мм (с учетом толщины плит перекрытия).

Перекрытия 1-этажных пристроек – сплошные плиты (поперечное армирование в зоне продавливания) толщиной 250 мм, на отдельных участках по балкам сечением 300х1750(h), 350х1750(h), 400х1750(h), 400х1150(h), 400х2500(h), 400х2100(h), 400х2300(h) мм (с учетом толщины плит перекрытия) с консольными вылетами до 3000 мм.

Покрытие автостоянки – сплошные плиты (поперечное армирование в зоне продавливания) толщиной 350 мм (локально в зоне перепадов толщиной 900, 1100, 1150 мм), на отдельных участках по балкам сечением 400х550(h), 400х750(h), 400х800(h), 400х900(h), 400х1450(h), 400х1750(h), 400х2150(h), 400х2350(h) мм (с учетом толщины плит покрытия). Плита покрытия автостоянки отделена от плит перекрытия блоков шарнирно-опертыми (опирание на короткие консоли толщиной 450 мм, вылетом 300 мм) плитами-вставками толщиной 350 и 400 мм.

Лестницы – площадки и марши толщиной 180 мм.

Рампа – наклонная сплошная плита толщиной 300 мм, сопряжение с

вертикальными конструкциями шарнирное через шпонки размером 350x300(h) мм.

Кровля автостоянки – эксплуатируемая, плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с организованным поверхностным водостоком, утепленная.

Наземные конструкции

Стены наружные – толщиной 250 мм.

Стены внутренние (в том числе лестнично-лифтовых узлов) – толщиной 200 и 250 мм.

Пилоны – сечением 300x1500, 300x1200, 250x1500, 250x1350, 250x1250, 250x1230, 250x1200, 250x1150, 250x1000, 200x1500, 200x1350, 200x1250, 200x1230, 200x1200, 200x1150, 200x1000, 400x1000, 400x600, 300x1000, 250x600, 250x1200 мм.

Перекрытия – сплошные плиты (поперечное армирование в зоне продавливания) толщиной 180 мм, на отдельных участках по балкам (в том числе контурным) сечением 160x350(h), 200x400(h), 200x600(h), 200x900(h), 250x350(h), 250x600(h), 250x900(h), 300x600(h) мм, с консольными вылетами 1100-1350 мм (балконы), с дополнительными теплозащитными (термовкладыши) мероприятиями.

Покрытие – сплошные плиты (поперечное армирование в зоне продавливания) толщиной 220 мм (секции 6 и 11) и 200 мм (секции 5, 7, 8, 9, 10), на отдельных участках по балкам (в том числе контурным) сечением 160x350(h), 200x400(h), 200x600(h), 250x350(h) мм, с консольными вылетами 1100-1350 мм, с дополнительными теплозащитными (термовкладыши) мероприятиями с парапетами толщиной 200 мм, высотой 740, 790, 1570, 2050 мм.

Фундамент под оборудование инженерных систем (на плитах покрытия жилых корпусов) – монолитные железобетонные (бетон класса В30, марок W6 и F150, арматура класса А500С) плиты переменной толщины 150-250 мм.

Покрытие одноэтажных пристройках – сплошная плита толщиной 220 мм, на отдельных участках по балкам сечением 250x500(h), 400x1200(h) мм, с консольными вылетами 750-3000 мм, с дополнительными теплозащитными (термовкладыши) мероприятиями, с парапетами толщиной 250 мм высотой 750 мм.

Лестницы – площадки и марши толщиной 180 мм.

Кровля – неэксплуатируемая плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с организованными внутренними водостоками, утепленная.

Козырьки – вылетом до 1600 мм (заводского изготовления) светопрозрачной конструкции на стальных тросах, с жестким креплением к

монолитным железобетонным конструкциям.

Ограждающие конструкции надземной части:

тип 1 – кладка из ячеистых блоков D600 толщиной 200, 250 мм с утеплением и навесной сертифицированной фасадной системой с креплением к железобетонным конструкциям;

тип 2 – монолитная железобетонная стена с утеплителем навесной сертифицированной фасадной;

тип 3 – стоечно-ригельная сертифицированная витражная система с креплением к железобетонным конструкциям.

Ограждение территории (на плите покрытия автостоянки) – конструктивные решения без изменения в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 06.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019.

Конструктивные решения жилой застройки подтверждены расчетами по первой и второй группам предельных состояний; расчеты выполнены ООО «ГК ОЛИМПРОЕКТ», с использованием программного комплекса «ЛИРА-САПР» (сублицензионный договор от 04.02.2013 № RF-04-02/17M-RPK, ID ключа 942296496, сертификат соответствия RA.RU.AB86.H01173 со сроком действия по 24.06.2021).

По результатам расчета допустимо одновременное возведение одноуровневой подземной автостоянки и жилых корпусов.

Основные результаты расчетов:

расчетные деформации основания фундаментов составят:

по средней осадке – 4,44 см (корпус 5), 9,4 см (корпус 6), 6,81 см (корпус 7), 4,43 см (корпус 8), 7,55 см (корпус 9), 6,3 см (корпус 10), 10,6 см (корпус 11), 1,16-2,42 см (автостоянка); по относительной разности осадок: 0,002-0,00281, не превышают предельно допустимые значения СП 22.13330.2011;

среднее давление под фундаментными плитами составит – 18,92 т/м² (корпус 5), 34,09 т/м² (корпус 6), 25,06 т/м² (корпус 7), 16,53 т/м² (корпус 8), 5,9-7,53 т/м² (паркинг), что не превышает расчетного сопротивления грунтов основания – 82,46-154,7 т/м²;

максимальные расчетные нагрузки (с учетом собственного веса свай), на сваю:

корпус 9 – 51,8 т (11-метровые сваи), 53,6 т (15-метровые сваи), что не превышает значений несущей способности свай по грунту 53,79, 55,76 т соответственно и несущей способности свай по материалу 127 т,

корпус 10 – 80,2 т (13-метровые сваи), 58,9 т (16-метровые сваи), что не превышает значений несущей способности свай по грунту 102,9, 67,29 т соответственно и несущей способности свай по материалу 133,5 т,

корпус 11 – 48,2 и 112 т (15,16-метровые сваи), что не превышает значений несущей способности свай по грунту 65,69 и 113,1 т

соответственно, и несущей способности свай по материалу 133,5 т.

По результатам расчетов: деформации основания, прогибы плит перекрытий/покрытий, горизонтальные перемещения, максимальные ускорения верхних этажей – находятся в допустимых пределах. Прочность, жесткость и устойчивость (в том числе против всплытия) конструкций обеспечены; стойкость перекрытий, покрытий, фундаментов к продавливанию обеспечены.

Котлован

Котлован под жилую застройку устраивается в 2 этапа:

1-этап – котлован под блок 10В в естественных откосах, глубиной от 2,6 до 4,2 м (до 5,35 – с учетом приямков) от отметок планировки, абсолютные отметки дна котлована 125,65-124,30 (до 123,15 – с учетом приямков) – без изменения;

2-этап – котлован под блоки 10С и 10Е глубиной от 2,2 до 4,6 м (до 8,6 м – с учетом замены грунта, глубиной до 5,2 – с учетом приямков) от отметок планировки, абсолютные отметки дна котлована 125,00-119,70, разрабатывается в естественных откосах и локально (в осях «406-414/516» и «418/511-516») под защитой шпунтового ограждения. Шпунтовое ограждения из стальных (сталь класса Ст20) труб Д325х8 мм, длиной 6750, 7200, 7350, 7400 мм (абс. отм. низа 121,00-121,65), с шагом 1000 мм, с деревянной забиркой. Устойчивость ограждения котлована обеспечивается по консольной схеме с заглубление шпунта ниже дна котлована – 4,0 м, с обвязочным поясом (на отм. 127,70). из прокатных (сталь класса С245) швеллеров №30У. По результатам расчетов – прочность, жесткость и устойчивость конструкций ограждения котлована обеспечены; максимальное горизонтальное перемещение – 8,6 см, минимальный коэффициент запаса общей устойчивости – 1,2, максимальны коэффициент использования поперечного сечения – 0,12.

Расчетное обоснование котлована выполнено ООО «ГК ОЛИМПРОЕКТ» с использованием программного комплекса – «PLAXIS» (лицензия С0439508 от 04.12.2017, сертификат соответствия № РОСС RU.СП09.Н00146 сроком действия по 04.05.2022).

Согласно данным проекта прокладка инженерных коммуникаций осуществляется после возведения надземной части блоков 10С и 10Е.

Проектными решениями по строительству сети бытовой канализации предусмотрено:

прокладка труб канализации – открытым способом, по монолитному железобетонному (бетон класса В15, марок W6 и F150) основанию толщиной 100 мм, по бетонной подготовке (бетон класса В 7,5) толщиной 100 мм;

колодцы К1 – К22 – устройство (открытым способом) новых сборно-

монолитных конструкций и технологического оборудования (фасонных частей, запорно-регулирующей арматуры).

Колодцы К1 – К22 – из сборных железобетонных (бетон класса В22,5, марок W6 и F150, арматура класса А400 и А240) конструкций круглого сечения диаметром 1500 мм, высотой (рабочей части) 2040-3050 мм; с глубиной заложения до 5,0 м от уровня планировочной поверхности земли (до 1,58 м от уровня естественного рельефа), низ днища на абс. отм. 127,05-129,40. Фундамент (днище) – плита толщиной 160 мм. Стены – сборные кольца с толщиной стенки 90 мм. Покрытие – сборные плиты толщиной 120, 140 мм.

Фундаменты колодцев устраиваются по уплотненной песчаной подготовке (с обеспечением коэффициента уплотнения 0,95) толщиной 70 мм. В основании фундаментов – суглинок, супесь (ИГЭ-2, E=13 МПа, ИГЭ-2а, E=19 МПа). Давление под подошвой фундаментов не превышает расчетного сопротивления грунта основания.

Гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом – обмазочная («за два раза»).

Горловина – сборные кольца диаметром 700 мм с толщиной стенки 90 мм.

Колодцы оборудованы люками (диаметром 700 мм) с опорно-укрывными элементами (ОУЭ-600, ОУЭ-600-СМ), металлическими лестницами. Лестницы окрашиваются антикоррозионным составом.

Проектными решениями по прокладке сети дождевой канализации предусмотрено:

прокладка труб канализации – открытым способом, по монолитному железобетонному (бетон класса В15, марок W6 и F150) основанию толщиной 350 мм, по бетонной подготовке (бетон класса В 7,5) толщиной 100 мм;

колодцы ДК1 – ДК34 (смотровые) и ДР1-ДР5 (дождеприемные) – устройство (открытым способом) новых сборно-монолитных конструкций и технологического оборудования (фасонных частей, запорно-регулирующей арматуры).

Колодцы ДК1 – ДК34, ДР1-ДР5 – из сборных железобетонных (бетон класса В22,5, марок W6 и F150, арматура класса А400 и А240) конструкций круглого сечения диаметром 1520 мм, высотой (рабочей части) 1980 мм; с глубиной заложения 2,57-4,41 м от уровня планировочной поверхности земли, низ днища на абс. отм. 127,59-129,43. Рабочая часть – объемный кольцевой блок с толщиной стенки 90 мм и днища 100 мм. Покрытие – сборные плиты толщиной 100, 140 мм.

Колодцы устраиваются по уплотненной песчаной подготовке (с обеспечением коэффициента уплотнения 0,95) толщиной 100 мм. В

основании фундаментов – суглинок, супесь (ИГЭ-2, $E=13$ МПа, ИГЭ-2а, $E=19$ МПа). Давление под подошвой фундаментов не превышает расчетного сопротивления грунта основания.

Гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом – обмазочная («за два раза»).

Горловина – сборные кольца диаметром 700 мм с толщиной стенки 80 мм.

Колодцы оборудованы опорными плитами толщиной 170 мм с дождеприемными решетками, металлическими лестницами. Лестницы окрашиваются антикоррозионным составом.

Проектными решениями по прокладке сети водоснабжения предусмотрено:

прокладка труб водоснабжения – открытым способом по монолитному железобетонному (бетон класса В25, марок W6 и F150) основанию толщиной 100 мм, по бетонной подготовке (бетон класса В 7,5) толщиной 100 мм, в том числе в стальных футлярах с заполнением межтрубного пространства цементно-песчаным раствором М100;

колодцы ВК1-ВК10 – устройство (открытым способом) новых сборно-монолитных конструкций и технологического оборудования (фасонных частей, запорно-регулирующей арматуры).

колодцы ВК1-ВК10 – из сборных железобетонных конструкций круглого сечения диаметром 1500 мм, высотой (рабочей части) 1980 мм; с глубиной заложения 2,5-3,5 м от уровня планировочной поверхности земли, низ днища на абс. отм. 129,50-125,50. Рабочая часть – объемный кольцевой блок с толщиной стенки 100 мм и днища 355 мм. Покрытие – сборные плиты толщиной 160 мм.

Колодцы устраиваются по бетонной (бетон класса В7,5) подготовке толщиной 100 мм и уплотненной песчаной подготовке (с обеспечением коэффициента уплотнения 0,95) толщиной 100 мм по грунту обратной засыпки. Давление под подошвой фундаментов не превышает расчетного сопротивления грунта основания.

Гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом – обмазочная, оклеечная.

Горловины камер – сборные кольца диаметром 700 мм с толщиной стенки 80 мм.

Колодцы оборудованы люками (диаметром 700 мм) с опорно-укрывными элементами (ОУЭ-600, ОУЭ-600-СМ), металлическими лестницами. Лестницы окрашиваются антикоррозионным составом.

Проектными решениями по прокладке сети наружного электроснабжения предусмотрено:

прокладка кабелей открытым способом, по уплотненной песчаной

подготовке толщиной 100 мм, локально (под дорогами) в асбестоцементных футлярах.

Проектными решениями по прокладке кабельной канализации предусмотрено:

прокладка сетей связи – открытым способом, по песчаной подготовке толщиной 100 мм, в полиэтиленовых трубах;

кабельные колодцы НКЗ, НК4 – устройство (открытым способом) новых сборно-монолитных конструкций и технологического оборудования.

Колодцы НКЗ, НК4 – из сборных железобетонных (бетон класса В25, марок W4 и F150, арматура классов А500 и А240) конструкций сечением (внутренним) 1110x830x1400(h) мм с глубиной заложения 2,0 м, от уровня планировочной поверхности земли, низ дна на абс. отм. 129,8. Рабочая часть – 2 объемных блока (тип ККСр) с толщиной стенок 70 мм, дна и перекрытия 80 мм. Горловина – сборные кольца диаметром (внутренним) 600 мм с толщиной стенки 100 мм, обетонируются бетоном (бетон класса В15, марок W4 и F100) толщиной 70. Колодцы оборудованы люками (диаметром 700 мм) с опорно-укрывными элементами.

Колодцы устраиваются по бетонной (бетон класса В7,5) подготовке толщиной 100 мм и уплотненной песчаной подготовке (с обеспечением коэффициента уплотнения 0,95) толщиной 100 мм по грунту обратной засыпки. Давление под подошвой фундаментов не превышает расчетного сопротивления грунта основания.

Гидроизоляция конструкций – обмазочная («за два раза»).

Траншеи под инженерные коммуникации – глубиной от 0,1 до 1,61 м, разработаны в естественных откосах.

Окружающая застройка в зоне влияния

Расчетное обоснование по деформации основания (влияние на окружающую застройку) выполнено ООО «ГК ОЛИМППРОЕКТ» на программном комплексе «PLAXIS» (лицензия С0439508 от 04.12.2017, сертификат соответствия № РОСС RU.СП09.Н00146 сроком действия по 04.05.2022).

По результатам математического моделирования, расчетный радиус (с учетом мероприятий по водопонижению) зоны влияния строительства 7,4-8,1 м; предварительная зона влияния строительства здания и прокладки коммуникаций 0,4-22,32 м.

В зону влияния попадают следующие здания, сооружения и инженерные коммуникации:

блок 10В (строится до начала строительства блоков 10С и 10Е) – примыкает к блокам 10С и 10Е, прогнозируемые дополнительные осадки – 0,2-14,2 мм при допустимых 50 мм, относительная разность осадок – 0,00008 при допустимых 0,002;

теплосеть (прокладывается до начала строительства здания) – полиэтиленовые трубы Д 2х426 в монолитном железобетонном канале сечением 2520х1580(h) мм, расположена на расстоянии 8,4 м от ограждения котлована, прогнозируемые дополнительные перемещения не превышают 0,3 мм;

водосток (прокладывается до начала строительства здания) – железобетонная труба Д 400 мм, расположен на расстоянии 12,0 м от ограждения котлована, прогнозируемые дополнительные перемещения не превышают 0,5 мм;

водопровод (прокладывается до начала строительства здания) – чугунная труба Д 300 мм, расположен на расстоянии 4,2 м от ограждения котлована, прогнозируемые дополнительные перемещения не превышают 7,7 мм.

По результатам расчетов:

В предварительную зону влияния здания, сооружения и инженерные коммуникации с аварийной (IV) категорией технического состояния не попадают;

дополнительные деформации зданий, попадающих в зону влияния, не окажут влияния на его эксплуатационную пригодность, прочность и сохранность обеспечены, дополнительные мероприятия по обеспечению сохранности не требуются;

категория технического состояния инженерных коммуникаций «нормативная», полученные расчетом величины дополнительных перемещений и напряжений в коммуникациях, в зоне влияния строительства, не превышают предельные значения и не окажут влияния на их техническое и эксплуатационное состояние; целостность, работоспособность, прочность и сохранность – обеспечены, дополнительные мероприятия по обеспечению сохранности не требуются.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

Корректировка предусмотрена в связи с изменением ТУ энергоснабжающей компании, мощности и места расположения ТП-26 и ТП-27 20/0,4 кВ, изменением объемно-планировочных решений корпусов 6, 7 блока 10-С и корпусов 9, 10, 11 блока 10-Е, нагрузок квартир и инженерных систем, размещения ГРЩ 0,4 кВ, БРП-НО.2 и БРП-НО.3, уточнением электрических нагрузок, изменением принципиальных схем ВРУ и ГРЩ.

Согласно ТУ АО «ОЭК» электроснабжение выполняется на напряжении 0,4 кВ от отдельно стоящих ТП-26 и ТП-27 20/0,4 кВ мощностью 2х1600 кВА каждая. Строительство ТП-26, ТП-27 20/0,4 кВ и РКЛ 20 кВ выполняет АО «ОЭК» по договору технологического присоединения.

Присоединение ГРЩ-2 и ГРЩ-3 выполняется к разным секциям РУ 0,4 кВ ТП-26 20/0,4 кВ и ТП-27 20/0,4 кВ соответственно. Для каждого ГРЩ предусматриваются две взаимно резервируемые КЛ ВБбШв-1,0 расчетного сечения, прокладываемые в траншее и по техническому пространству блоков в отдельных кабельных лотках, защищаемых строительными конструкциями с пределом огнестойкости EI 180. ГРЩ-2, ГРЩ-3 размещаются в отдельных электрощитовых помещениях, расположенных на минус первом уровне блоков 10-С и 10-Е соответственно.

В соответствии с заданием заявленные мощности квартир принимаются от 10,0 кВт до 18,0 кВт в зависимости от типа квартиры. Корректируются принципиальные электрические схемы и расчеты нагрузок ВРУ и ГРЩ.

Расчетная мощность на шинах ГРЩ-2 (блок 10-С) составляет 1 624,5 кВт.

Расчетная мощность на шинах ГРЩ-3 (блок 10-Е) 1 668,5 кВт.

Нагрузка в целом по комплексу составляет 5 240,5 кВт.

Корректируются планы распределительной сети.

Размещение щитов наружного освещения ВРЩ-НО2 и ВРЩ-НО3 предусматривается в помещениях БРП-НО.2 и БРП-НО.3, расположенных на 1 этажах корпусов 8 и 9 соответственно, корректируются планы сетей наружного освещения.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 06.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019, от 13.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020.

Система водоснабжения

Согласно заданию на проектирование, корректировка систем водоснабжения предусматривает:

актуализацию технических условий АО «Мосводоканал» о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения;

прокладка открытым способом из ВЧШГ труб участка кольцевого водопровода $D_{\text{в}}250$ мм в стальных футлярах 530х7,0 мм в интервалах ранее запроектированных колодцев ВК6(ПГ)/ПК²0+0,00 – ВК8(ПГ)/ПК²2+38,07 на кольцевых сетях $D_{\text{в}}300$, 250 мм (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 24.04.2018 № 77-2-1-3-1063-18), с устройством пожарных гидрантов в проектируемых колодцах ВК1(ПГ), ВК2(ПГ);

прокладка в блок 10-С открытым способом двухтрубного ввода водопровода D_y200 мм из ВЧШГ труб в стальных футлярах 530x7,0 мм от ранее запроектированного колодца ВК-23(ПГ4)/ПК¹⁰+0,00 (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 28.08.2020 № 77-1-1-2-041123-2020) до стены здания/ПК¹⁰+50,17;

прокладка в блок 10-Е открытым способом двухтрубного ввода водопровода D_y200 мм из ВЧШГ труб в стальных футлярах 530x7,0 мм от ранее запроектированного колодца ВК-10(ПГ)/ПК³⁰+0,00 (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 24.04.2018 № 77-2-1-3-1063-18) до стены здания/ПК³⁰+38,15;

наружное пожаротушение с расходом 110,0 л/с для блоков 10-С и 10-Е обеспечивается от гидрантов на ранее запроектированном кольцевом водопроводе $D_y300, 250$ мм (положительные заключения Мосгосэкспертизы от 24.04.2018 № 77-2-1-1063-18, от 13.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020);

минимальный фактический свободный напор в месте подключения – 35,0 м вод. ст.;

изменение в балансе водоснабжения и водоотведения: общего водопотребления зданиями – 1148,152 м³/сут; расчетного расхода воды из городского водопровода – 1132,312 м³/сут, из них на блок 10-С – 304,088 м³/сут, на блок 10-Е – 269,013 м³/сут;

изменение расчетных напоров воды и расходов воды в м³/ч, л/с в системах холодного и горячего водоснабжения в блоках 10-С, 10-Е без замены повысительных насосных установок в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения;

замену водяных полотенцесушителей на электрические;

изменение типа и фирмы-производителя спринклерных оросителей, установленных в межквартирных коридорах на надземных этажах в блоках 10-С, 10-Е;

изменение максимального расчетного расхода воды на пожаротушение для надземных этажей в блоках 10-С, 10-Е – 18,7 л/с, из них на автоматическое пожаротушение – 10,0 л/с; на внутренний противопожарный водопровод – 3 струи по 2,9 л/с;

замена фирмы производителя, технических характеристик повысительных насосных установок, жокей-насосов в системах двухзонного внутреннего противопожарного водопровода со спринклерными оросителями в межквартирных коридорах на этажах в блоках 10-С, 10-Е в соответствии с расчетными расходами и напорами;

отмена спринклерных оросителей в коридорах МОП в секциях высотой менее 75,0 м;

изменение типа и фирмы-производителя спринклерных оросителей, установленных в подземных автостоянках в блоках 10-С, 10-Е;

изменение максимального расчетного расхода воды на пожаротушение в подземных автостоянках в блоках 10-С, 10-Е – 50,57 л/с, из них на автоматическое пожаротушение – 40,17 л/с; на внутренний противопожарный водопровод – 2 струи по 5,2 л/с;

замена фирмы производителя, технических характеристик общих повысительных насосных установок, жокей-насосов для отдельных систем внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения в подземных автостоянках в блоках 10-С, 10-Е в соответствии с расчетными расходами и напорами;

изменение принципиальных схем хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода для блоков 10-С, 10-Е в связи с изменением архитектурно-планировочных и технологических решений.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 06.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019, от 13.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020.

Система водоотведения

Согласно задания на проектирование корректировка систем водоотведения предусматривает:

актуализацию технических условий АО «Мосводоканал» в составе дополнительного соглашения о подключении к централизованной системе водоотведения;

прокладка выпусков хозяйственно-бытовой канализации от блока 10-С Д_у150, 100 мм в колодцы на проектируемых внутриплощадочных сетях Д_у200 мм с подключением в ранее запроектированный колодец № К17 на сетях хозяйственно-бытовой канализации Д_у200 мм (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 13.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020);

прокладка выпусков хозяйственно-бытовой канализации от блока 10-С Д_у150, 100 мм в колодцы на проектируемых внутриплощадочных сетях Д_у200 мм с подключением в ранее запроектированный колодец № К17 на сетях хозяйственно-бытовой канализации Д_у200 мм (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 13.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020). Сети прокладываются открытым способом из ВЧШГ труб, частично на железобетонном основании, с устройством колодцев из сборных железобетонных элементов;

прокладка выпусков хозяйственно-бытовой канализации от блока 10-Е Д_у150, 100 мм в колодцы на проектируемых внутриплощадочных сетях Д_у200 мм с подключением в ранее запроектированный колодец № К19 на сетях хозяйственно-бытовой канализации Д_у300 мм (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 24.04.2018 № 77-2-1-3-1063-18). Сети прокладываются открытым способом из ВЧШГ труб, частично на

железобетонном основании, с устройством колодцев из сборных железобетонных элементов;

прокладка открытым способом выпусков дождевой канализации от блока 10-С из ВЧШГ труб D_{y200} , 150, 100 мм в колоды на проектируемых внутриплощадочных сетях из гофрированных полипропиленовых труб SN16 D_{y400} мм с подключением в ранее запроектированный колодец № К21 на сетях дождевой канализации D_{y400} мм (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 13.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020), с устройством колодцев из сборных железобетонных элементов;

прокладка открытым способом выпусков дождевой канализации от блока 10-Е из ВЧШГ труб D_{y200} , 150, 100 мм в колоды на проектируемых внутриплощадочных сетях из гофрированных полипропиленовых труб SN16 D_{y500} , 400 мм с подключением в проектируемый колодец № ДК34 на ранее запроектированных сетях дождевой канализации D_{y1000} мм (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 24.04.2018 № 77-2-1-3-1063-18), частично на железобетонном основании, с устройством колодцев из сборных железобетонных элементов. Отвод поверхностных стоков с прилегающей территории дождеприемными колодцами, дождеприемными «ветками» D_{y400} мм с подключением к проектируемым сетям D_{y400} мм;

изменение в балансе общего количества стоков от жилых корпусов – 1034,59, от блока 10-С – 268,29 м³/сут, от блока – 10-Е – 233,215 м³/сут. Добавлены таблицы с откорректированными расчетными расходами стоков от блоков 10-С, 10-Е в м³/ч, л/с;

замену в надземной части в секциях высотой не более 75,0 м материала стояков хозяйственно-бытовой канализации на канализационные трубы из полимерных материалов с установкой в межэтажных перекрытиях на канализационных стояках противопожарных муфт;

замену в надземной части материала стояков дренажной канализации на канализационные трубы из НПВХ с установкой в межэтажных перекрытиях на канализационных стояках противопожарных муфт;

в корпусах 6 и 11, высотой более 75,0 м, рядом с основным водосточным стояком выполняется устройство резервного стояка с устройством между ними перемычек для исключения превышения давления воды, с установкой в межэтажных перекрытиях на стояках противопожарных муфт, без изменения материала трубопроводов;

систему отвода дождевых и талых вод со стилобатной части комплекса из чугунных канализационных безраструбных труб с самостоятельным выпуском D_{y200} мм;

устройство отдельных выпусков водостока стилобатной и высотной части комплекса;

изменение принципиальных схем водоотведения для блоков 10-С, 10-Е в связи с изменением архитектурно-планировочных и технологических решений.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 06.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019, от 13.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Корректировкой проектной документации, выполненной на основании задания на проектирование и связанной с изменением планировочных решений, предусмотрено частичное изменение принципиальных решений по блокам 10-С и 10-Е объекта:

в помещении автостоянки предусмотрена водяная система отопления, в качестве приборов отопления применяются регистры из гладких труб;

для блока кладовых, размещенных на минус первом этаже, в качестве приборов отопления предусмотрены стальные панельные радиаторы;

в связи с исключением в корпусах 6 и 11 верхних технических этажей аннулированы решения по отоплению данных помещений;

аннулированы решения по установке распределительных коллекторов поквартирных систем отопления для трех (и более) комнатных квартир. В данных квартирах система отопления предусмотрена с попутным движением теплоносителя;

уточнены воздухообмены по помещениям, уточнены характеристики вентиляционного оборудования;

в жилой части в корпусе К5 (секции 1-3), корпусе К8 (секции 1, 2), корпусе К9 (секции 2, 4) и корпусе К10 (секция 1) предусмотрены системы вытяжной с механическим побуждением, приток воздуха предусмотрен через оконные клапаны;

вытяжные системы вентиляции жилой части предусмотрены и общими вертикальными коллекторам для кухонь и санузлов, воздухопроводы-«спутники» для помещений кухонь и санузлов предусмотрены раздельными;

в связи с исключением в корпусах 6, 7, 9, 10, 11 верхних технических этажей объединение воздухопроводов систем вытяжной общеобменной вентиляции данных корпусов предусмотрено на кровле;

аннулированы решения по вентиляции межквартирных коридоров;

приточные системы вентиляции, обслуживающие встроенные помещения первого этажа, предусмотрены с электрическими калориферами;

уточнены параметры систем противодымной вентиляции. В связи с изменением планировочных решений уточнено количество систем противодымной вентиляции;

в связи с исключением в корпусах 6 и 11 верхних технических этажей аннулированы решения по противодымной вентиляции данных этажей.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 06.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019.

Сети связи

Сети и системы связи и сигнализации выполнены в соответствии с заданием на разработку проектной документации и техническими условиями ПАО «ВымпелКом».

Наружные сети связи

В результате корректировки проектной документации, связанной с требованиями задания на проектирование, откорректированы решения по прокладке наружных сетей связи мультисервисной сети. Произведена замена оператора связи. Изменена геометрия трассы сети и точка подключения к городской сети, без изменения точки врезки в кабельную канализацию. Предусмотрена прокладка волоконно-оптического кабеля от оптического кросса здания до точки подключения к городской сети в здании по адресу Волоколамское шоссе, д.92, корп.2 по проектируемой и существующей кабельной канализации.

Внутренние системы и сети связи

В результате корректировки проектной документации, связанной с изменением архитектурно-планировочных решений, выполнены изменения в части размещения и количества центрального и периферийного оборудования сетей связи, систем безопасности и систем противопожарной защиты здания.

Произведена оптимизация решений по сетям связи, системам безопасности и системам противопожарной защиты здания.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 06.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019, от 13.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020.

Автоматизация оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения

Проектом предусмотрена замена производителя контроллерного оборудования.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 06.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019, от 13.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020.

Технологические решения

Корректировкой предусмотрено изменение решений по второму этапу строительства:

изменение технических характеристик (скорость, грузоподъемность, габариты) и поставщиков лифтового оборудования в блоках 10-С, 10-Е;

изменение количества офисов с 40 до 25 в блоке С;

изменение количества офисов с 34 до 31 в блоке Е;

изменение максимальной численности сотрудников офисных помещений блока 10-Е с 191 до 195;

изменение максимальной численности сотрудников офисных помещений второго этапа с 387 до 391;

изменение количества машино-мест разных классов без изменения общей вместимости автостоянки.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 06.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019, от 13.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020.

Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности

Корректировкой предусмотрено выделение в составе второго этапа строительства двух подэтапов.

Предусмотрено внесение изменений в части количественных показателей этажности жилых секций и количества мест в автостоянке блоков 10-С и 10-Е.

В помещениях консьержей предусмотрена установка средств тревожной сигнализации.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 06.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019, от 13.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020.

Проект организации строительства

Корректировкой предусмотрено выделение в составе этапа 2 подэтапов 1 и 2, исключение свайных фундаментов на корпусах 6 и 7, изменение глубины котлованов, изменено планово-высотное расположение сетей инженерно-технического обеспечения, изменение решений по креплению котлована.

Разработка грунта в котловане выполняется с естественными откосами, в осях «406-414/516» и «418/511-516» – в креплениях из стальных труб Д325х8 мм с шагом 1 м с распределительной балкой из швеллера 20 и деревянной забиркой. Погружение труб креплений предусмотрено методом вибропогружения в предварительно пробуренные лидерные скважины. Крепление не извлекаемое, полости труб засыпаются грунтом.

Продолжительность строительства принята на основании задания на

проектирование и составляет для подэтапа 1 – 33,0 месяца, подэтапа 2 – 33,0 месяца. Работы по подэтапам 2.1 и 2.2 ведутся параллельно.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 06.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019, от 13.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В связи с изменением технологических решений подземной автостоянки, были внесены изменения в оценку воздействия на атмосферный воздух на период эксплуатации объекта.

В период эксплуатации объекта основными источниками выбросов загрязняющих веществ будут являться трубы каминов, устье системы вытяжной вентиляции из подземной автостоянки и автомойки, а также двигатели обслуживающих автомобилей.

В атмосферу ожидается поступление 0,986 г/с (1,46 т/год) загрязняющих веществ семи наименований.

По результатам расчетов, максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ, создаваемые источниками объекта, не превысят допустимых значений.

При выполнении предусмотренных мероприятий реализация проектных решений допустима в части воздействия на состояние атмосферного воздуха.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 06.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019, от 13.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020.

Мероприятия по охране водных объектов

В связи с уточнением технико-экономических показателей земельного участка, были внесены изменения в расчет объема образования и загрязненности поверхностного стока на период эксплуатации.

На этапе эксплуатации объекта водоснабжение, отведение хозяйственно-бытовых стоков и поверхностных сточных вод будет осуществляться с использованием городских сетей.

Поверхностный сток с кровли и территории объекта по составу и содержанию загрязняющих веществ будет соответствовать показателям стока с селитебных территорий.

Организация современной системы водоснабжения и канализования исключает прямое воздействие на водные объекты, как в части забора воды, так и в части отведения сточных вод.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 06.06.2019

№ 77-1-1-3-013749-2019, от 13.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020.

Мероприятия по обращению с отходами

В связи с уточнением технико-экономических показателей земельного участка и технологических решений проекта, были внесены изменения в объем образования отходов с территории объекта проектирования.

При эксплуатации объекта будут образовываться отходы девяти наименований в общем объеме 1899,3125 т/год.

Предусмотрено оборудование специальных мест временного накопления отходов, в том числе открытой площадки для крупногабаритных отходов.

При соблюдении предусмотренных правил и требований обращения с отходами реализация проектных решений допустима.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 06.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019, от 13.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020.

Порядок обращения с грунтами на участке ведения земляных работ – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 06.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019, от 13.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020.

Озеленение

Корректировка проекта благоустройства в части озеленения второго этапа предусмотрена в полном объеме.

Согласно представленной откорректированной документации площадь озеленения участка строительства второго этапа составляет 12 795,5 м². На участке строительства предусмотрено: посадка 200 деревьев, 3352 кустарников, устройство 9 576,9 м² рулонного газона, 1 556,3 м² газона в газонной решетке и 1 916,0 м² цветников из многолетников.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 06.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019, от 13.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020.

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам

Проектные решения по корректировке придомовой территории соответствует гигиеническим требованиям.

Предусмотренная проектной документацией корректировка объемно-планировочных решений многоквартирных жилых домов не изменит санитарно-эпидемиологическую ситуацию проектируемого объекта на период эксплуатации.

По результатам светоклиматических расчетов, параметры светового и инсоляционного режимов в помещениях и на территории проектируемых жилых домов будут соответствовать требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

В соответствии с акустическими расчетами, уровни шума от инженерного и вентиляционного оборудования жилых домов в период эксплуатации будут соответствовать допустимым нормам в помещениях проектируемого жилого комплекса и на прилегающей к нему территории при обязательном выполнении предусмотренных в проектной документации шумозащитных мероприятий:

В помещениях ИТП, насосной и венткамеры предусмотрено: устройство «плавающего» пола; акустическая обработка стен и потолка; использование малошумного насосного оборудования и установка его на виброоснования; применение канальных вентиляторов в шумоизолированном корпусе; установка шумоглушителей на вентиляционные системы; соединение воздуховодов с вентиляторами посредством гибких вставок.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 06.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019, от 13.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Для проектирования противопожарной защиты объекта разработаны специальные технические условия Изменение № 2, согласованные в установленном порядке (далее по тексту – СТУ ПБ).

Компенсирющие мероприятия, предусмотренные СТУ ПБ, реализованы в проектной документации, при этом проектными решениями устройство антресолей в общественных помещениях на первых этажах не предусматривается.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями ст.8, ст.17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее по тексту – № 123-ФЗ).

Корректировкой предусмотрено:

на ситуационном плане организации земельного участка изменено благоустройство территории, изменены конструкции дорожных покрытий на локальных участках, изменены габариты и места расположения трансформаторных подстанций (далее по тексту – ТП), при этом противопожарные расстояния до открытых площадок хранения автомобилей, места размещения площадок для установки подъемной

пожарной техники, ширина проездов и подъездов для пожарной техники, нагрузка на дорожное полотно от пожарной техники, места расположения пожарных гидрантов, расстояния от стен здания до края данных проездов, устройство противопожарных расстояний от здания до соседних зданий и сооружений предусмотрены в соответствии с требованиями ст.69 ст.90 № 123-ФЗ, специальных технических условий на проектирование системы противопожарной защиты проектируемых зданий, согласованных в установленном порядке, Отчета о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров, СП 4.13130.2013, СП 8.13130.2009;

исключены пристроенные трансформаторные подстанции корпуса 8 и корпуса 9, при этом ТП предусмотрены отдельно стоящие;

на подземном этаже в пожарном отсеке на локальных участках изменены объемно-планировочные решения, дополнительно предусмотрены технические помещения главного распределительного щита и венткамеры, при этом параметры и последовательность эвакуационных путей и выходов выполнены в соответствии с требованиями ст.89 № 123-ФЗ, СТУ ПБ, СП 1.13130.2009;

на первых этажах корпусов 8 и 9 в нежилых общественных помещениях на локальных участках изменены объемно-планировочные решения, при этом параметры и последовательность эвакуационных путей и выходов выполнены в соответствии с требованиями ст.89 № 123-ФЗ, СТУ ПБ, СП 1.13130.2009;

изменены конструктивные решения несущих и ненесущих строительных конструкций, в том числе наружных стен, межквартирных перегородок, конструкций шахт инженерных сетей и коммуникаций, при этом предел огнестойкости и класс пожарной опасности строительных конструкций подтверждены и предусмотрены в соответствии с требованиями ст.87 № 123-ФЗ;

уменьшилась этажность корпусов 6, 7, 9 секция 5, 10, 11;

исключена общественная нежилая пристройка (секция 6) в корпусе 9;

изменилось устройство выходов на кровлю корпусов 6, 11;

изменилась степень огнестойкости пожарного отсека корпуса 9 в соответствии с СТУ ПБ;

изменены решения фасадных систем наружных стен здания, при этом: класс пожарной опасности и предел огнестойкости наружных стен, междуэтажных поясов, противопожарных поясов предусмотрен в соответствии с принятой степенью огнестойкости здания (пожарного отсека); фасадные системы не распространяют горение; в отделке внешних поверхностей наружных стен (фасада) исключено применение материалов

групп горючести Г2-Г4; класс пожарной опасности наружных стен (фасадной системы) предусмотрен К0 (ст.87 № 123-ФЗ, СТУ ПБ, СП 2.13130.2012);

уменьшилось количество лестничных клеток в корпусах 6 и 11, при этом предусмотрена одна лестничная клетка на этаже данных корпусов;

на жилых этажах в коридорах корпусов высотой до 75,0 м исключены автоматические установки пожаротушения, при этом квартиры оборудованы противопожарными дверями в соответствии с СТУ ПБ;

в корпусах 6 и 11 предусмотрено оборудование в жилой части всех помещений автоматическими установками пожарной сигнализацией в соответствии с СТУ ПБ;

в графической части раздела в соответствии с изменениями СТУ ПБ и выше указанным объемом корректировки, изменены схемы эвакуации людей при пожаре, ситуационный план организации земельного участка, структурные схемы инженерных систем противопожарной защиты.

Выполнены расчеты пожарного риска в соответствии с утвержденной Методикой. Расчетная величина пожарного риска не превышает требуемого значения, установленного ст.79 № 123-ФЗ. При проведении расчетов были подтверждены геометрические размеры эвакуационных путей и выходов, а также учтены параметры движения маломобильных групп населения в зоны безопасности.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 06.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019, от 13.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В соответствии с заданием на корректировку предусматривается:

уточнение путей перемещения (конфигурации тротуаров и дорожек) инвалидов по участку без изменения нормативных показателей;

уточнение путей перемещения по нежилым помещениям без изменения доступности для МГН, в том числе:

Блок 10-С

уточнение расположения универсального санузла в осях «(Б-5/В-5)/(12-5/13-5)», «(19-5/20-5)/(Б-5/В-5)» (корпус 5), «(Е-6/Ж-6)/(2-6/3-6)» (корпус 6);

отмена пандуса при входе в здание в осях «(Ж-6/И-6)/(6-6/7-6)», «(Н-6/П-6)/(6-6/7-6)» (корпус 6) – уточнение планировочных отметок;

добавление пандуса при входе в здание в осях «(34-7/35-7)/(А-7/Б-7)» (корпус 7);

отмена пристройки со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в корпусе 8 в осях «(15-8/17-8)/(А-8/Е-8)».

Блок 10-Е

в осях «(701/703)/(601/602)» (корпус 9), «(Д-11/Ж-11/7-11)» (корпус 10) – размещение офисного помещения доступного для МГН с организацией универсального санузла;

уточнение расположения универсального санузла в осях «(11-9/12-9)/(В-9/Г-9)», «(26-9/27-9)/(В-9/Г-9)», «(32-9/33-9)/(Б-9/В-9)» (корпус 9), в осях «(11-10/12-10)/(А-10/Б-10)» (корпус 10);

устройство входа в здание, доступного для МГН, в осях «(25-9/26-9)/(Б-9)» (корпус 9), в осях «(19-10/20-10)/(А-10)» (корпус 10);

отмена пристройки со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями к корпусу 9 в осях «(705/706)/(37-9/40-9)».

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 06.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019, от 13.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Предусматривается корректировка в полном объеме.

Раздел содержит:

сведения о сроке эксплуатации здания и его частей;

требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию для обеспечения безопасности строительных конструкций, инженерных сетей и систем, к мониторингу технического состояния зданий и сооружений окружающей застройки;

сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, инженерные сети и системы, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации;

сведения о размещении скрытых электропроводок, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда;

требования к эксплуатации технических систем безопасности и антитеррористической защищенности.

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Корректировка проектных решений по Блокам 10-С (корпуса 5, 6, 7, 8) и 10-Е (корпуса 9, 10, 11) выполнена в полном объеме.

Предусмотрено утепление ограждающих конструкций зданий:

основных наружных стен (в том числе наружных стен из блоков из ячеистого бетона объемной плотностью 600 кг/м^3) – плитами из минеральной ваты общей толщиной 150 мм (в два слоя: 100+50 мм) в составе навесной фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором;

участков наружных стен в зоне лоджий (в том числе наружных стен из блоков из ячеистого бетона объемной плотностью 600 кг/м^3) – плитами из минеральной ваты общей толщиной 150 мм (в два слоя: 100+50 мм) в составе теплоизоляционной композиционной фасадной системы с наружным штукатурным слоем;

непрозрачных участков витражных конструкций – плитами из минеральной ваты толщиной 150 мм;

цокольной части наружных стен – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 100 мм;

внутренних стен между помещениями первого этажа и рампой автостоянки – плитами из минеральной ваты общей толщиной 150 мм (в два слоя: 100+50 мм);

основного покрытия – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 180 мм;

участков эксплуатируемого покрытия над помещениями первого этажа (пол лоджий) – плитами из минеральной ваты толщиной 80 мм (со стороны помещений первого этажа) и плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 70 мм (в конструкции пола лоджий);

перекрытия под нависающими помещениями – плитами из минеральной ваты общей толщиной 160 мм (в два слоя: 100+60 мм);

внутреннего перекрытия между помещениями первого этажа и подземной частью – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм.

Заполнение световых проемов:

оконные блоки жилой части – с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием в поливинилхлоридных профилях с приведенным сопротивлением теплопередаче: $0,82 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C/Вт}$;

балконные блоки жилой части – с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием в поливинилхлоридных профилях с приведенным сопротивлением теплопередаче: $0,83 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C/Вт}$;

витражи помещений первого этажа – с однокамерными стеклопакетами с заполнением аргоном с мягким селективным покрытием в профилях из алюминиевых сплавов с приведенным сопротивлением теплопередаче: $0,78 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C/Вт}$.

В качестве энергосберегающих мероприятий предусмотрено:

учет расходов потребляемой тепловой энергии, воды и электроэнергии;

устройство индивидуальных тепловых пунктов, оснащенных автоматизированными системами управления и учета потребления энергоресурсов;

установка терморегуляторов на отопительных приборах;

автоматическое регулирование систем отопления и вентиляции;

теплоизоляция трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения и воздуховодов системы вентиляции;

установка современной водосберегающей сантехнической арматуры и оборудования;

установка энергоэкономичных светильников с высокой степенью светоотдачи.

применение энергосберегающих систем освещения общедомовых помещений, оснащенных датчиками движения и освещенности;

применение устройств компенсации реактивной мощности электродвигателей.

Расчетное значение удельной теплозащитной характеристики зданий не превышает нормируемое значение в соответствии с табл.7 СП 50.13330.2012.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий не превышает нормируемое значение в соответствии с табл.14 СП 50.13330.2012.

Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Проектная документация откорректирована в полном объеме.

Раздел содержит сведения о минимальной периодичности осуществления проверок, осмотров, освидетельствований состояния и текущих ремонтов строительных конструкций, оснований, инженерных сетей и систем в процессе эксплуатации.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

По схеме планировочной организации земельного участка

Откорректирована текстовая и графическая части раздела.

4.3. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Не требуется.

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

Не требуется.

4.3.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

Не требуется.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка корректировки проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Корректировка технической части проектной документации

соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

6. Общие выводы

Корректировка проектной документации объекта «Многokвартирные жилые дома Блок 10-В, корпус 1 и корпус 2, Блок 10-С, Блок-10Е со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (Объект №10 согласно Инвестиционному Контракту № 2 (01-11/37 от 04.05.2007 года) в редакции Дополнительного Соглашения № 1 от 20.04.2012 года, № 2 от 23.04.2012 года и № 3 от 31.03.2016 года и № 4 от 13.06.2019 года и иными соглашениями, которые могут быть заключены в последующем) на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0015001:1762 (а также иных земельных участках, образованных из указанного участка) (корректировка)» по адресу: Летная улица, вл.95Б, район Покровское-Стрешнево, Северно-Западный административный округ города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 06.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019, от 13.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Начальник Управления
комплексной экспертизы
«27. Объемно-планировочные решения»
Аттестат № МС-Э-24-27-11343
Срок действия: 30.10.2018 – 30.10.2023

Никольская
Мария
Александровна

Государственный эксперт-архитектор
«6. Объемно-планировочные
и архитектурные решения»
Аттестат № МС-Э-21-6-12058
Срок действия: 23.05.2019 – 23.05.2024

Тер-Арутюнян
Маргарита
Рафаэлевна

Продолжение подписного листа

Начальник отдела генеральных планов
«26. Схемы планировочной организации
земельных участков»

Аттестат № МС-Э-12-26-10730

Срок действия: 30.03.2018 – 30.03.2023

Родина
Екатерина
Александровна

Государственный эксперт-конструктор
«47. Автомобильные дороги»

Аттестат № МС-Э-24-47-11344

Срок действия: 30.10.2018 – 30.10.2023

Переседов
Алексей
Александрович

Государственный эксперт-конструктор
«28. Конструктивные решения»

Аттестат № МС-Э-13-28-11985

Срок действия: 29.04.2019 – 29.04.2024

Петрова
Наталья
Васильевна

Начальник отдела электроснабжения,
сетей связи и автоматизации

«36. Системы электроснабжения»

Аттестат № МС-Э-25-36-12239

Срок действия: 24.07.2019 – 24.07.2024

Матюнин
Сергей
Алексеевич

Государственный эксперт-инженер

«37. Системы водоснабжения и водоотведения»

Аттестат № МС-Э-47-37-12848

Срок действия: 12.11.2019 – 12.11.2024

Кувшинов
Евгений
Владимирович

Начальник отдела теплоэнергетики

«38. Системы отопления, вентиляции,
кондиционирования воздуха и холодоснабжения»

Аттестат № МС-Э-30-38-11482

Срок действия: 27.11.2018 – 27.11.2023

Соколов
Дмитрий
Викторович

Государственный эксперт-инженер

«2.3.2. Системы автоматизации, связи
и сигнализации»

Аттестат № МС-Э-19-2-7332

Срок действия: 25.07.2016 – 25.07.2021

Рябченков
Дмитрий
Валерьевич

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-инженер «17. Системы связи и сигнализации» Аттестат № МС-Э-12-17-10477 Срок действия: 05.03.2018 – 05.03.2023	Козлова Светлана Николаевна
Государственный эксперт-инженер «20. Объекты топливно-энергетического комплекса» Аттестат № МС-Э-18-20-10819 Срок действия: 30.03.2018 – 30.03.2023	Бахметьев Игорь Евгеньевич
Государственный эксперт-инженер «17. Системы связи и сигнализации» Аттестат № МС-Э-8-17-11769 Срок действия: 19.03.2019 – 19.03.2024	Погребной Михаил Павлович
Государственный эксперт-инженер «35. Организация строительства» Аттестат № МС-Э-26-35-11408 Срок действия: 07.11.2018 – 07.11.2023	Киселев Николай Александрович
Государственный эксперт-санитарный врач «9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность» Аттестат № МС-Э-63-9-10017 Срок действия 06.12.2017 – 06.12.2022	Бабенко Ольга Валентиновна
Государственный эксперт-эколог «8. Охрана окружающей среды», Аттестат № МС-Э-18-8-10828 Срок действия 30.03.2018 – 30.03.2023	Липов Роман Валерьевич
Государственный эксперт-эколог «8. Охрана окружающей среды» Аттестат № МС-Э-18-8-10847 Срок действия: 30.03.2018– 30.03.2023 «25. Инженерно-экологические изыскания» Аттестат № МС-Э-31-25-11527 Срок действия: 11.12.2018 – 11.12.2023	Тропина Ирина Николаевна

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт по пожарной
безопасности

«31. Пожарная безопасность»

Аттестат № МС-Э-48-31-12857

Срок действия: 20.11.2019 – 20.11.2024

Калинин
Анатолий
Борисович

Государственный эксперт-инженер

«41. Системы автоматизации»

Аттестат № МС-Э-10-41-11833

Срок действия: 01.04.2019 – 01.04.2024

Ипатов
Евгений
Александрович

Государственный эксперт-инженер

«23. Инженерно-геологические изыскания
и инженерно-геотехнические изыскания»

Аттестат № МС-Э-29-23-12341

Срок действия 15.08.2019 – 15.08.2024

Димова
Анна
Игоревна