

Решение № _____
застройщика о заключении договора управления в порядке ч. 14 ст. 161 ЖК РФ

г. Москва

24 февраля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТПУ «Фонвизинская» (ОГРН: 5157746085921, ИНН 9701021894) в лице Генерального директора Рахимулина Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, являясь застройщиком жилого комплекса с встроенным подземным паркингом и встроенным социально-бытовыми объектами, расположенного по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Фонвизина, д. 18 (далее по тексту – Объект), на территории земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021001:4827, на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-115000-009932-2021 от 24 февраля 2021г., выданного Комитетом государственного строительного надзора города Москвы, действуя в целях организации управления и технической эксплуатации Объекта после завершения строительства и ввода его в эксплуатацию, приняло следующее решение:

1. Выбрать способ управления Объектом – управление управляющей организацией.
2. Выбрать управляющей организацией Объекта – Общество с ограниченной ответственностью «Юнисервис» (ОГРН 1057746700274, ИНН: 7729524407) (далее по тексту - ООО «Юнисервис»).
3. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и правообладателями (в том числе лицами, принявшими помещения по передаточному акту), собственниками помещений, расположенных в Объекте (Приложение № 1 к настоящему Решению).
4. Определить место хранения данного решения по выбору способа управления Объектом – офис ООО «Юнисервис» по адресу его регистрации.

Приложение № 1 Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Фонвизина, д.18.

Генеральный директор



С. М. Рахимулин