

ПРОТОКОЛ №2

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, Энтузиастов ш., д. 3, корп. 2, проводимого в форме очно-заочного голосования**

Вид общего собрания собственников	внеочередное
Форма общего собрания собственников	очно-заочное голосование
Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений, поставленных на голосование	«07» апреля 2020 г.
Время начала регистрации	14:00
Время окончания регистрации	15:00
Время начала очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений, поставленных на голосование	15:00
Время окончания очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений, поставленных на голосование	-
Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений, поставленных на голосование	г. Москва, Энтузиастов ш., д. 3, корп. 2, внутренний двор
Дата начала заочного голосования	«07» апреля 2020 г.
Дата окончания заочного голосования	«10» мая 2020 г.
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	119590, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.70, для ООО «КСС»
Дата составления протокола	«20» мая 2020 г.

Общее собрание собственников помещений по адресу: г. Москва, Энтузиастов ш., д. 3, корп. 2 (далее по тексту – общее собрание собственников) проводится по инициативе управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «КОНЦЕПЦИЯ СОВРЕМЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» (ОГРН 1147746784646, собственник помещений в многоквартирном доме: квартиры №№ 7, 139, 229, 253 и др., государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица – 1147746784646 от 04.07.2013, идентификационный номер налогоплательщика 7729776595).

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) и в целях обеспечения соблюдения указа Мэра Москвы от 05.03.2020 №12-УМ «О введении режима повышенной готовности» (с последующими изменениями) очная часть собрания в форме совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня не проводилась. Список присутствовавших лиц не прилагается в связи с их отсутствием.

Приглашенные лица: отсутствуют. Список приглашенных не прилагается в связи с их отсутствием.

Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: г. Москва, Энтузиастов ш., д. 3, корп. 2.

Информация о кворуме общего собрания собственников:

Общее количество голосов собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	Совокупная площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	Кворум
306	121	28 709,90 м ²	15 685,60 м ²	54,635

Повестка дня:

- 1.1. Об избрании председателя общего собрания.
- 1.2. Об избрании секретаря общего собрания.
- 1.3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
- 1.4. Об утверждении порядка уведомления о проведении общего собрания.
- 2.1. Об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом.
- 2.2. О выборе иной управляющей организации.
- 2.3. Об условиях договора управления многоквартирным домом.
- 3.1. Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за содержание помещения.

По вопросу 1.1. повестки дня: **Об избрании Председателя общего собрания.**

СЛУШАЛИ: ООО «КСС» в лице представителя по доверенности Ефремова Анатолия Сергеевича, который довел до сведения участников обсуждения вопросов повестки дня информацию о кандидате на избрание председателем общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания ООО «КСС» в лице представителя по доверенности Ефремова Анатолия Сергеевича.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	87	85,73
«ПРОТИВ»	5	2,29
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	29	11,98
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00

Количество голосов «за» по решению вопроса 1.1. повестки дня «Об избрании председателя общего собрания» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания ООО «КСС» в лице представителя по доверенности Ефремова Анатолия Сергеевича.

По вопросу 1.2. повестки дня: **Об избрании секретаря общего собрания.**

СЛУШАЛИ: ООО «КСС» в лице представителя по доверенности Ефремова Анатолия Сергеевича, который довел до сведения участников обсуждения вопросов повестки дня информацию о кандидате на избрание Секретарем общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем общего собрания Протопопова Руслана Александровича.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	87	85,73
«ПРОТИВ»	5	2,29
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	29	11,98
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00

Количество голосов «за» по решению вопроса 1.2. повестки дня «Об избрании секретаря общего собрания» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания Протопопова Руслана Александровича.

По вопросу 1.3. повестки дня: **Об избрании счетной комиссии общего собрания.**

СЛУШАЛИ: ООО «КСС» в лице представителя по доверенности Ефремова Анатолия Сергеевича, который довел до сведения участников обсуждения вопросов повестки дня информацию о кандидатах на избрание в состав счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе:

1. Ефремов Анатолий Сергеевич
2. Протопопов Руслан Александрович

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	87	85,73
«ПРОТИВ»	5	2,29
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	29	11,98
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00

Количество голосов «за» по решению вопроса 1.3. повестки дня «Об избрании счетной комиссии общего собрания» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе:

1. Ефремов Анатолий Сергеевич
2. Протопопов Руслан Александрович

По вопросу 1.4. повестки дня: **Об утверждении порядка уведомления о проведении общего собрания.**

СЛУШАЛИ: ООО «КСС» в лице представителя по доверенности Ефремова Анатолия Сергеевича, который предложил утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме лицом или лицами, по инициативе которых созывается общее собрание, способом, предусмотренным частью 4 статьи 45 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме лицом или лицами, по инициативе которых созывается общее собрание, способом, предусмотренным частью 4 статьи 45 ЖК РФ.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	86	86,71
«ПРОТИВ»	3	1,31
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	32	11,98
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00

Количество голосов «за» по решению вопроса 1.4. повестки дня **Об утверждении порядка уведомления о проведении общего собрания»** составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме лицом или лицами, по инициативе которых созывается общее собрание, способом, предусмотренным частью 4 статьи 45 ЖК РФ.

По вопросу 2.1. повестки дня: Об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: ООО «КСС» в лице представителя по доверенности Ефремова Анатолия Сергеевича, который предложил отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Энтузиастов ш., д. 3, корп. 2, заключенного с управляющей организацией ООО «МСК-ГРУПП», ОГРН 1177746924563, ИНН 9729134930, и выбрать иную управляющую организацию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Энтузиастов ш., д. 3, корп. 2, заключенного с управляющей организацией ООО «МСК-ГРУПП», ОГРН 1177746924563, ИНН 9729134930, и выбрать иную управляющую организацию.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	83	83,91
«ПРОТИВ»	2	1,06
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	35	14,73
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	0,30

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.1. повестки дня **«Об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом»** составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Энтузиастов ш., д. 3, корп. 2, заключенного с управляющей организацией ООО «МСК-ГРУПП», ОГРН 1177746924563, ИНН 9729134930, и выбрать иную управляющую организацию.

По вопросу 2.2. повестки дня: О выборе иной управляющей организации.

СЛУШАЛИ: ООО «КСС» в лице представителя по доверенности Ефремова Анатолия Сергеевича, предложил выбрать ООО «СМАРТ ВОСТОК», ИНН 9718022705, ОГРН 1167746774887, в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Энтузиастов ш., д. 3, корп. 2, начиная с даты вступления в силу решения настоящего общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «СМАРТ ВОСТОК», ИНН 9718022705, ОГРН 1167746774887, в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Энтузиастов ш., д. 3, корп. 2, начиная с даты вступления в силу решения настоящего общего собрания.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	94	89,19
«ПРОТИВ»	4	1,76
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	23	9,05
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.2. повестки дня «**О выборе иной управляющей организации**» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «СМАРТ ВОСТОК», ИНН 9718022705, ОГРН 1167746774887, в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Энтузиастов ш., д. 3, корп. 2, начиная с даты вступления в силу решения настоящего общего собрания.

По вопросу 2.3. повестки дня: **Об условиях договора управления многоквартирным домом.**

СЛУШАЛИ: ООО «КСС» в лице представителя по доверенности Ефремова Анатолия Сергеевича, который предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК», ИНН 9718022705, ОГРН 1167746774887, в соответствии с текстом договора, опубликованного на сайте управляющей организации по ссылке: <http://smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-entuziastov-sh-d-3-korp-2/>.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК», ИНН 9718022705, ОГРН 1167746774887, в соответствии с текстом договора, опубликованного на сайте управляющей организации по ссылке: <http://smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-entuziastov-sh-d-3-korp-2/>.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	81	82,70
«ПРОТИВ»	6	2,74
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	33	14,26
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	0,30

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.3. повестки дня «**Об условиях договора управления многоквартирным домом**» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организации ООО «СМАРТ ВОСТОК», ИНН 9718022705, ОГРН 1167746774887, в соответствии с текстом договора, опубликованного на сайте управляющей организации по ссылке: <http://smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-entuziastov-sh-d-3-korp-2/>.

По вопросу 3.1. повестки дня: **Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за содержание помещения.**

СЛУШАЛИ: ООО «КСС» в лице представителя по доверенности Ефремова Анатолия Сергеевича, который предложил определить перечень работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за содержание помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.1.1. Утвердить базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества и перечень дополнительных работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: <http://smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-entuziastov-sh-d-3-korп-2/>, и установить плату за содержание помещения и дополнительные работы, услуги в размере 65,00 руб./кв.м в месяц.

Размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	45	80,99
«ПРОТИВ»	11	5,74
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	35	13,78
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00

Количество голосов «за» по решению п. 3.1.1. вопроса 3.1 повестки дня «Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за содержание помещения» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

3.1.2. Превышение объема коммунальных ресурсов (услуг), предоставленных в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	40	48,36
«ПРОТИВ»	12	5,62
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	36	44,71
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	1,31

Количество голосов «за» по решению п. 3.1.2. вопроса 3.1 повестки дня «Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за содержание помещения» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ:

3.1.1. Утвердить базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества и перечень дополнительных работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: <http://smart-vostok.ru/houses/zhk-simvol-entuziastov-sh-d-3-korp-2/>, и установить плату за содержание помещения и дополнительные работы, услуги в размере 65,00 руб./кв.м в месяц.

Размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.1.2. Превышение объема коммунальных ресурсов (услуг), предоставленных в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 13 листе(-ах);
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе(-ах);
3. Реестр вручения/направления собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 34 листах;
4. Доверенности (или их копии) и иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на 1 листе(-ах);
5. Решения собственников помещений в МКД на 123 листе(-ах);
6. Договор управления многоквартирным домом на 43 листах;
7. Базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества и перечень дополнительных работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на 8 листе(-ах).

Председатель общего собрания собственников

Ефремов Анатолий Сергеевич
«20» мая 2020 года

Секретарь общего собрания собственников

Протопопов Руслан Александрович
«20» мая 2020 года

Лица, проводившие подсчет голосов:

Ефремов Анатолий Сергеевич
«20» мая 2020 года

Протопопов Руслан Александрович
«20» мая 2020 года