

**Договор управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_  
расположенным по адресу: г. Москва, ул. Фонвизина, д. 18**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Юнисервис», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Фроловой Ольги Евгеньевны, действующей на основании доверенности № 12/2020 от 01.10.2020г, с одной стороны, и

**Гр. Российской Федерации \_\_\_\_\_**, пол \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», являющийся собственником помещения квартира/нежилое помещение/машино-место № \_\_\_\_\_, этаж \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **г. Москва, ул. Фонвизина, д. 18** (далее – «Многоквартирный дом») на основании: Права Собственности (**Акта приема-передачи?** выписки из ЕГРН \_\_\_\_\_) с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в Многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных и дополнительных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в Многоквартирном доме, заключили настоящий договор управления многоквартирным жилым домом (далее – «Договор») о нижеследующем:

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного Кодекса РФ.

1.2. Целью Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания, надлежащее содержание общего имущества в Многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг.

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме", Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", иными положениями гражданского законодательства Российской Федерации, нормативными и правовыми актами органов местного самоуправления.

1.4. Вопросы распоряжения Общим имуществом в Многоквартирном доме относятся к исключительной компетенции общего собрания собственников. Передача прав по управлению Многоквартирным домом не влечет перехода к Управляющей организации прав собственности на Помещение и/или Общее имущество в Многоквартирном доме.

### 1.5. Термины, используемые в Договоре:

**Комплекс** – жилой комплекс, включающий в себя Многоквартирный дом с встроенным подземным паркингом, земельный участок (придомовую территорию и территорию расположения наружных инженерных сетей), на котором расположен данный

Многоквартирный дом, с находящимися на нем элементами озеленения и благоустройства, а также внутреннеинженерные сети, обслуживающие Комплекс.

**Многоквартирный дом** – многоквартирный дом с встроенным подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Фонвизина, д. 18.

**Собственник** - субъект гражданского права, чье право собственности на Помещение в Многоквартирном доме зарегистрировано в установленном порядке или лицо, принявшее на законных основаниях от Застройщика Помещение в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче.

**Пользователи** – лицо, пользующееся Помещением на основании соглашения или договора с Собственником Помещения или по иным, предусмотренным жилищным законодательством основаниям.

**Потребитель** – Собственник или Пользователь, потребляющий жилищно-коммунальные услуги.

**Помещения** – помещения, входящие в состав Многоквартирного жилого дома:

1) квартира - представляющая собой структурно обособленное Помещение в Многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к Помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также Помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном Помещении;

2) комната - часть квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в квартире;

3) нежилое Помещение - помещение в Многоквартирном доме, которое не является жилым помещением и общим имуществом Собственников Помещений в Многоквартирном доме и используется для офисных, коммерческих, складских, торговых, и иных целей (не предназначенное для обслуживания более одного Помещения в Многоквартирном доме).

4) помещения, относящиеся к общему имуществу Собственников Помещений в Многоквартирном доме.

5) машино-местов составе подземного паркинга - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

**Общее имущество** – имущество, являющееся принадлежностью к жилым и нежилым помещениям, находящееся в общей долевой собственности собственников жилых и нежилых помещений, тесно связанное с ними и следующее их судьбе. В состав Общего имущества в Многоквартирном доме входят:

а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями жилых и нежилых помещений и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);

б) кровли;

в) система и выпуски внутреннего водостока из Многоквартирного дома;

г) узел учета тепловой энергии;

д) система противопожарно-хозяйственного, холодного и горячего водоснабжения;

е) система противопожарной защиты;

ж) система и выпуски внутренней канализации;

з) системы естественной вентиляции;

и) система электроснабжения;

к) объединенные диспетчерские системы;

л) ограждающие несущие конструкции Многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные

ограждающие несущие конструкции);

м) ограждающие несущие конструкции Многоквартирного дома, обслуживающие более одного Помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие несущие конструкции);

н) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри Помещений и обслуживающее более одного Помещения;

о) земельный участок, на котором расположен Многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства (данный подпункт вступает в силу с момента формирования земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета в соответствии с действующим законодательством);

п) иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома объекты, расположенные в границах указанного земельного участка.

**Придомовая территория** – являющийся общим имуществом собственников в многоквартирном доме земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома.

**Общая площадь жилого Помещения** состоит из суммы площади всех частей такого Помещения, включая площади Помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения Собственниками бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом Помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

**Доля в праве общей собственности на общее имущество в Многоквартирном доме** (доля Собственника Помещения в данном доме) – доля в праве общей собственности на общее имущество в Многоквартирном доме Собственника Помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного Помещения.

**Управление** — комплекс мероприятий, направленных на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание и пользование общим имуществом, а также предоставление коммунальных услуг.

**Текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома** – комплекс ремонтных и организационно-технических мероприятий в период нормативного срока эксплуатации с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов, оборудования, инженерных систем Многоквартирного дома для поддержания эксплуатационных показателей коммуникаций, оборудования, конструкций.

**Аварийный ремонт Общего имущества Собственников Многоквартирного дома** – неплановый ремонт, проводимый в целях устранения повреждений Общего имущества Собственников Многоквартирного дома, вызванных аварийным случаем, а также противоправными действиями третьих лиц (кража, хищение общего имущества, вандализм и проч.), оформленных соответствующим актом.

## **2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. По договору управления Многоквартирным домом Управляющая организация по заданию Застройщика, собственников помещений в течение согласованного срока за плату, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению Многоквартирным домом с встроенным подземным паркингом, введенным в эксплуатацию 24 февраля 2021г., (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 77-115000-009932-2021), расположенным по адресу: г. Москва, ул. Фонвизина, д. 18, а также надлежащему содержанию, ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и другие услуги Заказчику, Собственникам и Пользователям Помещениями в этом доме, осуществлять иную направленную на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельность.

2.2. Состав общего имущества в Многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется управление, и его состояние указаны в Приложении №1к настоящему Договору. В состав общего имущества включаются:

2.2.1. Помещения в Многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного Помещения в доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного Помещения в доме оборудование (технические подвалы);

2.2.2. иные Помещения в Многоквартирном доме, не принадлежащие отдельным Собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей Собственников Помещений в доме;

2.2.3. крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции Многоквартирного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри Помещений и обслуживающее более одного Помещения;

2.2.4. земельный участок, на котором расположен Многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности и подлежат уточнению в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Границы ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования устанавливаются соответствующим Актом между Управляющей организацией и Заказчиком, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №2 к Договору).

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **3.1. Управляющая организация обязана:**

3.1.1. Осуществлять управление Многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями действующего законодательства с наибольшей выгодой в интересах Заказчика, Собственников в соответствии с целями настоящего Договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

3.1.2. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме (Приложение №1), сетей инженерно-технического обеспечения Комплекса, машино-мест, обеспечивать охрану, уборку и освещение земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома.

3.1.3. Обеспечивать предоставление коммунальных услуг Заказчику, а также Собственникам/Пользователям Помещений в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг), установленного качества и в необходимом объеме, безопасные для жизни, здоровья Потребителей и не причиняющие вреда их имуществу в том числе:

- Отопление, в том числе Общего имущества в Многоквартирном доме (Мест общего пользования);
- Горячее и холодное водоснабжение (ГВС, ХВС);
- Водоотведение;
- Электроснабжение, в том числе Общего имущества в Многоквартирном доме;
- Водоснабжение (ХВС, ГВС) и водоотведение в целях содержания и эксплуатации Общего имущества в Многоквартирном доме (Мест общего пользования);
- Обращение с твердыми коммунальными отходами (если предоставление такой услуги обусловлено требованием действующего законодательства);

В случае принятия на общем собрании собственников помещений решения (или ином основании установленном в законе) о заключении договора поставки коммунального ресурса между собственниками Помещений и ресурсоснабжающей организацией, обязательства Управляющей организации по Договору в части поставки соответствующего коммунального ресурса Собственнику (в том числе лицу, принявшему помещение по передаточному акту и собственнику помещения) прекращаются с даты вступления в силу договора между Собственником (в том числе лицом принявшим помещение по передаточному акту, собственником помещения) и ресурсоснабжающей организацией.

Качество предоставляемых коммунальных услуг должно соответствовать требованиям Правил предоставления коммунальных услуг.

3.1.4. От своего имени заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры о приобретении коммунальных ресурсов, используемых при предоставлении коммунальных услуг Потребителям; заключать договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, организациями, предоставляющими прочие услуги, в т.ч. услуги по охране общего имущества, придомовой территории по обслуживанию систем ограничения доступа в подъезды (домофоны/видеодомофоны), по монтажу и обслуживанию систем теле- и радиовещания, телекоммуникационных систем (телефон и Интернет), осуществлять контроль соблюдения условий договоров, за качеством и количеством поставляемых коммунальных услуг, их исполнение, а также вести их учет. Перечислять ресурсоснабжающим организациям фактически полученные от Заказчика, Собственников и Пользователей денежные средства в оплату предоставленных коммунальных услуг и поставленных ресурсов в соответствии с их количеством и качеством.

Осуществлять контроль за соблюдением условий договоров, качеством и количеством поставляемых коммунальных услуг, их исполнением, а также вести их учет, осуществлять претензионную и исковую работу в отношении ресурсоснабжающих организаций, связанную с заключением и исполнением договоров энергоснабжения (поставки коммунальных ресурсов).

3.1.5. Самостоятельно или с привлечением других лиц осуществлять техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги Заказчику, Собственникам/Пользователям.

3.1.6. По распоряжению Заказчика или Собственника, отраженному в соответствующем письменном заявлении, или по заявлению Пользователя о согласии оплаты коммунальных и других платежей, принимать плату за вышеуказанные услуги от всех Пользователей Помещениями Собственника/Заказчика.

3.1.7. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома, устранять аварии, а также выполнять заявки Заказчика, Собственника либо иных лиц, являющихся Пользователями принадлежащих Собственнику или Заказчику Помещений, по ремонту оборудования и Помещений, входящих в состав общего имущества, в сроки, установленные законодательством и настоящим Договором.

3.1.8. Организовать работы по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью Потребителей/работников Заказчика, а также к порче имущества Потребителей/Заказчика, таких как: залив, засор стояка канализации, остановка лифтов, отключение электричества и других, подлежащих экстренному устранению, в сроки, оговоренные в настоящем Договоре.

3.1.9. Вести учет и хранить документацию (базы данных), полученную от Застройщика, вносить в техническую документацию изменения, отражающие состояние дома, в соответствии с результатами проведенных осмотров и выполненных работ.

3.1.10. Принимать и рассматривать предложения, заявления и жалобы Заказчика, Собственников, Пользователей, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки, вести учет устранения указанных недостатков. Не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня получения письменного заявления информировать Заказчика, Собственника/Пользователя о решении, принятом по заявленному вопросу, если иные сроки рассмотрения заявления не установлены действующим законодательством РФ. В таком случае ответ на заявление предоставляется Заказчику,

Собственнику/Пользователю в установленные законодательством сроки.

3.1.11. Информировать Заказчика, Собственника о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг.

3.1.12. В случае невыполнения работ или непредоставления услуг, предусмотренных настоящим Договором, уведомить Заказчика, Собственников/Пользователей о причинах нарушения путем размещения соответствующей информации на информационных стендах либо на Интернет сайте Управляющей организации.

3.1.13. В случае временного прекращения предоставления отдельных видов коммунальных услуг при проведении планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу Собственников Помещений в Многоквартирном доме (за исключением аварийных ситуаций) извещать об этом Заказчика, Собственников/Пользователей путём письменного объявления на информационных стендах в подъездах Многоквартирного дома либо на Интернет сайте Управляющей организации.

3.1.14. Информировать в письменной форме Заказчика, Собственников/Пользователей об изменении тарифов на коммунальные услуги, не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за коммунальные услуги или путем размещения информации на информационных стендах в подъездах Многоквартирного дома и официальном Интернет сайте Управляющей организации.

3.1.15. Выдавать Заказчику платежные документы за работы и услуги, оказываемые по Договору, в сроки, установленные Договором.

3.1.16. Обеспечить Заказчика, Собственников/Пользователей информацией о телефонах аварийных служб путем их указания в виде размещения объявлений в подъездах Многоквартирного дома, на информационных стендах, а также на официальном Интернет сайте Управляющей организации.

3.1.17. Направлять Собственникам при необходимости предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме.

3.1.18. На основании письменной заявки Заказчика, Собственника/Пользователя направлять своего сотрудника для составления акта в случае нанесения ущерба общему имуществу Многоквартирного дома или Помещению Заказчика, Собственника.

3.1.19. Представлять интересы Заказчика, Собственника и лиц, пользующихся принадлежащими ему Помещениями на законных основаниях, во всех государственных, коммерческих, некоммерческих компаниях, предприятиях и учреждениях по всем вопросам, связанным с управлением, содержанием и эксплуатацией Многоквартирного дома.

3.1.20. Осуществлять раскрытие информации о своей деятельности по управлению Многоквартирным домом в соответствии с требованиями, определяемыми пунктом 10.1. статьи 161 Жилищного кодекса РФ.

3.1.21. Ежегодно в течение второго квартала размещать отчет о выполнении Договора за предыдущий год в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3.1.22. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ

## **3.2. Управляющая организация вправе:**

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.2.2. Требовать внесения платы за оказанные работы и услуги по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома, иные услуги, оказанные Управляющей организацией, а также потребленные коммунальные услуги, а также в случаях, установленных федеральными законами и Договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, - уплаты неустоек (штрафов, пеней).

3.2.3. В порядке, установленном действующим законодательством, взыскивать с надлежащего ответчика сумму неплатежей и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой жилищно-коммунальных услуг.

3.2.4. Требовать допуска в заранее согласованное сЗаказчиком, Собственником времязанимаемое Помещение представителей Управляющей организации(в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время.

3.2.5. Требовать от Заказчика, Собственника полного возмещения убытков, возникших по его вине, в случае невыполнения обязанности допускать в занимаемое им Помещение представителей Управляющей организации (в том числе работников аварийных служб).

3.2.6. Приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном действующим законодательством, подачу коммунальных услуг Заказчику, Собственнику.

3.2.7. Поручать выполнение обязательств по настоящему Договору третьим лицам.

3.2.9. Организовывать общие собрания Собственников Помещений в Многоквартирном доме с целью рассмотрения вопросов, связанных с управлением Многоквартирного дома.

3.2.10. В случае возникновения аварийных ситуаций в Помещении, грозящих повреждением общемуимуществу Многоквартирного дома, другим Помещениям (в случае отсутствияПотребителя в Помещении в момент аварии, при условии недоступности сведений о месте работы, постоянном месте жительства или пребывания Собственника, либо невозможности связаться с ним), ликвидировать её собственными силами и всеми возможными средствами, включая, в случае необходимости, проникновение представителей Управляющей организации в Помещение, при этом представителями Управляющей организации должны соблюдаться следующие требования:

- составление комиссионного (с участием работника полиции и приглашением понятых) Акта о вскрытии квартиры;
- по завершении необходимых мероприятий, по ликвидации последствий аварииПомещениедолжно быть закрыто и опечатано, а Собственник в обязательном порядке должен быть уведомлен о причинах прохода в принадлежащее ему Помещение.

3.2.11. Определять размер платежей за холодную и горячую воду, отопление, водоотведение исходя по нормативам, установленных действующим законодательством, в следующих случаях:

- выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета либо истечения срока его эксплуатации,
- нарушения пломбы на приборах учета;
- недопуска Собственником уполномоченных представителей Управляющей организации в Помещениедля контрольной проверки показаний индивидуальных приборов учетаначиная с даты составления акта об отказе в допуске к прибору учета (распределителям), при этом имеется документальное подтверждение того, что Собственник был заранее уведомлен о необходимости предоставить доступ в Помещение;
- непредставления Собственником показаний индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета за расчетный период в случае, если показания индивидуальных приборов учета предоставляются Собственником.

Средний расход тепловой энергии в целях предоставления услуги по отоплению в первый календарный год после ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию определяется согласно утверждённым нормативам. С даты ввода в эксплуатацию индивидуальных приборов учета тепловой энергии, расчет стоимости потребленной тепловой энергии осуществляется по показаниям индивидуальных приборов учета, предоставленных Собственниками Помещений согласно ставки за тепловую энергию.

Расчет платы за тепловую энергию осуществляется в соответствии со способом расчёта и

начислений, установленных Правительством Москвы, без разделения объема тепловой энергии, израсходованной в целях содержания и эксплуатации общего имущества и объема тепловой энергии, израсходованной в помещении Собственника.

3.2.12. По истечении установленного законодательством предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным п.3.2.11 Договора, плата за коммунальную услугу, предоставленную в жилое/нежилое Помещение, рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, а в предусмотренных законодательством РФ случаях с применением повышающего коэффициента.

3.2.13. В случае принятия решения общим собранием Собственников о возложении на Управляющую организациюполномочийна заключение договоров об использовании общего имущества Собственников, распоряжаться общим имуществомМногоквартирного домапутем заключения возмездных договоров с контрагентами, желающими использовать общее имущество Многоквартирного дома. При этом, размер вознагражденияУправляющей организации устанавливается решением общего собрания. Доходы по данным договорам от использования общедомового имущества расходуются на цели, определенные решением общего собрания Собственников Помещений Многоквартирного дома.

3.2.14. Контролировать выполнение ремонтно-строительных работ в Помещениях Собственника с целью сохранности капитальных строительных конструкций здания, инженерного, санитарно-технического оборудования, а также с целью защиты интересов других Собственников, связанных с использованием общего имущества дома. При этом Собственник имеет право заключить договор технического надзора с Управляющей организацией.

3.2.15. Осуществлять автоматизированную и (или) без использования средств автоматизации обработку персональных данныхЗаказчика, Собственника: фамилии, имени, отчества, года, месяца, даты и места рождения, паспортных данных, адреса регистрации и места проживания, абонентских номеров домашних и мобильных телефонов. Совершать с персональными данными Заказчика, Собственника следующие действия: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, проверку достоверности предоставленных персональных данных через любые доступные источники, не запрещенные законодательством Российской Федерации. Срок, в течение которого действует согласие, - со дня заключения договора управления Многоквартирным домомс Собственником и в течение пяти лет по окончании срока действия договора с Собственником.

3.2.16. Принимать меры по взысканию задолженности с Заказчика, Собственника по оплате жилищно-коммунальных и дополнительных услуг.

3.2.17.В случае повреждения общего имущества вследствие противоправныхдействий третьих лиц,производить расчет затрат на восстановление общего имущества. Возмещение таких затратосуществляется СобственникамиПомещений.Размер предъявляемой к оплате суммы для каждого Собственника определяется пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество и указывается отдельной строкой в платежном документе. При этом Управляющая организация вправе обратиться от лица Собственников Помещений к третьим лицам,в результате чьих противоправных действий был причинен ущерб, с требованием возместить причиненный общему имуществу ущерб. В случае отказа третьих лиц от добровольного возмещения ущерба, причиненного общему имуществу, Управляющая организация в интересах Собственников Помещений Многоквартирного дома, вправе обратиться в суд с исковым заявлением о возмещении ущерба. В случае удовлетворения требований о возмещении ущерба, поступившие в результате исполнения решения денежные средства распределяются между всеми Собственниками, которые понесли затраты на восстановление общего имущества.

3.2.18. В интересах Заказчика, Собственников и Пользователей Помещений Многоквартирного дома, в случаях, предусмотренных п. 3.2.13. заключать с организациями, оказывающими услуги телефонии, интернет-провайдинга, телерадиовещания и т.п., договоры



на предоставление возможности установки в Многоквартирном доме необходимого оборудования и коммуникационных сетей для обеспечения предоставления Собственникам и Пользователям Помещений Многоквартирного дома соответствующих услуг надлежащего качества.

3.2.19. Размещать на информационных стендах в подъездах Многоквартирного дома или придомовой территории перечень Помещений, Собственники которых несвоевременно и (или) не полностью внесли плату за коммунальные услуги с указанием периода задолженности.

### **3.3. Заказчик/Собственникобязан:**

3.3.1. По факту регистрации права собственности Собственника на Помещения предоставить в Управляющую организациюкопиидокументов, подтверждающихего право собственности, а именно: Выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав.После подписания передаточного акта между Застройщиком и Потребителем, или иного документа, свидетельствующего о передаче Помещения Потребителю, в течение 5 (пяти) дней передать Управляющей организации копию такого акта.

3.3.2.Своевременно и в полном объеме вносить плату за Помещение, коммунальные и дополнительные услуги с учетом всех пользователей услугами.

3.3.3.Соблюдать установленный режим правил проживания на территории Многоквартирного дома.

3.3.4. Использовать Помещение, исключительно по его назначению в соответствии с жилищным и гражданским законодательством РФ,соблюдать следующие требования:

а) не производить перенос инженерных сетей без согласования в установленном порядке, не производить самостоятельно замену первых запорно-отключающих устройств на ответвлениях инженерных сетей. В противном случае ответственность, за последствия совершенных действий, возлагается на Собственника.

б) не производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Управляющей организации;не демонтировать самовольно или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на Многоквартирный дом, не увеличивать самовольно поверхности нагрева приборов отопления (мощность), установленных в Помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на Многоквартирный дом;

в) не использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);

г) запрещается несанкционированно подключать оборудование Собственника к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

д) не устанавливать и не использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, утвержденныепроектной документацией на Многоквартирный дом;

е) не осуществлять монтаж и демонтаж индивидуальных (квартирных) приборов учета ресурсов, т.е. не нарушать установленный в доме порядок распределения потребленных коммунальных ресурсов, приходящихся на Помещение Собственника, без согласования с Управляющей организацией; не осуществлять несанкционированное вмешательство в работу приборов учета;

ж) не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче Помещений или конструкций Многоквартирного дома.

з) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и Помещения общего пользования. В случае нарушения Управляющая организация вправе самостоятельно освободить указанные Помещения от вещей Собственника, в т.ч. и путем их утилизации за счёт Собственника с уведомлением Собственника за три календарных дня;

- и) не допускать в Помещении производства работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества Многоквартирного дома;
- к) не использовать пассажирские лифты для транспортировки строительных материалов и отходов без упаковки. Соблюдать Правила пользования лифтом;
- л) не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан в Помещении и местах общего пользования, запрещенных законодательством РФ;
- м) не производить работы по переустройству и (или) перепланировке Помещений без соответствующего разрешения компетентного органа, полученного в установленном законодательстве порядке.
- н) предварительно письменно уведомить Управляющую организацию о проведении работ по переустройству и (или) перепланировке Помещений;
- о) не нарушать целостность линии пожарной сигнализации (в том числе путем снятия пожарных извещателей) в Помещении Собственника.
- п) не оклеивать и не загрязнять другим способом внутренние и внешние стены здания (общее имущество). Очистка поверхностей общего имущества, в данном случае, производится Управляющей организацией, за счёт Собственника Помещения, Пользователи которого виновны в загрязнении,
- р) не допускать установку без согласования с Управляющей организацией на фасаде дома и в местах общего пользования наружных технических устройств: внешних блоков кондиционеров, спутниковых, телевизионных, радиоантенн, систем усиления сигналов радиосвязи (включая сотовую связь и интернет и др.), вентиляционных систем и иного инженерного оборудования, не предусмотренного проектом Многоквартирного дома. Установка кондиционеров должна производиться при условии исключения их вредного воздействия на элементы здания, сохранения эстетической привлекательности фасадов, отвода конденсатной воды внутрь Помещения в канализационную сеть или емкость внутри Помещения в специально оборудованных для этого местах - корзинах и экранах. Спутниковые антенны допускается располагать внутри лоджий при условии их непросматриваемости снаружи. Самовольное размещение видеокамер на фасаде дома не допускается. Самовольное размещение рекламы на фасаде дома не допускается;
- с) не допускать ограждения Помещений и их частей, относящихся к общему имуществу Собственников Помещений в Многоквартирном доме, путем установки дверей, тамбуров, ограждающих конструкций, не предусмотренных проектом. В случае установки Собственником таких дверей, тамбуров, или ограждающих конструкций Собственник, обязуется демонтировать дверь/тамбур/ограждающую конструкцию в установленный Управляющей организацией срок. Если в указанный Управляющей организацией срок Собственник не осуществит демонтаж в добровольном порядке, дверь/тамбур/ограждающая конструкция будет демонтирована силами Управляющей организации, при этом Собственник будет обязан компенсировать Управляющей организации расходы на демонтаж согласно представленной Управляющей организацией смете в течение 5 дней с даты получения счета,
- т) соблюдать правила проведения ремонтно-отделочных работ в Помещении
- у) не использовать мусоропровод для строительного и крупногабаритного мусора, не сливать в него жидкие пищевые и бытовые отходы.
- ф) своевременно предоставлять Управляющей организации документы, подтверждающие право на льготы.
- х) сообщать об изменении количества граждан, проживающих в жилых помещениях, включая временно проживающих, а также о наличии у таких лиц льгот по оплате жилых помещений и коммунальных услуг для расчета размера их оплаты и взаимодействия Управляющей организации с городским центром жилищных субсидий.

3.3.5. При неиспользовании Помещения в Многоквартирном доме сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны и адреса почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ в Помещения Собственника при его отсутствии в городе более 24 часов.

3.3.6. Предоставлять Управляющей организации согласованный в соответствии с требованиями

законодательства проект при переустройстве и(или) перепланировке санитарно-технического, механического, электрического оборудования, вентиляционных систем или инженерных коммуникаций Помещения Многоквартирного дома.

3.3.7. Предоставлять Управляющей организации в течение трех рабочих дней сведения об изменении своих контактных данных (реквизитов), технических характеристик Помещения, документы, подтверждающие изменение права собственности на Помещение.

3.3.8. При обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг, немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу Управляющей организации или в иную службу, указанную Управляющей организацией, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий.

3.3.9. Выполнять условия настоящего Договора независимо от факта использования или неиспользования Помещения.

3.3.10. При обнаружении неисправностей, повреждений коллективного (общедомового), индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета или распределителей, нарушения целостности их пломб немедленно сообщать об этом в диспетчерскую службу Управляющей организации или в иную службу, указанную Управляющей организацией.

3.3.11. Допускать представителей Управляющей организации (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора в занимаемое Помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования в заранее согласованное с Управляющей организацией время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, для проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время.

3.3.12. Допускать Управляющую организацию в занимаемое Помещение для проверки состояния индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета коммунальных ресурсов и распределителей, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Собственником Управляющей организации сведений о показаниях таких приборов учета (при отсутствии системы дистанционного снятия показаний Управляющей организацией) и распределителей в заранее согласованное время, но не чаще 1 раза в 3 месяца;

3.3.13. В случае отказа в допуске в Помещение представителей Управляющей организации вся ответственность за вред, причиненный третьим лицам вследствие невозможности устранения аварий, проведения регламентных и профилактических работ возлагается на Собственника.

3.3.14. Обратиться в Управляющую организацию совместно ввести в эксплуатацию приборы учета с оформлением акта ввода в эксплуатацию и пломбировкой приборов учета.

Своими силами и за свой счет обеспечить надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность, своевременную замену, покупку и поверку приборов учета.

3.3.15. Привлекать к проведению ремонтно-строительных работ организации, имеющие соответствующие разрешения (лицензии), в случаях, если наличие разрешений (лицензий) предусмотрено действующим законодательством.

3.3.16. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ.

#### **3.4. Заказчик/Собственник имеет право:**

3.4.1. Получать жилищно-коммунальные услуги надлежащего качества.

3.4.2. Осуществлять контроль выполнения Управляющей организацией ее обязательств по настоящему Договору в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

3.4.3. Требовать изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

3.4.4. Поручать вносить платежи по настоящему Договору нанимателю/арендатору Помещения в случае сдачи его в наем/аренду.

3.4.5. Требовать от представителя Управляющей организации предъявления документов, подтверждающих его личность и наличие у него полномочий на доступ в Помещение для проведения проверок состояния приборов учета, достоверности предоставленных Собственником сведений о показаниях приборов учета, снятия показаний приборов учета, для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения ремонтных работ, ликвидации аварии и для совершения иных действий.

3.4.6. Получать от Управляющей организации дополнительные платные услуги, не входящие в перечень по настоящему Договору, за дополнительную плату.

3.4.7. Ежемесячно снимать показания индивидуальных, общих (квартирных) или комнатных приборов учета электроэнергии, холодной и горячей воды, теплоэнергии и предоставлять полученные данные в офис Управляющей организации или в личном кабинете Собственника на сайте Управляющей организации.

3.4.8. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ.

#### **4. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

4.1. Управляющая организация может ограничить или приостановить предоставление коммунальных услуг в порядке и случае установленных действующим законодательством.

4.2. Управляющая организация может приостановить или ограничить предоставление коммунальных услуг, предварительно уведомив об этом Заказчика, Собственников, в следующих случаях:

1) неполной оплаты Собственником коммунальной услуги в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам;

2) необходимости проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу Собственников Помещений в Многоквартирном доме (при условии, что указанные действия невозможно осуществить без приостановления или ограничения предоставления Коммунальных услуг) – через 10 рабочих дней после письменного предупреждения либо уведомления Собственника.

3) Иных случаях, предусмотренных Действующим законодательством РФ.

4.3. При отсутствии технической возможности введения ограничения Управляющая организация вправе приостановить предоставление коммунальных услуг без предварительного введения ограничения.

4.4. Предупреждение (уведомление) доставляется Заказчику, Собственнику под расписку, или направляется по почте заказным письмом (с уведомлением о вручении), или путем включения в платежный документ для внесения платы за коммунальные услуги текста соответствующего предупреждения (уведомления), или иным способом уведомления, подтверждающим факт и дату его получения Собственником, в том числе путем передачи предупреждения (уведомления) посредством сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование Собственника, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет Собственника в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства либо на официальной странице Управляющей организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", передачи Собственнику голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи.

4.5. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в течение 2 (Двух) календарных дней со дня устранения причин, повлекших ограничение или приостановление предоставления коммунальных услуг, а также полного погашения задолженности и оплаты расходов Управляющей организации по введению ограничения, приостановлению и возобновлению предоставления коммунальных услуг в размере, установленном Управляющей организацией и указанном на официальном сайте Управляющей организации в сети Интернет.

#### **5. ЦЕНА ДОГОВОРА, РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОМЕЩЕНИЕ, КОММУНАЛЬНЫЕ И**

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ.ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ

5.1. Цена Договора определяется исходя из размера платы за жилое/нежилое Помещение и коммунальные услуги.

5.2. Плата за жилое/нежилое Помещение и коммунальные услуги включает в себя:

1) **плату за содержание жилого/нежилого Помещения**, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению Многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, инженерных сетей;

2) **плату за коммунальные услуги**, потребленные в Помещении Заказчика/Собственника и плату за коммунальные ресурсы (в случае если собственниками не принято решение о заключении договоров на представление коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающей организацией);

3) **плата за коммунальные услуги**, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, **включая общедомовые расходы по электроснабжению и водоснабжению**

4) **плату за дополнительные услуги**, установленные настоящим договором или решением общего собрания Собственников, заключение дополнительного соглашения к договору не требуется. В соответствии с ч.5 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания Собственников Помещений в Многоквартирном доме, принятое в установленном ЖК РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех Собственников Помещений, в том числе для тех Собственников, которые не участвовали в голосовании. В случае утверждения дополнительных услуг общим собранием Собственников Помещений, дополнительные услуги подлежат оплате с даты составления протокола общего собрания Собственников;

5) **взнос на капитальный ремонт** (при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений).

5.3. Размер расходов Заказчика, Собственников/Пользователей Помещений в составе платы за содержание жилого/нежилого Помещения в Многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, при отсутствии утвержденного норматива, объем коммунального ресурса определяется расчетным путем на основании показаний приборов учета коммунальных ресурсов.

5.4. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти и местного самоуправления в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.5. Количество сточных вод, сбрасываемых в канализацию, принимается равным объему поставленной горячей и холодной воды.

5.6. Заказчик, Потребитель ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, вносит Плату за содержание жилого/нежилого Помещения, коммунальные услуги, и дополнительные услуги.

5.7. Плата за содержание жилого/нежилого Помещения, коммунальные услуги, и дополнительные услуги по Договору вносится Заказчиком, Собственниками и Пользователями на расчетный счет Управляющей организации.

5.9. Плата за Помещение, коммунальные услуги и взнос на капитальный ремонт (при наличии соответствующего решения общего собрания собственников) вносятся в установленные настоящим Договором сроки на основании платежных (информационных) документов.

5.11. Сумма начисленных в соответствии с пунктом 6.2 настоящего Договора пеней указывается отдельной строкой в платежном документе.

5.12. Заказчик/Потребитель вносит плату за Помещение, коммунальные услуги

Управляющей организации в соответствии с реквизитами, указываемыми в платежном документе Управляющей организации.

Оплата производится в безналичной форме.

Заказчик/Потребитель имеет право вносить плату за Помещение, коммунальные и иные услуги за последний расчетный период частями, не нарушая срок внесения платы, установленный п. 1 ст.155 ЖК РФ; а также осуществлять предварительную оплату жилищно-коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.

5.13. В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, т.е. не оказания части услуг и/или не выполнения части работ в Многоквартирном доме стоимость этих работ, уменьшается в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

5.14. Заказчик не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

5.15. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальные услуги изменяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам. В случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размера платы за содержание жилого Помещения определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5.16. При наличии задолженности за жилищно-коммунальные и иные услуги, денежные средства, перечисленные Заказчиком на расчетный счет Управляющей организации, независимо от назначения платежа и периода оплаты, указанного в едином платежном документе, засчитываются в погашение задолженности за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги, а также в счет оплаты пени предыдущих периодов пропорционально каждой оказанной услуге, а в оставшейся части в счет текущей оплаты, согласно условиям настоящего Договора.

5.17. В случае изменения в установленном законодательством порядке тарифов на коммунальные услуги Управляющая организация применяет утвержденные тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта органа государственной власти. Заключение дополнительного соглашения к договору не требуется.

5.18. Стоимость Услуг Управляющей организации по Договору может быть изменена Управляющей организацией в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, если это обусловлено принятием новых нормативных актов, тарифов, налогов, а также изменением уровня инфляции, уровня потребительских цен или значений, рассчитываемых на основании совокупности указанных показателей. Управляющая организация обязуется информировать Заказчика об изменении размера платы не позднее, чем за 10 рабочих дней со дня опубликования новых тарифов на коммунальные услуги и размера платы за помещение, путем размещения информации в специально отведенных местах

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. В случае несвоевременного и (или) не полного внесения платы за жилое Помещение, коммунальные и дополнительные услуги, Заказчик обязан уплатить Управляющей организации пени в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

6.3. Управляющая организация не несёт ответственность за ущерб, причинённый имуществу Собственников в Многоквартирном доме, возникший в результате строительных

недостатков и скрытых дефектов, выявленных при эксплуатации Многоквартирного дома, а также за противоправные действия третьих лиц (кража, хищение общего имущества, вандализм и проч.).

6.4. Собственник, допустивший самовольное переустройство и/или перепланировку жилого и/или подсобного Помещений, переоборудование балконов и/или лоджий, переустановку либо установку дополнительного инженерного, санитарно-технического или иного оборудования, обязан за свой счет привести это Помещение в прежнее состояние.

В противном случае, Собственник несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.5 Управляющая организация не несет ответственность за необеспечение Коммунальными услугами, за качество, сроки, бесперебойность и объем предоставления Коммунальных услуг в случае, если не введены в эксплуатацию в установленном порядке инженерные сети или сооружения, с использованием которых коммунальные ресурсы поставляются в Многоквартирные дома.

## **7. КОНТРОЛЬ НАД ВЫПОЛНЕНИЕМ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ЕЁ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

7.1. Контроль над деятельностью Управляющей организации в части исполнения настоящего Договора осуществляется Заказчиком, Собственником Помещения и доверенными им лицами в соответствии с их полномочиями путем:

- подачи в письменном виде жалоб, претензий и прочих обращений для устранения выявленных дефектов с проверкой полноты и своевременности их устранения;
- составления актов о нарушении условий Договора в соответствии с положениями п.7.2-7.5 настоящего раздела Договора;
- инициирования созыва внеочередного общего собрания Собственников для принятия решений по фактам выявленных нарушений и не реагированию Управляющей организацией на обращения Собственника с уведомлением о проведении такого собрания (указанием даты, времени и места) Управляющей организации;
- обращения в органы, осуществляющие государственный контроль над использованием и сохранностью жилищного фонда, его соответствия установленным требованиям для административного воздействия, обращения в другие инстанции согласно действующему законодательству.

7.2. В случаях:

- нарушения качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме или предоставления коммунальных услуг, повлекших причинение вреда жизни, здоровью и имуществу Заказчика, Собственника и (или) проживающих в жилом Помещении граждан, общему имуществу Многоквартирного дома по требованию любой из Сторон Договора составляется Акт о нарушении условий Договора.

Подготовка бланков Акта осуществляется Управляющей организацией. При отсутствии бланков акт составляется в произвольной форме. В случае признания Управляющей организацией или Заказчиком, Собственником/Пользователем своей вины в возникновении нарушения акт может не составляться. В этом случае при наличии вреда имуществу, Стороны подписывают дефектную ведомость.

7.3. Акт о нарушении условий Договора составляется комиссией, включая представителей Управляющей организации (обязательно), Заказчика/Собственника (члена семьи Собственника, Пользователя, члена семьи Пользователя), подрядной организации, свидетелей (соседей) и других лиц (при необходимости).

7.4. Акт о нарушении условий Договора должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, его причин и последствий (факты причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника (нанимателя), описание (при наличии возможности их

фотографирование или видеосъемку) повреждений имущества); все разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении Акта; подписи членов комиссии и Заказчика/Собственника (члена семьи Собственника, нанимателя, члена семьи нанимателя).

7.5. Акт о нарушении условий Договора составляется в присутствии представителей Сторон. При отсутствии представителя одной из Сторон Акт проверки составляется комиссией без его участия с приглашением в состав комиссии независимых лиц (например, соседей, родственников и пр.). Акт проверки составляется комиссией не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр акта вручается другой Стороне под расписку либо направляется почтой с описью вложения.

7.6. В случае если в жалобе, претензии, обращении Заказчик/Собственник ссылается на необходимость выполнения работ со стороны Управляющей организации, срок выполнения которых согласно плану работ на текущий год еще не наступил, акт, предусмотренный п.п. 7.2.-7.5. Договора не составляется, Собственнику дается ответ Управляющей организацией о планируемых сроках выполнения работ.

7.7. В случае причинения ущерба общему имуществу Многоквартирного дома, Управляющей организацией также составляется дефектная ведомость. Если ущерб явился следствием действий (бездействия) Управляющей организации, восстановительный ремонт имущества производится за счет средств и силами Управляющей организации. Если ущерб явился следствием действий (бездействия) Заказчика/Потребителя, то Управляющая организация, на основании составленного Акта о нарушении условий Договора и дефектной ведомости, вправе провести восстановительный ремонт своими силами, с последующим возмещением денежных средств Заказчиком/Потребителем, причинившим вред. В случае возникновения спора о виновности и размере ущерба спор передается на рассмотрение суда.

## **8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Расторжение договора не является основанием для Заказчика/Потребителя в прекращении обязательств по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (услуг и работ) во время действия настоящего Договора.

8.3. В случае переплаты Заказчиком/Потребителем средств за услуги по настоящему Договору на момент его расторжения Управляющая организация перечисляет излишне уплаченные денежные средства на указанный Заказчиком/Потребителем счет.

## **9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Любая Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон договора, военные действия, террористические акты и иные, не зависящие от Сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Стороны договора, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у Стороны договора необходимых денежных средств, банкротство Стороны договора.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более 2 (Двух) месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

9.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

## **10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ.**

10.1. Настоящий Договор заключен сроком на 3 (три) месяца с даты его заключения. При



отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора управления Многоквартирным домом за 30 (тридцать) дней до даты окончания срока его действия такой Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким Договором.

10.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

10.3. Настоящий Договор прекращает свое действие полностью в случае:

10.3.1. Выбора органом местного самоуправления по результатам открытого конкурса, проведенного в порядке, предусмотренном Правительством РФ, иной управляющей организации, с даты внесения Многоквартирного дома в реестр лицензии выбранной по результатам конкурса управляющей организации в связи с заключением договора управления.

10.3.2. Принятия общим собранием Собственников Помещений в Многоквартирном доме решения о выборе или об изменении способа управления Многоквартирным домом или решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, если Управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

10.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10.5. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами в претензионном досудебном порядке. В случае если Стороны не могут достичь согласия, споры разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Многоквартирного дома.

#### **Приложения:**

**№ 1** Состав общего имущества Многоквартирного дома.

**№ 2** Акт разграничения границ эксплуатационной ответственности инженерного оборудования между Заказчиком/Собственником Помещения и Управляющей организацией.

**№ 3** Перечень услуг по управлению Многоквартирным домом, перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме, подземного паркинга, наружных инженерных сетей Комплекса.

**№ 4** Расчет стоимости услуг Управляющей организации.

## **11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

### **Заказчик:**

### **Управляющая организация:**

**ООО «Юнисервис»**

ОГРН: 1057746700274

ИНН/КПП: 7729524407/772901001

119192, МОСКВА ГОРОД, ПРОСПЕКТ  
МИЧУРИНСКИЙ, 5

р/с 40702810138180134189

в ПАО «Сбербанк» г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК: 044525225

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



**Приложение №1**  
**к Договору управления Многоквартирным домом**  
**№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » 20\_\_ г.**

**Состав общего имущества Многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Москва, ул. Фонвизина, д. 18**

Наименование элемента общего имущества	Параметры
<b>I. Помещения и инженерные коммуникации общего пользования корпуса 1</b>	
Помещения общего пользования	Помещения общего пользования, 94 шт., площадь 1710,4м2
	Лестницы: 3 шт.
	Лифтовые шахты 3 шт., площадь 12 м2
	Коридоры 43 шт., площадь 1106,4 м2
	ПУИ, 1шт., 2м2
	Техчердак площадь 5,6 м2
Кровля	Площадь 695,5 м2
Двери (внутренние и наружные)	Количество 494 шт.
Люк противопожарный	Количество 2 шт.
Окна	Количество 857 шт.
Лифты	Количество 3 шт.
Водосточные желоба/водосточные трубы	Труба НПВХ Д100 – 240 м.
Система внутреннего электропитания и электроосвещения	ВРУ - 3 шт. УЭРМС на 5 кв. - 44 шт. Щиты электрические - 34 шт. Светильники - 848 шт. Внутренняя магистральная электропроводка - 21731 п.м. Приборы учета электроэнергии: счетчики Меркурий - 16 шт.
Система теплоснабжения и отопления МОП	ИТП Корпус 1 – 1,003 Гкал/час. Трубопровод стальной: Ду15 мм – L=494 м Ду20 мм – L=424 м Ду25 мм – L=33 м Ду32 мм – L=150 м Ду40 мм – L=25 м Ду50 мм – L=91 м Ду65 мм – L=485 м Ду100 мм – L=110 м Компенсатор: Ду32 – 2 шт Ду40 – 2 шт Ду50 – 4 шт Ду65 – 16 шт
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения МОП	Балансировочный клапан Ду65: 4 шт Балансировочный клапан Ду15: 2 шт Балансировочный клапан Ду25: 2 шт Балансировочный клапан Ду32: 2 шт Вентиль запорный Ду65: 8 шт Кран шаровой Ду32: 4 шт Кран шаровой Ду25: 4 шт

	Кран шаровой Ду20: 12 шт Кран шаровой Ду15: 32 шт Автоматический воздухоотводчик Ду15: 27 шт Термостатическая головка: 7 шт Вентиль термостатический Ду15 мм: 1 Узел нижнего подключения радиатора: 7 шт
Коллекторные узлы	44
Радиаторы в местах общего пользования	Радиаторы «Axis Ventil» - 7 шт; Регистр – 1 шт
Радиаторы в БКТ	Радиаторы «Axis Ventil» - 26 шт
Система теплоснабжения и отопления БКТ	Термостатическая головка: 26 шт Узел нижнего подключения радиатора: 26 шт Автоматический воздухоотводчик Ду15: 14 шт Кран шаровой Ду15: 18 шт Балансировочный клапан Ду15: 5 шт Балансировочный клапан Ду25: 2 шт
Узел учета тепла отопления и теплоснабжения БКТ	Sanext – 10 шт
Система теплоснабжения и отопления БКТ	Трубопровод стальной: Ду20 мм – L=238 Ду25 мм – L=77 Ду32 мм – L=133 Ду40 мм – L=39 Ду50 мм – L=17 Сшитый полиэтилен: ф20х2,8 – L=265 ф25х3,5 – L=136
Трубопроводы горячей, холодной воды	ХВС трубы стальные оцинкованные: Д150-80 м., Д100-140 м, Д80-360 м., Д65-320 м., Д50-20 м., Д40-20 м., Д32-50 м., Д25-40 м., Д20-40м. Трубы из сшитого полиэтилена «Sanext» Д20-4100 м. ГВС трубы стальные оцинкованные: Д80-80 м., Д65-240 м., Д65-240 м., Д50-20 м., Д32-50 м., Д25-20 м., Д20-50м. Трубы из сшитого полиэтилена «Sanext» Д20-4100 м. ВПВ трубы стальные Д100-100,0м, Д80-680,0 м., Д65-40,0 м, Д50-120,0 м.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	ХВС затвор дисковый Д80-2 шт, Д65-4шт., кран шаровой Д25-4 шт, Д20-6шт. ГВС затвор дисковый Д80-4 м., Д50-6 шт, кран шаровой Д25-2 шт, Д20-8 шт. ВПВ дисковый затвор Д100-4 шт., Д80-24 шт.
Канализация. Трубопроводы	Труба ПВХ Д100-1400 м.
Вентиляция, дымоудаление и противопожарная автоматика	Вентиляторы дымоудаления ДУ – 4 шт. Вентиляторы подпора воздуха ПД – 11 шт. Вентиляция общеобменная –12 шт.
Пожарная сигнализация корпус 1	Пульт контроля и управления охранно-пожарный С2000М НВП «Болид» - 1 шт. Блок контроля и индикации С2000-БКИ НВП «Болид» - 1 шт. Контроллер двух проводной линии связи С2000-КДЛ-2И НВП «Болид» - 30 шт. Преобразователь интерфейса RS232/RS485 С2000-ПИ НВП «Болид» - 9 шт. Извещатель пожарный дымовой адресный оптико-электронный Дип 34А-03 НВП «Болид» - 586 шт. Монтажный комплект для крепления извещателей в подшивной потолок МК-2 НВП «Болид» - 392 шт. Извещатель пожарный тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый С2000-ИП-03 НВП «Болид» - 462 шт. Извещатель пожарный дымовой автономный ИП 212-50М2 ООО «КБ ПА» - 550 шт. Блок разветвительно-изолирующий БРИЗ НВП «Болид» - 397 шт. Извещатель пожарный ручной адресный ИПР-513-3АМ НВП «Болид» - 307 шт. Шкаф пожарной сигнализации ШПС-24 600х400х215, 110ВА в комплекте с ист.пит. МИП24, 24В, 2А, и блоком коммутации "БК-24", 220В, 16А ШПС-24 НВП «Болид» - 1 шт. Автоматический выключатель 1р, 220В, 13А S201-С 13 464307 АВВ - 1 шт. Аккумуляторная батарея АКБ 12V 17А*ч DTM1217 Delta - 2 шт. Монтажный комплект для монтажа приборов на переднюю дверь НВП «Болид» - 1 шт.

	<p>Блок сигнально-пусковой адресный, 24В,4А С2000-СП2 НВП «Болид» - 10 шт.</p> <p>Блок сигнально-пусковой адресный, RS-485,250В,10А С2000-СП1 исп.01 НВП «Болид» - 2 шт.</p> <p>Адресный расширитель С2000-АР8 НВП «Болид» - 1 шт.</p> <p>Адресный расширитель С2000-АР2 НВП «Болид» - 2 шт.</p> <p>Резервный источник питания 12В, 3А, RS-485, 120ВА РИП 24 исп 50 НВП «Болид» - 11 шт.</p> <p>Аккумуляторная батарея АКБ 12V, 17А*ч DTM1217 Delta - 27 шт.</p> <p>Резервный источник питания 24В, 3А, RS-485, 120ВА РИП 24 исп 50 НВП «Болид» - 5 шт.</p>
Система оповещения и управления эвакуацией корпус 1	<p>Автоматический вентилятор PF-9302 Inter-M – 1 шт.</p> <p>Громкоговоритель настенный 3Вт,130-15000Гц SWS-03 Inter-M – 516 шт.</p> <p>Громкоговоритель потолочный 3Вт,130-15000Гц CS-03 Inter-M – 224 шт.</p> <p>Рупорный громкоговоритель 10Вт, 95дБ,150-18000Гц CH-510 – 10 шт.</p> <p>Аккумуляторная батарея АКБ 12V 40А*ч DTM1240 Delta – 2 шт.</p> <p>Блок расширения матричного контроллера,16 зон ECS-6216MS Inter-M – 1 шт.</p> <p>Блок контроля линий оповещения SC-6224 Inter-M – 1 шт.</p> <p>Программный распределитель ,1 лин вход, 6 лин выходов PO-6106 Inter-M – 1 шт.</p> <p>Трансляционный усилитель мощности, 1200 Вт DPA-1200S Inter-M – 2 шт.</p> <p>Блок горячего резервирования усилителей мощности AFD-6218 Inter-M – 1 шт.</p> <p>Блок резервирования источников питания APS-6502 Inter-M – 1 шт.</p> <p>Блок контроля и распределения питания PD-6359 Inter-M – 2 шт.</p> <p>Зарядное устройство PB-6207 – 1 шт.</p> <p>Декоративная панель на 2 установочных места BP-6200 Inter-M – 1 шт.</p> <p>Декоративная панель на 3 установочных места BP-6300 Inter-M – 3 шт.</p> <p>Оконечный модуль EOL-20 EOL-20 Inter-M – 30 шт.</p> <p>Шкаф аппаратный стальной на 40 установочных мест PA-401 D Inter-M – 1 шт.</p> <p>Корд микрофонный, 1 м, XLR3 гнездо - XLR3 штекер AT-KM-093-1 Inter-M – 1 шт.</p> <p>Вызывные подстанции RS-460 TOA – 1 шт.</p> <p>Вызывные подстанции RS-480 TOA – 2 шт.</p> <p>Коммутатор для вызывных подстанций, 220В, 45Вт – 1 шт.</p> <p>Аудиоинтерфейс N-8000AF TOA – 1 шт.</p>
Автоматическая система противопожарной защиты корпус 1	<p>Контроллер двух проводной линии связи С2000-КДЛ НВП «Болид» - 2 шт.</p> <p>Блок разветвительно-изолирующий БРИЗ НВП «Болид» - 53 шт.</p> <p>Блок сигнально-пусковой адресный, 220В С2000-СП4/220 НВП «Болид» - 194 шт.</p> <p>Устройство дистанционного пуска пожаротушения адресное УДП-513-3АМ НВП «Болид» - 50 шт.</p> <p>Устройство дистанционного пуска дымоудаления адресное УДП-513-3АМ исп. 02 НВП «Болид» - 71 шт.</p> <p>Шкаф управления противодымной защиты, 5,5 кВт, 380В ШКП-5 НВП «Болид» - 3 шт.</p> <p>Шкаф управления противодымной защиты, 4 кВт, 380В ШКП-4 НВП «Болид» - 9 шт.</p> <p>Шкаф управления противодымной защиты, 3 кВт, 380В ШКП-4 НВП «Болид» - 2 шт.</p> <p>Шкаф управления противодымной защиты, 2,2 кВт, 380В ШКП-4 НВП «Болид» - 1 шт.</p> <p>Шкаф управления противодымной защиты, 1,1 кВт, 380В ШКП-4 НВП «Болид» - 1 шт.</p> <p>Блок приемно-контрольный С2000-4 НВП «Болид» - 18 шт.</p> <p>Блок сигнально-пусковой адресный, 24В,4А С2000-СП2 НВП «Болид» - 2 шт.</p> <p>Блок сигнально-пусковой, RS485, 4 реле, 250В,4А С2000-СП1 исп.01 НВП «Болид» - 6 шт.</p> <p>Адресный расширитель С2000-АР2 НВП «Болид» - 2 шт.</p> <p>Шкаф управления задвижкой ШУЗ НВП «Болид» - 1 шт.</p> <p>Блок приемно-контрольный Сигнал-10 НВП «Болид» - 1 шт.</p> <p>Резервный источник питания 12В, 3А, RS-485, 120ВА РИП 24 исп 50 НВП «Болид» - 1 шт.</p> <p>Аккумуляторная батарея АКБ 12V, 17А*ч DTM1217 Delta - 2 шт.</p>
Автоматизированная система управления и диспетчеризации корпус 1	<p>Концентратор универсальный КУН-2Д.1 ООО НПО "Текон-Автоматика" – 4 шт.</p> <p>Концентратор сопряжения с лифтом КСЛ-RS исп.2 ООО НПО "Текон-Автоматика" – 3 шт.</p> <p>Комплект подключения к лифту КПЛ исп.2 ООО НПО "Текон-Автоматика" – 3 шт.</p> <p>Устройство переговорной связи лифта УПСЛ исп.1 ООО НПО "Текон-Автоматика" – 1 шт.</p> <p>Устройство переговорной связи лифта УПСЛ исп.2 ООО НПО "Текон-Автоматика" – 2 шт.</p> <p>Переговорное устройство в антивандальном исполнении ПГУ схема 14 ООО НПО "Текон-Автоматика" – 23 шт.</p> <p>Щит металлический 800х650х250 с монтажной панелью, IP31 ЩМП-4-0 36 УХЛЗ "ИЕК" (Россия) – 1 шт.</p>

Диспетчеризация инженерных систем корпус 1	Контроллер инженерного оборудования КИО-2М ООО НПО "Текон-Автоматика" – 1 шт. Концентратор универсальный КУН-2Д.1 – 2 шт. Концентратор инженерного оборудования КУП-4RS – 1 шт. Универсальное переговорное устройство УПСЛ (УПУ) ООО НПО "Текон-Автоматика" – 1 шт.
Охранно-защитная дератизационная система корпус 1	Блок высоковольтного усилителя (БВУ) БВУ.000.ТУ37.464.04000 – 1 шт. Барьер электризуемый (БЭ) БЭП.000.ТУ16к76-165-2000 – 2 м. Провод высоковольтный монтажный ПВМТ-40 ТУ 16.к76-036-90 – 2 м.
Система контроля и управления доступом корпус 1	Контроллер доступа с функциями охранной сигнализации в пластиковом корпусе с ИБП NC-8000 Parsec – 5 шт. Аккумуляторная батарея 12В, 7Ач – 5 шт. Считыватели Proximity-карт – 8 шт. Карта доступа proximity – 100 шт. Извещатель охранный точечный магнитоконтактный – 6 шт. Устройство разблокировки двери с восстанавливаемой вставкой – 5 шт. Кнопка "Выход" металлическая, врезная – 2 шт. Замок электромагнитный – 5 шт. Доводчик дверной ST-DC104-SL – 5 шт.
Система охраны входов корпус 1	Цифровой многоабонентный видеодомофон (панель вызова с видеокамерой) CD-7000-MF-V-COLOR-PAL МАРШАЛ – 1 шт. Импульсный источник питания 15В, 2А, 30Вт, входное напряжение AC 85-264В DR-30-15 PBF MW МАРШАЛ – 4 шт. Панель этажной коммутации МАРШАЛ KDD-6 МАРШАЛ – 22 шт. Усилитель-разветвитель видеосигнала МАРШАЛ на 4 абонента УРВ-4 МАРШАЛ – 55 шт. Электромагнитный замок с силой удержания не менее 450 кг ML-45L – 2 шт. Металлическая накладная кнопка выхода со световым индикатором КС-04 – 2 шт. Бесконтактный Mifare-ключ МАРШАЛ – 682 шт. Контроллер ключей МАРШАЛ CD-4000 – 1 шт. Считыватель бесконтактных ключей Mifare MiFare TM4000 pass – 1 шт. Контроллер пульта консьержа МАРШАЛ КПК МАРШАЛ – 1 шт. Пульс консьержа МАРШАЛ CS-255 v11 – 1 шт.
Система охранной сигнализации корпус 1	Контроллер двухпроводной линии связи адресной С2000-КДЛ-2И БОЛИД – 1 шт. Блок индикации с клавиатурой С2000-БКИ – 1 шт. Извещатель охранный объемный оптико-электронный адресный С2000-ПИК – 1 шт. Извещатель охранный поверхностный звуковой адресный С2000-СТ – 1 шт. Кнопка тревожная адресный С2000-КТ – 1 шт. Извещатель охранный магнитоконтактный адресный С2000-СМК – 9 шт. Блок разветвительно-изолирующий БРИЗ – 4 шт.
Система охранного телевидения корпус 1	Уличная цилиндрическая IP-камера с ИК-подсветкой RVi-1NCT4033 (2.8-12) ООО "ЭРВИ групп" – 11 шт. Внутренняя купольная IP-камера с ИК-подсветкой RVi-IPC32VM4L (2.7-13.5) ООО "ЭРВИ групп" – 1 шт.
<b>II. Помещения и инженерные коммуникации общего пользования корпуса 2</b>	
Помещения общего пользования	Помещения общего пользования, 93 шт., площадь 1590,9м2
	Лестницы 3 шт.
	Лифтовые шахты 3 шт., площадь 12 м2
	Коридоры 43 шт., площадь 1007,7м2
	ПУИ, 1шт, 2,5м2
	Техчердак 6,67 площадь м2
Кровля	Площадь 674,5 м2
Двери (внутренние и наружные)	Количество 472 шт.
Люк противопожарный	Количество 2 шт.
Окна	Количество 781 шт.
Лифты	Количество 3 шт.

Водосточные желоба/водосточные трубы	Труба НПВХ Д100 – 240 м.
Система внутреннего электропитания и электроосвещения	ВРУ - 3 шт. УЭРМС на 4 кв. - 22 шт., УЭРМС на 5 кв. - 22 шт. Щиты электрические - 33 шт. Светильники - 811 шт. Внутренняя магистральная электропроводка - 19520 п.м. Приборы учета электроэнергии: счетчики Меркурий - 26 шт.
Система теплоснабжения и отопления МОП	ИТП Корпус 2 – 1,024 Гкал/час. Трубопровод стальной: Ду15 мм – L= 527 м Ду20 мм – L= 344 м Ду25 мм – L=12 м Ду32 мм – L= 144 м Ду40 мм – L= 42 м Ду50 мм – L= 74 м Ду65 мм – L= 536 м Ду100 мм – L= 26 м Компенсатор: Ду40 – 4 шт Ду50 – 4 шт Ду65 – 16 шт
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения МОП	Балансировочный клапан Ду65: 4 шт Балансировочный клапан Ду20: 2 шт Вентиль запорный Ду65: 8 шт Кран шаровой Ду20: 14 шт Кран шаровой Ду15: 12 шт Автоматический воздухоотводчик Ду15: 8 шт Термостатическая головка: 7 шт Вентиль термостатический Ду15 мм: 1 шт Узел нижнего подключения радиатора: 7 шт
Коллекторные узлы	44
Радиаторы в местах общего пользования	Радиаторы «Axis Ventil» - 7 шт; Регистр – 1 шт
Радиаторы в БКТ	Радиаторы «Axis Ventil» - 29 шт
Система теплоснабжения и отопления БКТ	Термостатическая головка: 29 шт Узел нижнего подключения радиатора: 29 шт Балансировочный клапан Ду15: 3 шт Балансировочный клапан Ду20: 3 шт Балансировочный клапан Ду25: 2 шт Кран шаровой Ду15: 10 шт Автоматический воздухоотводчик Ду15: 10 шт
Узел учета тепла отопления и теплоснабжения БКТ	Sanext – 10 шт
Система теплоснабжения и отопления БКТ	Трубопровод стальной: Ду15 мм – L= 10 м Ду20 мм – L= 311 м Ду25 мм – L= 84 м Ду32 мм – L= 134 м Ду40 мм – L= 28 м Ду50 мм – L= 9 м Сшитый полиэтилен: Ф16х2,2 – L= 41 ф20х2,8 – L= 108 ф25х3,5 – L= 148
Трубопроводы горячей, холодной воды	ХВС трубы стальные оцинкованные: Д150-80 м., Д100-140 м, Д80-360 м., Д65-320 м., Д50-20 м., Д40-20 м., Д32-50 м., Д25-40 м., Д20-40м. Трубы из сшитого полиэтилена «Sanext» Д20-4100 м. ГВС трубы стальные оцинкованные: Д80-80 м., Д65-240 м., Д65-240 м., Д50-20 м., Д32-50 м., Д25-20 м., Д20-50м.

	Трубы из сшитого полиэтилена «Sanext» Д20-4100 м. ВПП трубы стальные Д100-100,0м, Д80-680,0 м., Д65-40,0 м, Д50-120,0 м.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	ХВС затвор дисковый Д80-2 шт, Д65-4шт., кран шаровой Д25-4 шт, Д20-6шт. ГВС затвор дисковый Д80-4 м., Д50-6 шт, кран шаровой Д25-2 шт, Д20-8 шт. ВПП дисковый затвор Д100-4 шт., Д80-24 шт.
Канализация. Трубопроводы	Труба ПВХ Д100-1400 м.
Вентиляция, дымоудаление и противопожарная автоматика	Вентиляторы дымоудаления ДУ – 4 шт. Вентиляторы подпора воздуха ПД – 6 шт. Вентиляция общеобменная – 8 шт.
Пожарная сигнализация корпус 2	Пульт контроля и управления охранно-пожарный С2000М НВП «Болид» - 1 шт. Блок контроля и индикации С2000-БКИ НВП «Болид» - 1 шт. Контроллер двух проводной линии связи С2000-КДЛ-2И НВП «Болид» - 30 шт. Преобразователь интерфейса RS232/RS485 С2000-ПИ НВП «Болид» - 9 шт. Извещатель пожарный дымовой адресный оптоэлектронный Дип 34А-03 НВП «Болид» - 509 шт. Монтажный комплект для крепления извещателей в подшивной потолок МК-2 НВП «Болид» - 197 шт. Извещатель пожарный тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый С2000-ИП-03 НВП «Болид» - 396 шт. Извещатель пожарный дымовой автономный ИП 212-50М2 ООО «КБ ПА» - 506 шт. Блок разветвительно-изолирующий БРИЗ НВП «Болид» - 413 шт. Извещатель пожарный ручной адресный ИПР-513-3АМ НВП «Болид» - 285 шт. Шкаф пожарной сигнализации ШПС-24 600х400х215, 110ВА в комплекте с ист.пит. МИП24, 24В, 2А, и блоком коммутации "БК-24", 220В, 16А ШПС-24 НВП «Болид» - 1 шт. Автоматический выключатель 1р, 220В, 13А S201-С 13 464307 АBB - 1 шт. Аккумуляторная батарея АКБ 12V 17А*ч DTM1217 Delta - 2 шт. Монтажный комплект для монтажа приборов на переднюю дверь НВП «Болид» - 1 шт. Блок сигнально-пусковой адресный, 24В, 4А С2000-СП2 НВП «Болид» - 12 шт. Блок сигнально-пусковой адресный, RS-485, 250В, 10А С2000-СП1 исп.01 НВП «Болид» - 2 шт. Адресный расширитель С2000-АР8 НВП «Болид» - 1 шт. Адресный расширитель С2000-АР2 НВП «Болид» - 2 шт. Резервный источник питания 12В, 3А, RS-485, 120ВА РИП 24 исп 50 НВП «Болид» - 11 шт. Аккумуляторная батарея АКБ 12V, 17А*ч DTM1217 Delta - 32 шт. Резервный источник питания 24В, 3А, RS-485, 120ВА РИП 24 исп 50 НВП «Болид» - 5 шт.
Система оповещения и управления эвакуацией корпус 2	Автоматический вентилятор PF-9302 Inter-M – 1 шт. Громкоговоритель настенный 3Вт, 130-15000Гц SWS-03 Inter-M – 515 шт. Громкоговоритель потолочный 3Вт, 130-15000Гц CS-03 Inter-M – 224 шт. Рупорный громкоговоритель 10Вт, 95дБ, 150-18000Гц СН-510 – 8 шт. Аккумуляторная батарея АКБ 12V 40А*ч DTM1240 Delta – 2 шт. Блок расширения матричного контроллера, 16 зон ECS-6216MS Inter-M – 1 шт. Блок контроля линий оповещения SC-6224 Inter-M – 1 шт. Программный распределитель, 1 лин вход, 6 лин выходов PO-6106 Inter-M – 1 шт. Трансляционный усилитель мощности, 1200 Вт DPA-1200S Inter-M – 2 шт. Блок горячего резервирования усилителей мощности AFD-6218 Inter-M – 1 шт. Блок резервирования источников питания APS-6502 Inter-M – 1 шт. Блок контроля и распределения питания PD-6359 Inter-M – 2 шт. Зарядное устройство PB-6207 – 1 шт. Декоративная панель на 2 установочных места BP-6200 Inter-M – 1 шт. Декоративная панель на 3 установочных места BP-6300 Inter-M – 3 шт. Оконечный модуль EOL-20 EOL-20 Inter-M – 29 шт. Шкаф аппаратный стальной на 40 установочных мест PA-401 D Inter-M – 1 шт. Корд микрофонный, 1 м, XLR3 гнездо - XLR3 штекер AT-KM-093-1 Inter-M – 1 шт. Вызывные подстанции RS-460 TOA – 1 шт. Вызывные подстанции RS-480 TOA – 2 шт. Коммутатор для вызывных подстанций, 220В, 45Вт – 1 шт. Аудиоинтерфейс N-8000AF TOA – 1 шт.
Автоматическая система противопожарной	Контроллер двух проводной линии связи С2000-КДЛ НВП «Болид» - 2 шт. Блок разветвительно-изолирующий БРИЗ НВП «Болид» - 55 шт. Блок сигнально-пусковой адресный, 220В С2000-СП4/220 НВП «Болид» - 187 шт.



защиты корпус 2	<p>Устройство дистанционного пуска пожаротушения адресное УДП-513-3АМ НВП «Болид» - 53 шт.</p> <p>Устройство дистанционного пуска дымоудаления адресное УДП-513-3АМ исп. 02 НВП «Болид» - 73 шт.</p> <p>Извещатель охранный магнитно-контактный адресный С2000-СМК НВП «Болид» - 44 шт.</p> <p>Шкаф управления противодымной защиты, 5.5 кВт, 380В ШКП-5 НВП «Болид» - 3 шт.</p> <p>Шкаф управления противодымной защиты, 4 кВт, 380В ШКП-4 НВП «Болид» - 9 шт.</p> <p>Шкаф управления противодымной защиты, 3 кВт, 380В ШКП-4 НВП «Болид» - 2 шт.</p> <p>Шкаф управления противодымной защиты, 2.2 кВт, 380В ШКП-4 НВП «Болид» - 1 шт.</p> <p>Шкаф управления противодымной защиты, 1.1 кВт, 380В ШКП-4 НВП «Болид» - 1 шт.</p> <p>Блок приемно-контрольный С2000-4 НВП «Болид» - 19 шт.</p> <p>Блок сигнально-пусковой адресный, 24В,4А С2000-СП2 НВП «Болид» - 2 шт.</p> <p>Блок сигнально-пусковой, RS485, 4 реле, 250В,4А С2000-СП1 исп.01 НВП «Болид» - 5 шт.</p> <p>Адресный расширитель С2000-АР2 НВП «Болид» - 2 шт.</p>
Автоматизированная система управления и диспетчеризации корпус 2	<p>Концентратор универсальный КУН-2Д.1 ООО НПО "Текон-Автоматика" – 4 шт.</p> <p>Концентратор сопряжения с лифтом КСЛ-RS исп.2 ООО НПО "Текон-Автоматика" – 3 шт.</p> <p>Комплект подключения к лифту КПЛ исп.2 ООО НПО "Текон-Автоматика" – 3 шт.</p> <p>Устройство переговорной связи лифта УПСЛ исп.1 ООО НПО "Текон-Автоматика" – 1 шт.</p> <p>Устройство переговорной связи лифта УПСЛ исп.2 ООО НПО "Текон-Автоматика" – 2 шт.</p> <p>Переговорное устройство в антивандальном исполнении ПГУ схема 14 ООО НПО "Текон-Автоматика" – 23 шт.</p> <p>Щит металлический 800х650х250 с монтажной панелью, IP31 ЩМП-4-0 36 УХЛЗ "ИЕК" (Россия) – 1 шт.</p>
Диспетчеризация инженерных систем корпус 2	<p>Контроллер инженерного оборудования КИО-2М ООО НПО "Текон-Автоматика" – 1 шт.</p> <p>Концентратор универсальный КУН-2Д.1 – 2 шт.</p> <p>Концентратор инженерного оборудования КУП-4RS – 1 шт.</p> <p>Универсальное переговорное устройство УПСЛ (УПУ) ООО НПО "Текон-Автоматика" – 2 шт.</p>
Охранно-защитная дератизационная система корпус 2	<p>Блок высоковольтного усилителя (БВУ) БВУ.000.ТУ37.464.04000 – 1 шт.</p> <p>Барьер электризуемый (БЭ) БЭП.000.ТУ16к76-165-2000 – 1 м.</p> <p>Провод высоковольтный монтажный ПВМТ-40 ТУ 16.к76-036-90 – 2 м.</p>
Система контроля и управления доступом корпус 2	<p>Контроллер доступа с функциями охранной сигнализации в пластиковом корпусе с ИБП NC-8000 Parsec – 5 шт.</p> <p>Аккумуляторная батарея 12В, 7Ач – 5 шт.</p> <p>Считыватели Proximity-карт – 8 шт.</p> <p>Карта доступа proximity – 100 шт.</p> <p>Извещатель охранный точечный магнитоконтактный – 5 шт.</p> <p>Устройство разблокировки двери с восстанавливаемой вставкой – 5 шт.</p> <p>Кнопка "Выход" металлическая, врезная – 2 шт.</p> <p>Замок электромагнитный – 5 шт.</p> <p>Доводчик дверной ST-DC104-SL – 5 шт.</p>
Система охраны входов корпус 2	<p>Цифровой многоабонентный видеодомофон (панель вызова с видеокамерой) CD-7000-MF-V-COLOR-PAL МАРШАЛ – 1 шт.</p> <p>Импульсный источник питания 15В, 2А, 30Вт, входное напряжение AC 85-264В DR-30-15 PBF MW МАРШАЛ – 4 шт.</p> <p>Панель этажной коммутации МАРШАЛ KDD-6 МАРШАЛ – 22 шт.</p> <p>Усилитель-разветвитель видеосигнала МАРШАЛ на 4 абонента УРВ-4 МАРШАЛ – 50 шт.</p> <p>Электромагнитный замок с силой удержания не менее 450 кг ML-45L – 2 шт.</p> <p>Металлическая накладная кнопка выхода со световым индикатором КС-04 – 2 шт.</p> <p>Бесконтактный Mifare-ключ МАРШАЛ – 616 шт.</p> <p>Контроллер ключей МАРШАЛ CD-4000 – 1 шт.</p> <p>Считыватель бесконтактных ключей Mifare MiFare TM4000 pass – 1 шт.</p> <p>Контроллер пульта консьержа МАРШАЛ КПК МАРШАЛ – 1 шт.</p> <p>Пульт консьержа МАРШАЛ CS-255 v11 – 1 шт.</p>
Система охранной сигнализации корпус 2	<p>Контроллер двухпроводной линии связи адресной С2000-КДЛ-2И БОЛИД – 1 шт.</p> <p>Блок индикации с клавиатурой С2000-БКИ – 1 шт.</p> <p>Извещатель охранный объемный оптико-электронный адресный С2000-ПИК – 1 шт.</p> <p>Извещатель охранный поверхностный звуковой адресный С2000-СТ – 1 шт.</p>

	Кнопка тревожная адресный С2000-КТ – 1 шт. Извещатель охранный магнитоконтактный адресный С2000-СМК – 8 шт. Блок разветвительно-изолирующий БРИЗ – 4 шт.
Система охранного телевидения корпус 2	Уличная цилиндрическая IP-камера с ИК-подсветкой RVi-1NCT4033 (2.8-12) ООО "ЭРВИ групп" – 9 шт. Внутренняя купольная IP-камера с ИК-подсветкой RVi-IPC32VM4L (2.7-13.5) ООО "ЭРВИ групп" – 1 шт.
<b>III. Помещения и инженерные коммуникации общего пользования корпуса 3</b>	
Помещения общего пользования	Помещения общего пользования, 85 шт., площадь 1694,3м2
	ПУИ 1шт, 2м2
	Лестницы 2 шт.
	Лифтовые шахты 3 шт., площадь 12м2
	Коридоры 43 шт., площадь 1110,1м2
	Техчердак площадь 6,6м2
Кровля	Площадь 687,1 м2
Двери (внутренние и наружные)	Количество 450 шт.
Люк противопожарный	Количество 2 шт.
Окна	Количество 903 шт.
Лифты	Количество 3 шт.
Водосточные желоба/водосточные трубы	Труба НПВХ Д100 – 240 м.
Система внутреннего электроснабжения и электроосвещения	ВРУ - 2 шт. УЭРМС на 4 кв. - 44 шт. Щиты электрические - 33 шт. Светильники - 821 шт. Внутренняя магистральная электропроводка - 16796 п.м. Приборы учета электроэнергии: счетчики Меркурий - 12 шт.
Система теплоснабжения и отопления МОП	ИТП Корпус 3 – 0,985 Гкал/час. Трубопровод стальной: Ду15 мм – L=451 м Ду20 мм – L=344 м Ду25 мм – L=19 м Ду32 мм – L=142 м Ду40 мм – L=34 м Ду50 мм – L=100 м Ду65 мм – L=484 м Ду100 мм – L=116 м Компенсатор: Ду40 – 8 шт Ду65 – 16 шт
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения МОП	Балансировочный клапан Ду65: 4 шт Балансировочный клапан Ду15: 1 шт Балансировочный клапан Ду20: 1 шт Вентиль запорный Ду65: 8 шт Кран шаровой Ду20: 16 шт Кран шаровой Ду15: 17 шт Автоматический воздухоотводчик Ду15: 12 шт Термостатическая головка: 6 шт Вентиль термостатический Ду15 мм: 1 шт Узел нижнего подключения радиатора: 6 шт
Коллекторные узлы	44
Радиаторы в местах общего пользования	Радиаторы «Axis Ventil» - 6 шт; Регистр – 1 шт

Радиаторы в БКТ	Радиаторы «Axis Ventil» - 25 шт
Система теплоснабжения и отопления БКТ	Термостатическая головка: 25 шт Узел нижнего подключения радиатора: 25 шт Автоматический воздухоотводчик Ду15: 12 шт Кран шаровой Ду15: 16 шт Балансировочный клапан Ду15: 3 шт Балансировочный клапан Ду20: 1 шт Балансировочный клапан Ду25: 1 шт
Узел учета тепла отопления и теплоснабжения БКТ	Sanext – 10 шт
Система теплоснабжения и отопления БКТ	Трубопровод стальной: Ду15 мм – L=44 м Ду20 мм – L=316 м Ду25 мм – L=79 м Ду32 мм – L=79 м Ду40 мм – L=64 м Ду50 мм – L=9 м Сшитый полиэтилен: Ф16х2,2 – L=226 м ф25х3,5 – L=93 м
Трубопроводы горячей, холодной воды	ХВС трубы стальные оцинкованные: Д150-80 м., Д100-140 м, Д80-360 м., Д65-320 м., Д50-20 м., Д40-20 м., Д32-50 м., Д25-40 м., Д20-40м. Трубы из сшитого полиэтилена «Sanext» Д20-4100 м. ГВС трубы стальные оцинкованные: Д80-80 м., Д65-240 м., Д65-240 м., Д50-20 м., Д32-50 м., Д25-20 м., Д20-50м. Трубы из сшитого полиэтилена «Sanext» Д20-4100 м. ВПВ трубы стальные Д100-100,0м, Д80-680,0 м., Д65-40,0 м, Д50-120,0 м.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	ХВС затвор дисковый Д80-2 шт, Д65-4шт., кран шаровой Д25-4 шт, Д20-6шт. ГВС затвор дисковый Д80-4 м., Д50-6 шт, кран шаровой Д25-2 шт, Д20-8 шт. ВПВ дисковый затвор Д100-4 шт., Д80-24 шт.
Канализация. Трубопроводы	Труба ПВХ Д100-1400 м.
Вентиляция, дымоудаление и противопожарная автоматика	Вентиляторы дымоудаления ДУ – 4 шт. Вентиляторы подпора воздуха ПД – 11 шт. Вентиляция общеобменная – 5 шт.
Пожарная сигнализация корпус 3	Пульт контроля и управления охранно-пожарный С2000М НВП «Болид» - 1 шт. Блок контроля и индикации С2000-БКИ НВП «Болид» - 1 шт. Контроллер двух проводной линии связи С2000-КДЛ-2И НВП «Болид» - 30 шт. Преобразователь интерфейса RS232/RS485 С2000-ПИ НВП «Болид» - 9 шт. Извещатель пожарный дымовой адресный оптико-электронный Дип 34А-03 НВП «Болид» - 555 шт. Монтажный комплект для крепления извещателей в подшивной потолок МК-2 НВП «Болид» - 225 шт. Извещатель пожарный тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый С2000-ИП-03 НВП «Болид» - 352 шт. Извещатель пожарный дымовой автономный ИП 212-50М2 ООО «КБ ПА» - 594 шт. Блок разветвительно-изолирующий БРИЗ НВП «Болид» - 153 шт. Извещатель пожарный ручной адресный ИПР-513-3АМ НВП «Болид» - 264 шт. Шкаф пожарной сигнализации ШПС-24 600х400х215, 110ВА в комплекте с ист.пит. МИП24, 24В, 2А, и блоком коммутации "БК-24", 220В, 16А ШПС-24 НВП «Болид» - 1 шт. Автоматический выключатель 1р, 220В, 13А S201-С 13 464307 АВВ - 1 шт. Аккумуляторная батарея АКБ 12V 17А*ч DTM1217 Delta - 2 шт. Монтажный комплект для монтажа приборов на переднюю дверь НВП «Болид» - 1 шт. Блок сигнально-пусковой адресный, 24В, 4А С2000-СП2 НВП «Болид» - 8 шт. Блок сигнально-пусковой адресный, RS-485, 250В, 10А С2000-СП1 исп.01 НВП «Болид» - 2 шт. Адресный расширитель С2000-АР8 НВП «Болид» - 1 шт. Адресный расширитель С2000-АР2 НВП «Болид» - 1 шт. Резервный источник питания 12В, 3А, RS-485, 120ВА РИП 24 исп 50 НВП «Болид» - 11 шт. Аккумуляторная батарея АКБ 12V, 17А*ч DTM1217 Delta - 32 шт.

	Резервный источник питания 24В, 3А, RS-485, 120ВА РИП 24 исп 50 НВП «Болид» - 5 шт.
Система оповещения и управления эвакуацией корпус 3	<p>Автоматический вентилятор PF-9302 Inter-M – 1 шт.</p> <p>Громкоговоритель настенный 3Вт, 130-15000Гц SWS-03 Inter-M – 229 шт.</p> <p>Громкоговоритель потолочный 3Вт, 130-15000Гц CS-03 Inter-M – 113 шт.</p> <p>Рупорный громкоговоритель 10Вт, 95дБ, 150-18000Гц CH-510 – 5 шт.</p> <p>Аккумуляторная батарея АКБ 12V 40А*ч DTM1240 Delta – 2 шт.</p> <p>Блок расширения матричного контроллера, 16 зон ECS-6216MS Inter-M – 1 шт.</p> <p>Блок контроля линий оповещения SC-6224 Inter-M – 1 шт.</p> <p>Программный распределитель, 1 лин вход, 6 лин выходов PO-6106 Inter-M – 1 шт.</p> <p>Трансляционный усилитель мощности, 1200 Вт DPA-1200S Inter-M – 2 шт.</p> <p>Блок горячего резервирования усилителей мощности AFD-6218 Inter-M – 1 шт.</p> <p>Блок резервирования источников питания APS-6502 Inter-M – 1 шт.</p> <p>Блок контроля и распределения питания PD-6359 Inter-M – 2 шт.</p> <p>Зарядное устройство PB-6207 – 1 шт.</p> <p>Декоративная панель на 2 установочных места BP-6200 Inter-M – 1 шт.</p> <p>Декоративная панель на 3 установочных места BP-6300 Inter-M – 3 шт.</p> <p>Оконечный модуль EOL-20 EOL-20 Inter-M – 29 шт.</p> <p>Шкаф аппаратный стальной на 40 установочных мест PA-401 D Inter-M – 1 шт.</p> <p>Корд микрофонный, 1 м, XLR3 гнездо - XLR3 штекер AT-KM-093-1 Inter-M – 1 шт.</p> <p>Станция обратной связи N-8600MS – 1 шт.</p> <p>Вызывные подстанции RS-460 TOA – 1 шт.</p> <p>Вызывные подстанции RS-480 TOA – 2 шт.</p> <p>Коммутатор для вызывных подстанций, 220В, 45Вт – 1 шт.</p> <p>Аудиоинтерфейс N-8000AF TOA – 1 шт.</p>
Автоматическая система противопожарной защиты корпус 3	<p>Контроллер двух проводной линии связи C2000-КДЛ НВП «Болид» - 1 шт.</p> <p>Блок разветвительно-изолирующий БРИЗ НВП «Болид» - 56 шт.</p> <p>Блок сигнально-пусковой адресный, 220В C2000-СП4/220 НВП «Болид» - 195 шт.</p> <p>Устройство дистанционного пуска пожаротушения адресное УДП-513-3АМ НВП «Болид» - 52 шт.</p> <p>Устройство дистанционного пуска дымоудаления адресное УДП-513-3АМ исп. 02 НВП «Болид» - 73 шт.</p> <p>Извещатель охранный магнитно-контактный адресный C2000-СМК НВП «Болид» - 44 шт.</p> <p>Шкаф управления противоподымной защиты, 5.5 кВт, 380В ШКП-5 НВП «Болид» - 4 шт.</p> <p>Шкаф управления противоподымной защиты, 4 кВт, 380В ШКП-4 НВП «Болид» - 9 шт.</p> <p>Шкаф управления противоподымной защиты, 3 кВт, 380В ШКП-4 НВП «Болид» - 2 шт.</p> <p>Шкаф управления противоподымной защиты, 2.2 кВт, 380В ШКП-4 НВП «Болид» - 1 шт.</p> <p>Шкаф управления противоподымной защиты, 1.1 кВт, 380В ШКП-4 НВП «Болид» - 1 шт.</p> <p>Блок приемно-контрольный C2000-4 НВП «Болид» - 19 шт.</p> <p>Блок сигнально-пусковой адресный, 24В, 4А C2000-СП2 НВП «Болид» - 2 шт.</p> <p>Блок сигнально-пусковой, RS485, 4 реле, 250В, 4А C2000-СП1 исп.01 НВП «Болид» - 4 шт.</p> <p>Адресный расширитель C2000-АР2 НВП «Болид» - 2 шт.</p>
Автоматизированная система управления и диспетчеризации корпус 3	<p>Концентратор универсальный КУН-2Д.1 ООО НПО "Текон-Автоматика" – 4 шт.</p> <p>Концентратор сопряжения с лифтом КСЛ-RS исп.2 ООО НПО "Текон-Автоматика" – 3 шт.</p> <p>Комплект подключения к лифту КПЛ исп.2 ООО НПО "Текон-Автоматика" – 3 шт.</p> <p>Устройство переговорной связи лифта УПСЛ исп.1 ООО НПО "Текон-Автоматика" – 1 шт.</p> <p>Устройство переговорной связи лифта УПСЛ исп.2 ООО НПО "Текон-Автоматика" – 2 шт.</p> <p>Переговорное устройство в антивандальном исполнении ПГУ схема 14 ООО НПО "Текон-Автоматика" – 22 шт.</p> <p>Извещатель охранный магнитоконтактный ИО102-26 ООО НПП "Магнито-контакт" – 1 шт.</p> <p>Щит металлический 800х650х250 с монтажной панелью, IP31 ЩМП-4-0 36 УХЛЗ "ИЕК" (Россия) – 1 шт.</p>
Диспетчеризация инженерных систем корпус 3	<p>Контроллер инженерного оборудования КИО-2М ООО НПО "Текон-Автоматика" – 1 шт.</p> <p>Концентратор универсальный КУН-2Д.1 – 2 шт.</p> <p>Концентратор инженерного оборудования КУП-4RS – 1 шт.</p> <p>Универсальное переговорное устройство УПСЛ (УПУ) ООО НПО "Текон-Автоматика" – 4 шт.</p>
Охранно-защитная дератизационная	<p>Блок высоковольтного усилителя (БВУ) БВУ.000.ТУ37.464.04000 – 1 шт.</p> <p>Барьер электризуемый (БЭ) БЭП.000.ТУ16к76-165-2000 – 2 м.</p>

система корпус 3	Провод высоковольтный монтажный ПВМТ-40 ТУ 16.к76-036-90 – 2 м.
Система контроля и управления доступом корпус 3	Контроллер доступа с функциями охранной сигнализации в пластиковом корпусе с ИБП NC-8000 Parsec – 3 шт. Аккумуляторная батарея 12В, 7Ач – 3 шт. Считыватели Proximity-карт – 5 шт. Карта доступа proximity – 100 шт. Извещатель охранный точечный магнитоконтактный – 3 шт. Устройство разблокировки двери с восстанавливаемой вставкой – 3 шт. Кнопка "Выход" металлическая, врезная – 1 шт. Замок электромагнитный – 3 шт. Доводчик дверной ST-DC104-SL – 3 шт.
Система охраны входов корпус 3	Цифровой многоабонентный видеодомофон (панель вызова с видеокамерой) CD-7000-MF-V-COLOR-PAL МАРШАЛ – 1 шт. Импульсный источник питания 15В, 2А, 30Вт, входное напряжение AC 85-264В DR-30-15 PBF MW МАРШАЛ – 4 шт. Панель этажной коммутации МАРШАЛ KDD-6 МАРШАЛ – 22 шт. Усилитель-разветвитель видеосигнала МАРШАЛ на 4 абонента УРВ-4 МАРШАЛ – 44 шт. Электромагнитный замок с силой удержания не менее 450 кг ML-45L – 2 шт. Металлическая накладная кнопка выхода со световым индикатором КС-04 – 2 шт. Бесконтактный Mifare-ключ МАРШАЛ – 550 шт. Контроллер ключей МАРШАЛ CD-4000 – 1 шт. Считыватель бесконтактных ключей Mifare MiFare TM4000 pass – 1 шт. Контроллер пульта консьержа МАРШАЛ КПК МАРШАЛ – 1 шт. Пульт консьержа МАРШАЛ CS-255 v11 – 1 шт.
Система охранной сигнализации корпус 3	Контроллер двухпроводной линии связи адресной С2000-КДЛ-2И БОЛИД – 1 шт. Блок индикации с клавиатурой С2000-БКИ – 1 шт. Извещатель охранный объемный оптико-электронный адресный С2000-ПИК – 1 шт. Извещатель охранный поверхностный звуковой адресный С2000-СТ – 1 шт. Кнопка тревожная адресный С2000-КТ – 1 шт. Извещатель охранный магнитоконтактный адресный С2000-СМК – 6 шт. Блок разветвительно-изолирующий БРИЗ – 3 шт.
Система охранного телевидения корпус 3	Домовой регистратор видеонаблюдения на основе ПК "Интеллект" на 40 IP-видеокамер ViServer-IPA-b-40-D1-25-Professional-24TBR5-2TB Vizzara – 1 шт. ПО Интеллект-Сити, лицензия без огр. срока на канал передачи видео в ЕЦХД ПО Интеллект-Сити Vizzara – 40 шт. Уличная цилиндрическая IP-камера с ИК-подсветкой RVi-1NCT4033 (2.8-12) ООО "ЭРВИ групп" – 9 шт. Внутренняя купольная IP-камера с ИК-подсветкой RVi-IPC32VM4L (2.7-13.5) ООО "ЭРВИ групп" – 1 шт.
<b>IV. Помещения и инженерные коммуникации общего пользования корпуса 4</b>	
Помещения общего пользования	Помещения общего пользования, 95 шт., площадь 1668,9м2
	Лестницы 2 шт.
	Лифтовые шахты 3 шт., площадь 12м2
	Коридоры 43 шт., площадь 1054,1 м2
	Техчердак 6,67 площадь м2
	Диспетчерская, пункт пожарной Охраны 32,5м2
	ПУИ 1шт 2,2м2
Кровля	Площадь 666,5 м2
Двери (внутренние и наружные)	Количество 477 шт.
Люк противопожарный	Количество 2 шт.
Окна	Количество 839 шт.
Лифты	Количество 3 шт.

Водосточные желоба/водосточные трубы	Труба НПВХ Д100 – 240 м.
Система внутреннего электропитания и электроосвещения	ВРУ - 3 шт. УЭРМС на 4 кв. - 22 шт., УЭРМС на - 5 кв. 22 шт. Щиты электрические - 41 шт. Светильники - 843 шт. Внутренняя магистральная электропроводка - 19966 п.м. Приборы учета электроэнергии: счетчики Меркурий - 27 шт.
Система теплоснабжения и отопления МОП	ИТП Корпус 4 – 0,977 Гкал/час. Трубопровод стальной: Ду15 мм – L=451 м Ду20 мм – L=315 м Ду25 мм – L=21 м Ду32 мм – L=144 м Ду40 мм – L=34 м Ду50 мм – L=83 м Ду65 мм – L=531 м Ду100 мм – L=127 м Компенсатор: Ду40 – 4 шт Ду50 – 4 шт Ду65 – 16 шт
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения МОП	Балансировочный клапан Ду65: 4 шт Балансировочный клапан Ду15: 1 шт Балансировочный клапан Ду20: 3 шт Балансировочный клапан Ду25: шт Вентиль запорный Ду65: 8 шт Кран шаровой Ду20: 20 шт Кран шаровой Ду15: 22 шт Автоматический воздухоотводчик Ду15: 12 шт Термостатическая головка: 6 шт Вентиль термостатический Ду15 мм: 2 шт Узел нижнего подключения радиатора: 6 шт
Коллекторные узлы	44
Радиаторы в местах общего пользования	Радиаторы «Axis Ventil» - 7 шт; Регистр – 1 шт
Радиаторы в БКТ	Радиаторы «Axis Ventil» - 20 шт
Система теплоснабжения и отопления БКТ	Термостатическая головка: 19 шт Узел нижнего подключения радиатора: 19 шт Автоматический воздухоотводчик Ду15: 10 шт Кран шаровой Ду15: 10 шт
Узел учета тепла отопления и теплоснабжения БКТ	Sanext – 11 шт
Система теплоснабжения и отопления БКТ	Трубопровод стальной: Ду15 мм – L=38 м Ду20 мм – L=270 м Ду25 мм – L=134 м Ду32 мм – L=108 м Ду40 мм – L=16 м Ду50 мм – L=13 м Сшитый полиэтилен: ф20х2,8 – L=183 м ф25х3,5 – L=84 м
Трубопроводы горячей, холодной воды	ХВС трубы стальные оцинкованные: Д150-80 м., Д100-140 м, Д80-360 м., Д65-320 м., Д50-20 м., Д40-20 м., Д32-50 м., Д25-40 м., Д20-40м. Трубы из сшитого полиэтилена «Sanext» Д20-4100 м. ГВС трубы стальные оцинкованные: Д80-80 м., Д65-240 м., Д65-240 м., Д50-20 м., Д32-50 м., Д25-20 м., Д20-50м. Трубы из сшитого полиэтилена «Sanext» Д20-4100 м.

	ВПВ трубы стальные Д100-100,0м, Д80-680,0 м., Д65-40,0 м, Д50-120,0 м.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	ХВС затвор дисковый Д80-2 шт, Д65-4шт., кран шаровой Д25-4 шт, Д20-6шт. ГВС затвор дисковый Д80-4 м., Д50-6 шт, кран шаровой Д25-2 шт, Д20-8 шт. ВПВ дисковый затвор Д100-4 шт., Д80-24 шт.
Канализация. Трубопроводы	Труба ПВХ Д100-1400,0 м.
Вентиляция, дымоудаление и противопожарная автоматика	Вентиляторы дымоудаления ДУ –4 шт. Вентиляторы подпора воздуха ПД – 11 шт. Вентиляция общеобменная –8 шт.
Пожарная сигнализация корпус 4	<p>АРМ Орион ПРО для ОПС (MidiTower, процессор Intel Xeon E3, RAM/16Gb, x5 COM Port, HDD/1Тб, VGA, клавиатура, мышь. ПО - Windows 10 Professional, Сервер Орион Про, Оперативная задача исп.127, Администратор базы данных, Генератор отчетов), 179 Вт Сервер ОПС127 исп.2 НВП «Болид» - 1 шт.</p> <p>Монитор Viewsonic VX3276-2K-MHD 32" Black ,2560x1440/IPS/75Hz/4ms/VGA (D-Sub), DP, HDMI, Speaker, VESA, 43Вт, Viewsonic VX3276-2K-MHD 32" Black Олди - 1 шт.</p> <p>Источник бесперебойного питания для АРМа и монитора 220В, 900Вт СИПБ1БА.9-11 Связь инжиниринг - 1 шт.</p> <p>Портативная колонка, 5Вт, 150-20000Гц Sven PS-68 Black Олди - 1 шт.</p> <p>Пульт контроля и управления охранно-пожарный С2000М НВП «Болид» - 1 шт.</p> <p>Блок контроля и индикации С2000-БКИ НВП «Болид» - 1 шт.</p> <p>Контроллер двух проводной линии связи С2000-КДЛ-2И НВП «Болид» - 31 шт.</p> <p>Преобразователь интерфейса RS232/RS485 С2000-ПИ НВП «Болид» - 13 шт.</p> <p>Извещатель пожарный дымовой адресный оптико-электронный Дип 34А-03 НВП «Болид» - 484 шт.</p> <p>Монтажный комплект для крепления извещателей в подшивной потолок МК-2 НВП «Болид» - 175 шт.</p> <p>Извещатель пожарный тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый С2000-ИП-03 НВП «Болид» - 396 шт.</p> <p>Извещатель пожарный дымовой автономный ИП 212-50М2 ООО «КБ ПА» - 616 шт.</p> <p>Блок разветвительно-изолирующий БРИЗ НВП «Болид» - 358 шт.</p> <p>Извещатель пожарный ручной адресный ИПР-513-3АМ НВП «Болид» - 291 шт.</p> <p>Шкаф пожарной сигнализации ШПС-24 600x400x215, 110ВА в комплекте с ист.пит. МИП24, 24В, 2А, и блоком коммутации "БК-24",220В,16А ШПС-24 НВП «Болид» - 1 шт.</p> <p>Автоматический выключатель 1р, 220В, 13А S201-С 13 464307 ABB - 1 шт.</p> <p>Аккумуляторная батарея АКБ 12V 17А*ч DTM1217 Delta - 6 шт.</p> <p>Корпус для размещения дополнительных аккумуляторных батарей БОКС-26 исп.1 Delta - 2 шт.</p> <p>Монтажный комплект для монтажа приборов на переднюю дверь НВП «Болид» - 1 шт.</p> <p>Блок сигнально-пусковой адресный, 24В,4А С2000-СП2 НВП «Болид» - 11 шт.</p> <p>Блок сигнально-пусковой адресный, RS-485,250В,10А С2000-СП1 исп.01 НВП «Болид» - 2 шт.</p> <p>Адресный расширитель С2000-АР8 НВП «Болид» - 1 шт.</p> <p>Адресный расширитель С2000-АР2 НВП «Болид» - 1 шт.</p> <p>Резервный источник питания 12В, 3А, RS-485, 120ВА РИП 24 исп 50 НВП «Болид» - 11 шт.</p> <p>Аккумуляторная батарея АКБ 12V, 17А*ч DTM1217 Delta - 32 шт.</p> <p>Резервный источник питания 24В, 3А, RS-485, 120ВА РИП 24 исп 50 НВП «Болид» - 6 шт.</p>
Система оповещения и управления эвакуацией корпус 4	<p>Автоматический вентилятор PF-9302 Inter-M – 1 шт.</p> <p>Громкоговоритель настенный 3Вт,130-15000Гц SWS-03 Inter-M – 227 шт.</p> <p>Громкоговоритель потолочный 3Вт,130-15000Гц CS-03 Inter-M – 113 шт.</p> <p>Рупорный громкоговоритель 10Вт, 95дБ,150-18000Гц CH-510 – 9 шт.</p> <p>Аккумуляторная батарея АКБ 12V 40А*ч DTM1240 Delta – 2 шт.</p> <p>Блок автоматического тревожного оповещения 10 сообщений PV-6232А Inter-M – 1 шт.</p> <p>Блок тревожной сигнализации EP-6216 Inter-M – 1 шт.</p> <p>Матричный аудиоконтроллер,16x8 PX-6216 Inter-M – 1 шт.</p> <p>Блок расширения матричного контроллера,16 зон ECS-6216MS Inter-M – 1 шт.</p> <p>Блок контроля линий оповещения SC-6224 Inter-M – 1 шт.</p> <p>Блок управления, контроля и мониторинга РМС-6208А Inter-M – 1 шт.</p> <p>Программный распределитель ,1 лин вход, 6 лин выходов РО-6106 Inter-M – 1 шт.</p> <p>Трансляционный усилитель мощности, 1200 Вт DPA-1200S Inter-M – 2 шт.</p> <p>Блок горячего резервирования усилителей мощности AFD-6218 Inter-M – 1 шт.</p>

	<p>Блок резервирования источников питания APS-6502 Inter-M – 1 шт.</p> <p>Блок контроля и распределения питания PD-6359 Inter-M – 2 шт.</p> <p>Зарядное устройство PB-6207 – 1 шт.</p> <p>Декоративная панель на 2 установочных места BP-6200 Inter-M – 1 шт.</p> <p>Декоративная панель на 3 установочных места BP-6300 Inter-M – 3 шт.</p> <p>Оконечный модуль EOL-20 EOL-20 Inter-M – 29 шт.</p> <p>Шкаф аппаратный стальной на 45 установочных мест 587x2222x604 PA-451 D Inter-M – 1 шт.</p> <p>Микрофонная панель Inter-M – 1 шт.</p> <p>Корд микрофонный, 1 м, XLR3 гнездо - XLR3 штекер AT-KM-093-1 Inter-M – 1 шт.</p> <p>Станция обратной связи N-8600MS – 1 шт.</p> <p>Вызывные подстанции RS-460 TOA – 1 шт.</p> <p>Вызывные подстанции RS-480 TOA – 2 шт.</p> <p>Коммутатор для вызывных подстанций, 220В, 45Вт – 1 шт.</p> <p>Аудиоинтерфейс N-8000AF TOA – 1 шт.</p>
Автоматическая система противопожарной защиты корпус 4	<p>Контроллер двух проводной линии связи C2000-КДЛ НВП «Болид» - 2 шт.</p> <p>Блок разветвительно-изолирующий БРИЗ НВП «Болид» - 56 шт.</p> <p>Блок сигнально-пусковой адресный, 220В C2000-СП4/220 НВП «Болид» - 187 шт.</p> <p>Устройство дистанционного пуска пожаротушения адресное УДП-513-3АМ НВП «Болид» - 56 шт.</p> <p>Устройство дистанционного пуска дымоудаления адресное УДП-513-3АМ исп. 02 НВП «Болид» - 51 шт.</p> <p>Извещатель охранный магнитно-контактный адресный C2000-СМК НВП «Болид» - 44 шт.</p> <p>Шкаф управления противодымной защиты, 5.5 кВт, 380В ШКП-5 НВП «Болид» - 4 шт.</p> <p>Шкаф управления противодымной защиты, 4 кВт, 380В ШКП-4 НВП «Болид» - 9 шт.</p> <p>Шкаф управления противодымной защиты, 3 кВт, 380В ШКП-4 НВП «Болид» - 2 шт.</p> <p>Шкаф управления противодымной защиты, 2.2 кВт, 380В ШКП-4 НВП «Болид» - 1 шт.</p> <p>Шкаф управления противодымной защиты, 1.1 кВт, 380В ШКП-4 НВП «Болид» - 1 шт.</p> <p>Блок приемно-контрольный C2000-4 НВП «Болид» - 19 шт.</p> <p>Блок сигнально-пусковой адресный, 24В,4А C2000-СП2 НВП «Болид» - 2 шт.</p> <p>Блок сигнально-пусковой, RS485, 4 реле, 250В,4А C2000-СП1 исп.01 НВП «Болид» - 5 шт.</p> <p>Адресный расширитель C2000-АР2 НВП «Болид» - 2 шт.</p>
Автоматизированная система управления и диспетчеризации корпус 4	<p>Концентратор универсальный КУН-2Д.1 ООО НПО "Текон-Автоматика" – 4 шт.</p> <p>Концентратор сопряжения с лифтом КСЛ-RS исп.2 ООО НПО "Текон-Автоматика" – 3 шт.</p> <p>Комплект подключения к лифту КПЛ исп.2 ООО НПО "Текон-Автоматика" – 3 шт.</p> <p>Устройство переговорной связи лифта УПСЛ исп.1 ООО НПО "Текон-Автоматика" – 1 шт.</p> <p>Устройство переговорной связи лифта УПСЛ исп.2 ООО НПО "Текон-Автоматика" – 2 шт.</p> <p>Переговорное устройство в антивандальном исполнении ПГУ схема 14 ООО НПО "Текон-Автоматика" – 23 шт.</p> <p>Щит металлический 800x650x250 с монтажной панелью, IP31 ЩМП-4-0 36 УХЛЗ "ИЕК" (Россия) – 1 шт.</p>
Диспетчеризация инженерных систем корпус 4	<p>Контроллер инженерного оборудования КИО-2М ООО НПО "Текон-Автоматика" – 1 шт.</p> <p>Концентратор универсальный КУН-2Д.1 – 2 шт.</p> <p>Концентратор инженерного оборудования КУП-4RS – 1 шт.</p> <p>Переговорное устройство в антивандальном исполнении ПГУ схема 14 – 2 шт.</p> <p>Программно-аппаратный комплекс Пульс АСУД-248 ПК (8) – 1 шт.</p> <p>Комплект периферийного оборудования №1 (монитор, принтер, мышь, клавиатура, ИБП) КПО №1 – 1 шт.</p> <p>Драйвер для подключения контроллера стороннего производителя EXT-2 ООО НПО "Текон-Автоматика" – 1 шт.</p>
Охранно-защитная дератизационная система корпус 4	<p>Блок высоковольтного усилителя (БВУ) БВУ.000.ТУ37.464.04000 – 1 шт.</p> <p>Барьер электризуемый (БЭ) БЭП.000.ТУ16к76-165-2000 – 1 м.</p> <p>Провод высоковольтный монтажный ПВМТ-40 ТУ 16.к76-036-90 – 2 м.</p>
Система передачи сигнала о пожаре корпус 4	<p>Объектовая станция для передачи извещений о пожаре ОС470-LC исп.2 ЗАО "Аргус-Спектр" – 1 шт.</p> <p>Внешняя антенна диапазона 420-512 МГц ANLI A-100 MU Компания Радиолэб – 1 шт.</p> <p>Провод ПВ 3 1x2,5 ЗАО "МПО Электромонтаж" – 15 м.</p>
Система контроля и управления доступом корпус 4	<p>Рабочая станция, клавиатура и манипулятор "мышь" в комплекте HP Z240 HP – 1 шт.</p> <p>Видеомонитор HP TFT W2072a 20" WLED LCD Monitor HP – 1 шт.</p> <p>Контроллер доступа с функциями охранной сигнализации в пластиковом корпусе с ИБП</p>



	NC-8000 Parsec – 5 шт. Аккумуляторная батарея 12В, 7Ач – 5 шт. Считыватели Proximity-карт – 8 шт. Карта доступа proximity – 100 шт. Извещатель охранный точечный магнитоконтактный – 6 шт. Устройство разблокировки двери с восстанавливаемой вставкой – 5 шт. Кнопка "Выход" металлическая, врезная – 2 шт. Замок электромагнитный – 5 шт. Доводчик дверной ST-DC104-SL – 5 шт.
Система охраны входов корпус 4	Цифровой многоабонентный видеодомофон (панель вызова с видеокамерой) CD-7000-MF-V-COLOR-PAL МАРШАЛ – 2 шт. Импульсный источник питания 15В, 2А, 30Вт, входное напряжение AC 85-264В DR-30-15 PBF MW МАРШАЛ – 5 шт. Панель этажной коммутации МАРШАЛ KDD-6 МАРШАЛ – 22 шт. Усилитель-разветвитель видеосигнала МАРШАЛ на 4 абонента УРВ-4 МАРШАЛ – 50 шт. Электромагнитный замок с силой удержания не менее 450 кг ML-45L – 3 шт. Металлическая накладная кнопка выхода со световым индикатором KC-04 – 3 шт. Бесконтактный Mifare-ключ МАРШАЛ – 616 шт. Контроллер ключей МАРШАЛ CD-4000 – 1 шт. Считыватель бесконтактных ключей Mifare MiFare TM4000 pass – 1 шт. Контроллер пульта консьержа МАРШАЛ КПК МАРШАЛ – 1 шт. Пульт консьержа МАРШАЛ CS-255 v11 – 1 шт.
Система охранной сигнализации корпус 4	Контроллер двухпроводной линии связи адресной C2000-КДЛ-2И БОЛИД – 1 шт. Блок индикации с клавиатурой C2000-БКИ – 1 шт. Извещатель охранный объемный оптико-электронный адресный C2000-ПИК – 5 шт. Извещатель охранный поверхностный звуковой адресный C2000-СТ – 6 шт. Кнопка тревожная адресный C2000-КТ – 1 шт. Извещатель охранный магнитоконтактный адресный C2000-СМК – 11 шт. Блок разветвительно-изолирующий БРИЗ – 4 шт.
Система охранного телевидения корпус 4	Рабочая станция укомплектованная, с клавиатурой и манипулятором "Мышь" Pro G52 D45 Vizzara – 1 шт. ЖК-монитор с диагональю 27" E2710H DELL – 3 шт. ПО Интеллект - Удаленное рабочее место мониторинга (УРММ), лицензия на использование ПО Интеллект УРММ Vizzara – 1 шт. Уличная цилиндрическая IP-камера с ИК-подсветкой RVi-1NCT4033 (2.8-12) ООО "ЭРВИ групп" – 10 шт. Внутренняя купольная IP-камера с ИК-подсветкой RVi-IPC32VM4L (2.7-13.5) ООО "ЭРВИ групп" – 1 шт.
<b>V. Помещения и инженерные коммуникации общего пользования подземной автостоянки</b>	
Помещения общего пользования	Помещения общего пользования, 9 шт., площадь 141,2 м2
	Количество машиномест – 204 м/м
	Лестницы 6 шт.
	Лифтовые шахты 8 шт., площадь 10,1м2
	Коридор – 76,1м2
	ИТП – 200 м2
	ПУИ – 14 м2
	Помещение уборочной техники – 13м2
	Выезд из автостоянки – 156 м2
	Технические помещения 16 шт., площадь 786,8 м2
Кровля	Площадь 30284,4 м2
Двери (внутренние и наружные)	Количество 186 шт.
Люк противопожарный	Количество 3 шт.

Витраж	Количество 1 шт.
Лифты	Количество 8 шт.
Водосточные желоба/водосточные трубы	Трубы стальные оцинкованные Д150-30,0 м., Д100- 50,0 м.
Система внутреннего электроснабжения и электроосвещения	ВРУ - 1 шт. Щиты электрические - 27 шт. Светильники - 600 шт. Внутренняя магистральная электропроводка - 23165 п.м. Приборы учета электроэнергии: счетчики Меркурий - 12 шт.
Приборы учета электроэнергии	Счетчики Меркурий 230 ART – 12 шт.
Система отопления паркинга	ИТП Паркинг – 0,554 Гкал/час. Трубопровод стальной: Ду25 мм – L=623 м Ду32 мм – L=280 м Ду40 мм – L=86 м Ду50 мм – L=119 м Ду65 мм – L=400 м Ду80 мм – L=84 м Ду100 мм – L=50 м Компенсатор: Ду25 – 6 шт Ду32 – 4 шт Ду40 – 6 шт Ду50 – 4 шт Ду65 – 6 шт Ду80 – 2 шт
Задвижки, вентили, краны на системах отопления паркинга	Балансировочный клапан Ду25: 24 шт Балансировочный клапан Ду32: 5 шт Балансировочный клапан Ду40: 3 шт Балансировочный клапан Ду50: 1 шт Кран шаровой Ду50: 2 шт Кран шаровой Ду40: 6 шт Кран шаровой Ду32: 10 шт Кран шаровой Ду25: 48 шт Кран шаровой Ду20: 20 шт Кран шаровой Ду15: 24 шт Автоматический воздухоотводчик Ду15: 24 шт
Отопительные приборы паркинга	АВО «VTS» – 24 шт Смесительный узел АВО – 24 шт Электрический конвектор – 3 шт Воздушно – тепловая завеса «Тепломаш» (ВТЗ) – 4 шт Смесительный узел ВТЗ – 4 шт
Смесительные узлы приточных установок	Корф – 16 шт
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения кладовок, тех. Помещений	Балансировочный клапан Ду15: 1 шт Балансировочный клапан Ду20: 4 шт Балансировочный клапан Ду25: 3 шт Балансировочный клапан Ду32: 2 шт Балансировочный клапан Ду50: 8 шт Кран шаровой Ду50: 14 шт Кран шаровой Ду32: 2 шт Кран шаровой Ду25: 6 шт Кран шаровой Ду20: 40 шт Кран шаровой Ду15: 34 шт Автоматический воздухоотводчик Ду15: 32 шт
Система теплоснабжения паркинга, кладовок, тех. Помещений	Трубопровод стальной: Ду20 мм – L=111 м Ду25 мм – L=296 м Ду32 мм – L=281 м Ду40 мм – L=65 м

	Ду50 мм – L=503 м Ду65 мм – L=105 м Ду80 мм – L=135 м Ду100 мм – L=59 м Компенсатор: Ду25 – 2 шт Ду32 – 2 шт Ду40 – 2 шт Ду50 – 8 шт Ду65 – 2 шт Ду80 – 2 шт
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения БКТ	Балансировочный клапан Ду50: 1 шт Кран шаровой Ду40: 8 шт Кран шаровой Ду20: 12 шт Кран шаровой Ду15: 12 шт Автоматический воздухоотводчик Ду15: 12 шт
Система теплоснабжения БКТ	Трубопровод стальной: Ду40 мм – L=314 м Ду50 мм – L=60 м Ду65 мм – L=147 м Компенсатор: Ду40 – 4 шт Ду65 – 2 шт
Задвижки, вентили, краны на системах отопления жилой зоны, МОП и БКТ	Балансировочный клапан Ду50: шт Кран шаровой Ду50: 8 шт Кран шаровой Ду25: 4 шт Кран шаровой Ду20: 58 шт Кран шаровой Ду15: 40 шт Вентиль шаровый Ду100: 16 шт Автоматический воздухоотводчик Ду15: 40 шт
Система теплоснабжения жилой зоны, МОП и БКТ	Трубопровод стальной: Ду25 мм – L=271 м Ду32 мм – L=159 м Ду40 мм – L=51 м Ду50 мм – L=279 м Ду65 мм – L=154 м Ду80 мм – L=52 м Ду100 мм – L=618 м Ду125 мм – L=129 м Ду150 мм – L=177 м Ду200 мм – L=98 м Компенсатор: Ду25 – 4 шт Ду32 – 2 шт Ду50 – 4 шт Ду65 – 2 шт Ду100 – 20 шт Ду125 – 4 шт Ду150 – 4 шт
ИТП	Теплообменник «Ридан» - 9 шт; Насос циркуляционный «Grundfos» - 10 шт; Насос дренажный «WILO» - 2 шт; Установка поддержания давления «SPL» - 2 шт; Мембранный расширительный бак «SPL» - 5 шт; Регулятор перепада давления AF «Danfoss» - 2 шт; Клапан регулирующий VFM2«Danfoss» - 5 шт; Клапан соленоидный «Danfoss» - 1 шт; Первичный преобразователь для теплосчетчика ПП «Тепловизор» - 28 шт; Водомерный счетчик холодной воды - 2 шт; Предохранительный клапан - 5 шт; Грязевик - 5 шт; Фильтр Ду50,80,125,150,200 - 10 шт; Клапан обратный межфланцевый Ду32,50,80,125,150,200 - 18 шт; Клапан обратный муфтовый Ду32 - 2 шт;

	<p>Кран шаровой фланцевый, приварной, муфтовый  Ду15,20,25,32,40,50,65,80,100,125,150,200 - 265 шт;  Ручной балансировочный клапан Ду15,40,50,80,125,150 - 14 шт;  КИП - 205 шт;  Трубопровод стальной:  Ду15 мм – L=1 м  Ду20 мм – L=7 м  Ду25 мм – L=19 м  Ду32 мм – L=53 м  Ду40 мм – L=27 м  Ду50 мм – L=150 м  Ду65 мм – L=2 м  Ду80 мм – L=107 м  Ду100 мм – L=48 м  Ду125 мм – L=110 м  Ду150 мм – L=74 м  Ду200 мм – L=91 м  Ду250 мм – L=2 м  Трубопровод стальной оцинкованный:  Ду15 мм – L=15 м  Ду20 мм – L=4 м  Ду25 мм – L=1 м  Ду32 мм – L=1 м  Ду40 мм – L=6 м  Ду50 мм – L=65 м  Ду65 мм – L=2 м  Ду80 мм – L=63 м  Ду100 мм – L=1 м</p>
Трубопроводы горячей, холодной воды	<p>ХВС трубы стальные оцинкованные: Д150-70 м., Д100-450 м, Д80-380 м., Д50-25 м., Д40-80 м., Д32-100 м.  ГВС трубы стальные оцинкованные: Д80-420 м., Д65-420 м., Д32-190 м., Д25-190 м., Д20-20м.  ВПВ трубы стальные Д100-100,0м, Д80-680,0 м., Д65-40,0 м, Д50-120,0 м.  АУПТ трубы стальные Д150-300,0 м., Д100-1850,0 м, Д80-720,0 м, Д50-200,0 м, Д40-300,0 м, Д32 – 3990,0 м.</p>
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	<p>ХВС затвор дисковый Д150-2 шт, Д100-2шт., кран шаровой Д25-1 шт, Д20-3шт.  ГВС затвор дисковый Д150-2 м., Д100-2 шт, кран шаровой Д25-1 шт, Д20-3 шт.</p>
Канализация. Трубопроводы	Трубы SML Д150-125,0 м., Д100-35,0 м.
Водомеры	Счетчик турбинный Д65
Вентиляция, дымоудаление и противопожарная автоматика	<p>Вентиляторы дымоудаления ДУ – 5 шт.  2. Вентиляторы подпора воздуха ПД – 5 шт.  3. Вентиляция общеобменная –18 шт.  4.Кондиционирование -3 шт.</p>
Насосы	<p>Насосы ХВС (1-зона) GrundfosHydroMPC-ECRE 15-5 1-шт.  Насосы ХВС (2-зона) GrundfosHydroMPC-ECRE 15-8 1-шт.  Насосы ВПВ (1-зона) GrundfosHydro MX 1/1 2CR 32-4 1-шт.  Насосы ВПВ (2-зона) GrundfosHydro MX 1/1 2CR 32-7 1-шт.  Насосная установка АУПТ АЛЬФА СПДпжс 4 NB 65-200/217 CR 3-10 1-шт.  Дренажный насос WILO -19 шт.</p>
Пожарная сигнализация Автостоянки	<p>Пульт контроля и управления охранно-пожарный С2000М НВП «Болид» - 1 шт.  Блок контроля и индикации С2000-БКИ НВП «Болид» - 1 шт.  Контроллер двух проводной линии связи С2000-КДЛ-2И НВП «Болид» - 5 шт.  Преобразователь интерфейса RS232/RS485 С2000-ПИ НВП «Болид» - 2 шт.  Извещатель пожарный дымовой адресный оптоэлектронный Дип 34А-03 НВП «Болид» - 470 шт.  Блок разветвительно-изолирующий БРИЗ НВП «Болид» - 29 шт.  Извещатель пожарный ручной адресный ИПР-513-3АМ НВП «Болид» - 24 шт.  Шкаф пожарной сигнализации ШПС-24 600х400х215, 110ВА в комплекте с ист.пит.  МИП24, 24В, 2А, и блоком коммутации "БК-24",220В,16А ШПС-24 НВП «Болид» - 2 шт.  Автоматический выключатель 1р, 220В, 13А S201-С 13 464307 ABB - 2 шт.  Аккумуляторная батарея АКБ 12V 17А*ч DTM1217 Delta - 4 шт.</p>

	<p>Монтажный комплект для монтажа приборов на переднюю дверь НВП «Болид» - 2 шт.</p> <p>Блок сигнально-пусковой адресный, 24В,4А С2000-СП2 НВП «Болид» - 4 шт.</p> <p>Блок сигнально-пусковой адресный, RS-485,250В,10А С2000-СП1 исп.01 НВП «Болид» - 1 шт.</p> <p>Адресный расширитель С2000-АР8 НВП «Болид» - 1 шт.</p> <p>Адресный расширитель С2000-АР2 НВП «Болид» - 1 шт.</p> <p>Резервный источник питания 12В, 3А, RS-485, 120ВА РИП 24 исп 50 НВП «Болид» - 11 шт.</p> <p>Аккумуляторная батарея АКБ 12V, 17А*ч DTM1217 Delta - 32 шт.</p> <p>Резервный источник питания 24В, 3А, RS-485, 120ВА РИП 24 исп 50 НВП «Болид» - 5 шт.</p>
Система оповещения и управления эвакуацией Автостоянки	<p>Автоматический вентилятор PF-6302 Inter-M – 1 шт.</p> <p>Громкоговоритель настенный 3Вт,130-15000Гц SWS-03 Inter-M – 13 шт.</p> <p>Рупорный громкоговоритель 10Вт, 95дБ,150-18000Гц СН-510 – 35 шт.</p> <p>Аккумуляторная батарея АКБ 12V 40А*ч DTM1240 Delta – 2 шт.</p> <p>Блок автоматического тревожного оповещения 10 сообщений PV-6232A Inter-M – 1 шт.</p> <p>Блок тревожной сигнализации EP-6216 Inter-M – 1 шт.</p> <p>Матричный аудиоконтроллер,16х8 PX-6216 Inter-M – 1 шт.</p> <p>Блок расширения матричного контроллера,16 зон ECS-6216MS Inter-M – 1 шт.</p> <p>Блок контроля линий оповещения SC-6224 Inter-M – 1 шт.</p> <p>Блок управления, контроля и мониторинга PMC-6208A Inter-M – 1 шт.</p> <p>Программный распределитель ,1 лин вход, 6 лин выходов PO-6106 Inter-M – 1 шт.</p> <p>Трансляционный усилитель мощности, 1200 Вт DPA-1200S Inter-M – 2 шт.</p> <p>Блок горячего резервирования усилителей мощности AFD-6218 Inter-M – 1 шт.</p> <p>Блок резервирования источников питания APS-6502 Inter-M – 1 шт.</p> <p>Блок контроля и распределения питания PD-6359 Inter-M – 2 шт.</p> <p>Зарядное устройство PB-6207 – 1 шт.</p> <p>Декоративная панель на 2 установочных места BP-6200 Inter-M – 1 шт.</p> <p>Декоративная панель на 3 установочных места BP-6300 Inter-M – 3 шт.</p> <p>Оконечный модуль EOL-20 EOL-20 Inter-M – 5 шт.</p> <p>Шкаф аппаратный стальной на 45 установочных мест 587х2222х604 PA-451 D Inter-M – 1 шт.</p> <p>Микрофонная панель Inter-M – 1 шт.</p> <p>Станция обратной связи N-8600MS – 1 шт.</p> <p>Вызывные подстанции RS-460 ТОА – 13 шт.</p> <p>Коммутатор для вызывных подстанций, 220В, 45Вт – 1 шт.</p> <p>Аудиоинтерфейс N-8000AF ТОА – 1 шт.</p>
Автоматическая система противопожарной защиты Автостоянки	<p>Контроллер двух проводной линии связи С2000-КДЛ НВП «Болид» - 4 шт.</p> <p>Блок разветвительно-изолирующий БРИЗ НВП «Болид» - 26 шт.</p> <p>Блок сигнально-пусковой адресный, 220В С2000-СП4/220 НВП «Болид» - 64 шт.</p> <p>Устройство дистанционного пуска пожаротушения адресное УДП-513-3АМ НВП «Болид» - 36 шт.</p> <p>Устройство дистанционного пуска дымоудаления адресное УДП-513-3АМ исп. 02 НВП «Болид» - 15 шт.</p> <p>Шкаф пожарной сигнализации ШПС-24 600х400х215, 110ВА в комплекте с ист.пит. МИП24, 24В, 2А, и блоком коммутации "БК-24",220В,16АШПС-24 НВП «Болид» - 1 шт.</p> <p>Аккумуляторная батарея АКБ 12V 17А*ч DTM1217 Delta – 2 шт.</p> <p>Шкаф управления противодымной защиты, 7.5 кВт, 380В ШКП-10 НВП «Болид» - 4 шт.</p> <p>Шкаф управления противодымной защиты, 2.2 кВт, 380В ШКП-4 НВП «Болид» - 4 шт.</p> <p>Шкаф управления противодымной защиты, 15 кВт, 380В ШКП-18 НВП «Болид» - 1 шт.</p> <p>Шкаф управления противодымной защиты, 4 кВт, 380В НВП «Болид» - 1 шт.</p> <p>Преобразователь интерфейса RS232/RS485 С2000-ПИ НВП «Болид» - 4 шт.</p> <p>Блок приемно-контрольный С2000-4 НВП «Болид» - 19 шт.</p> <p>Блок сигнально-пусковой адресный, 24В,4А С2000-СП2 НВП «Болид» - 8 шт.</p> <p>Блок сигнально-пусковой, RS485, 4 реле, 250В,4А С2000-СП1 исп.01 НВП «Болид» - 12 шт.</p> <p>Адресный расширитель С2000-АР2 НВП «Болид» - 17 шт.</p> <p>Адресный расширитель С2000-АР8 НВП «Болид» - 4 шт.</p> <p>Аккумуляторная батарея АКБ 12V, 7А*ч DTM1207 Delta - 2 шт.</p>
Автоматизированная система управления и диспетчеризации Автостоянки	<p>Переговорное устройство в антивандальном исполнении ПГУ схема 14 ООО НПО "Текон-Автоматика" – 23 шт.</p>

Внутриквартальные технологические системы связи Автостоянки	<p>Домовой коммутатор на 24 порта 10/100/1000Мбит/с и 2-мя слотами для SFP модулей – 4 шт.</p> <p>Коммутатор на 24 порта 10/100/1000Мбит/с и 2-мя слотами для SFP модулей WS-C3750X-24T-S – 1 шт.</p> <p>Коммутатор на 12 портов 10/100/1000Мбит/с и 2-мя слотами для SFP модулей WS-C3750X-12S-S – 1 шт.</p> <p>Лицензия на программное обеспечение Cisco Systems – 1 шт.</p> <p>Источник бесперебойного питания на 1500 VA со встроенным модулем Smart-UPS – 4 шт.</p> <p>Шкаф кроссовый оптический 1U, в 19" стойку, на 16 порта типа SC/UPC с комплектом ШКОС-М-1U/2-16-SC – 5 шт.</p> <p>Шкаф 19" напольный антивандальный 42U, 600x800 ШТК-42.800-М-А – 4 шт.</p> <p>Блок розеток 230В/16А, 19", 8 розеток – 8 шт.</p>
Диспетчеризация инженерных систем Автостоянки	<p>Концентратор универсальный КУН-2Д.1 – 4 шт.</p> <p>Универсальное переговорное устройство УПСЛ (УПУ) ООО НПО "Текон-Автоматика" – 10 шт.</p> <p>IP-Концентратор цифровых сигналов КЦС-IPM – 1 шт.</p> <p>Контроллер инженерного оборудования КИО-2М ООО НПО "Текон-Автоматика" – 1 шт.</p> <p>Концентратор управления КУП-2RS ООО НПО "Текон-Автоматика" – 3 шт.</p> <p>Концентратор управления КУП-4RS ООО НПО "Текон-Автоматика" – 1 шт.</p>
Автоматизация ИТП	<p>Микропроцессорный прибор «Трансформер SL» - 1 компл.</p> <p>Датчик температуры погружной – 14 шт.</p> <p>Датчик температуры наружного воздуха – 1 шт.</p> <p>Датчик-реле разности давления – 10 шт.</p> <p>Привод к клапану 220В – 5 шт.</p> <p>Датчик избыточного давления аналоговый – 24 шт.</p> <p>Датчик открытия двери – 2 шт.</p> <p>Датчик температуры и влажности внутреннего воздуха – 1 шт.</p> <p>Датчик протечки – 1 шт.</p>
Охранно-защитная дератизационная система Автостоянки	<p>Блок преобразователя импульсный (БПИ) ИССАН-ОХРА-Д-333 – 4 шт.</p> <p>Блок высоковольтного усилителя (БВУ) БВУ.000.ТУ37.464.04000 – 23 шт.</p> <p>Барьер электризуемый (БЭ) БЭП.000.ТУ16к76-165-2000 – 50 м.</p> <p>Провод высоковольтный монтажный ПВМТ-40 ТУ 16.к76-036-90 – 25 м.</p>
Система контроля и управления доступом Автостоянки	<p>Сервер в корпусе 19" 2U 300Вт HPE Proliant DL380 Gen10 – 1 шт.</p> <p>Рабочая станция, клавиатура и манипулятор "мышь" в комплекте HP Z240 HP – 1 шт.</p> <p>Видеомонитор HP TFT W2072a 20" WLED LCD Monitor HP – 1 шт.</p> <p>Центральный контроллер сети CNC-12-IPParsec – 4 шт.</p> <p>Контроллер доступа с функциями охранной сигнализации в пластиковом корпусе с ИБП NC-8000 Parsec – 30 шт.</p> <p>Аккумуляторная батарея 12В, 7Ач – 34 шт.</p> <p>Считыватели Proximity-карт – 39 шт.</p> <p>Считыватели Proximity-карт на въезде/выезде NR-A07 Parsec – 2 шт.</p> <p>Считыватели Proximity-карт настольный Parsec PR-EH08 – 1 шт.</p> <p>Карта доступа proximity – 420 шт.</p> <p>Извещатель охранный точечный магнитоконтактный – 32 шт.</p> <p>Устройство разблокировки двери с восстанавливаемой вставкой – 12 шт.</p> <p>Кнопка "Выход" металлическая, врезная – 17 шт.</p> <p>Замок электромагнитный – 28 шт.</p> <p>Доводчик дверной ST-DC104-SL – 28 шт.</p> <p>ПО центральный модуль поддерживающий работу до 40 точек прохода PNSoft-40 Parsec – 1 шт.</p> <p>ПО модуль видеоверификации в режиме реального времени PNSoft-VV Parsec – 1 шт.</p> <p>ПО модуль рабочей станции для поста охраны и бюро пропусков PNSoft-WS Parsec – 2 шт.</p> <p>ПО модуль бюро пропусков PNSoft-PO Parsec – 1 шт.</p> <p>Шлагбаум со стрелой до 3,75м Gard 3750 (со стрелой 3,75м) CAME – 2 шт.</p> <p>Комплект фотоэлементов DELTA-I CAME – 4 шт.</p> <p>Пульт дистанционного управления шлагбаумом 001TW2EE CAME – 2 шт.</p> <p>Стойка 1 метр для считывателя CAME 001CSSN – 2 шт.</p> <p>Стойка 0,5 м для фотоэлемента DELTA CAME 001DOC-LN – 8 шт.</p> <p>Опора для стрелы стационарная CAME G0462 – 2 шт.</p>
Система контроля концентрации СО Автостоянки	<p>Пульт контроля и управления охранно-пожарный С2000М НВП "БОЛИД" – 1 шт.</p> <p>Контроллер двухпроводной линии связи С2000-КДЛ НВП "БОЛИД" – 2 шт.</p> <p>Адресный расширитель С2000-АР2 НВП "БОЛИД" – 70 шт.</p> <p>Резервированный источник питания РИП-12 исп.12 НВП "БОЛИД" – 1 шт.</p>

	<p>Аккумуляторная батарея 7 А*ч НВП "БОЛИД" – 1 шт.</p> <p>Сигнализатор загазованности СОУ-1 ФГУП "СПО "Аналитприбор" – 70 шт.</p>
Система охранной сигнализации Автостоянки	<p>Контроллер двухпроводной линии связи адресной С2000-КДЛ-2И БОЛИД – 1 шт.</p> <p>Блок индикации с клавиатурой С2000-БКИ – 1 шт.</p> <p>Извещатель охранный объемный оптико-электронный адресный С2000-ПИК – 2 шт.</p> <p>Извещатель охранный поверхностный звуковой адресный С2000-СТ – 1 шт.</p> <p>Извещатель охранный магнитоконтактный адресный С2000-СМК – 22 шт.</p>
Система охранного телевидения Автостоянки	<p>Домовой регистратор видеонаблюдения на основе ПК "Интеллект" на 40 IP-видеокамер ViServer-IPA-b-40-D1-25-Professional-24TBR5-2TB Vizzara – 1 шт.</p> <p>ПО Интеллект-Сити, лицензия без огр. срока на канал передачи видео в ЕЦХД ПО Интеллект-Сити Vizzara – 23 шт.</p> <p>Коммутатор на 24 порта UTP с PoE+, LAN 10/100 Base-TX S2750-28TP-PWR-EI-AC Huawei – 4 шт.</p> <p>Модульная патч-панель 19", 24 порта, Flat Type, 1U PPBLHD-19-24S-SH-RM Hyperline – 4 шт.</p> <p>Модуль для патч-панели формата Keystone Jack RJ-45 (8P8C) KJNE-8P8C-C6-90-SH-F-WH Hyperline – 96 шт.</p> <p>ПК мониторинга, с клавиатурой и манипулятором "Мышь" ViServer VizBoxURM-ID3-Base-2M Vizzara – 1 шт.</p> <p>ЖК-монитор с диагональю 27" SE2719H DELL – 2 шт.</p> <p>ПО Интеллект - Удаленное рабочее место мониторинга (UPMM), лицензия на использование ПО Интеллект UPMM Vizzara – 1 шт.</p> <p>IP-видеокамера уличная стационарная с ИК-подсветкой RVi-IP43L(2,7-12мм) ООО "ЭРВИ групп" – 23 шт.</p>
Система контроля и управления доступом на придомовую территорию	<p>Цифровой многоабонентный аудио/видео домофон (панель вызова с видеокамерой) CD-7000 (версия 6.82) МАРШАЛ – 5 шт.</p> <p>Монтажный комплект для установки видеодомофона МАРШАЛ МК-2 МАРШАЛ – 5 шт.</p> <p>Импульсный источник питания 15В, 2А, 30Вт, входное напряжение AC 85-264В DR-30-15 PBF MW МАРШАЛ – 5 шт.</p> <p>Коммутатор на 6 входов цифрового видеодомофона МАРШАЛ COM1-6 МАРШАЛ – 5 шт.</p> <p>Усилитель-разветвитель видеосигнала МАРШАЛ на 4 абонента УРВ-4 МАРШАЛ – 5 шт.</p> <p>Электромагнитный замок с силой удержания не менее 450 кг ML-45L – 5 шт.</p> <p>Металлическая накладная кнопка выхода со световым индикатором KC-05 – 5 шт.</p> <p>Бесконтактный Mifare-ключ МАРШАЛ Mifare МАРШАЛ – 200 шт.</p> <p>Индивидуальная вызывная панель с видеокамерой и ИК-подсветкой AV-01D BAS-IP – 4 шт.</p> <p>Кронштейн крепления индивидуальной панели BR-AV BAS-IP – 4 шт.</p> <p>IP видеодомофон (внутренний монитор) с 10 дюймовым дисплеем с поддержкой PoE AK-10 BAS-IP – 1 шт.</p> <p>Блок управления шлагбаумом/воротами с мобильного телефона GSM-МОДУЛЬ 3.0 DoorHan – 6 шт.</p> <p>Контроллер доступа в пластиковом корпусе с ИБП NC-8000 Parsec – 9 шт.</p> <p>Аккумуляторная батарея 12В, 7Ач DTM 1207 Delta – 9 шт.</p> <p>Считыватели Proximity-карт на въезде/выезде NR-A07 Parsec – 4 шт.</p> <p>Картадоступа proximity EM-Marine Parsec – 200 шт.</p> <p>Шлагбаум со стрелой до 3,75м Gard 3750 CAME – 6 шт.</p> <p>Комплект фотоэлементов DELTA-SI CAME – 10 шт.</p> <p>Встраиваемая плата радиоприемника AF43TW CAME – 6 шт.</p> <p>Пульт дистанционного управления шлагбаумом CAME 001TW2EE CAME – 6 шт.</p> <p>Светодиодная сигнальная лампа 001KLED24 CAME – 6 шт.</p> <p>Антенна, 433,92 МГц скабелем 001TOP-A433N + 001TOP-RG58 CAME – 6 шт.</p> <p>Стойка 1 метр для устройств доступа (считыватель, панель) CAME 001CSSNCAME – 8 шт.</p> <p>Стойка 0,5 м для фотоэлементов DELTA CAME 001DOC-LN CAME – 26 шт.</p> <p>Опора для стрелы стационарная CAME G0462 CAME – 6 шт.</p> <p>Электромеханический привод для распашных ворот (в полной комплектации, включая доп. опции) Swing-4000 DoorHan – 3 шт.</p> <p>Комплект фотоэлементов (дополнительный) PHOTOCCELL-N DoorHan – 3 шт.</p>

Инженерные сети	
Бытовая канализация	Выпуска: труба ВЧШГ Д150 – 36,50 м. Магистраль: трубы двухслойные полипропиленовые гофрированные "PRAGMA" – Д200 – 172,58 м. - до первого колодца за границей земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом (подлежит уточнению после подписания акта технологического присоединения к сетям ресурсоснабжающей организации)
Дождевая канализация	Выпуска: труба ВЧШГ Д100 – 6,7 м., труба ВЧШГ Д150- 33,0 м. Магистраль: трубы двухслойные полипропиленовые гофрированные "PRAGMA» SN16 Д400 – 466,42 м. трубы двухслойные полипропиленовые гофрированные "PRAGMA» SN8 Д400 – 25.30 м. - до камеры врезки системы водостока Комплекса в городскую сеть. (подлежит уточнению после подписания акта технологического присоединения к городским сетям)
СКУД придомовой территории	Тяжелая ПНД труба гофрированная, оранжевая D=50мм, с протяжкой (71550) ДКС – 240 м.
Система наружного электроснабжение 0,4 кВ	Сети электроснабжения 1 корпуса - 1332 п.м.; Сети электроснабжения 2 корпуса - 1184 п.м.; Сети электроснабжения 3 корпуса - 494 п.м.; Сети электроснабжения 4 корпуса - 440 п.м.; Сети электроснабжения подземной автостоянки - 88 п.м. Сети на зарядные станции для электромобилей - 171 п.м. - внутридомовые и внутриплощадочные сети полностью, начиная от кабельных наконечников по низковольтной стороне (0,4кВ) в ТП на территории Комплекса (подлежит уточнению после получения исполнительной документации)
Система наружного электроосвещения	Сети электроосвещения ЖК - 768 п.м.; Опора фланцевая со светодиодным светильником – 32 шт. Щиты электрические - 3 шт.
Земельный участок, входящий в состав общего имущества	13 894 м2 (Границы и размер земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом, подлежит уточнению в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ, а также законодательства о градостроительной деятельности)
Зеленые насаждения	Липа мелколистная – 4 шт. Клен остролистный – 4 шт. Каштан конский - 4 шт. Сирень персидская – 24 шт. Можжевельник казацкий (Juniperus sabina) - 3 шт. Лапчатка кустарниковая (Potentilla fruticosa `Abbotswood`) - 89 шт. Лапчатка кустарниковая (Potentilla fruticosa `Abbotswood`) - 3 шт. Спирея березолистная (Spiraeabetulifolia "Island") - 12 шт. Спирея японская (Spiraea Japonica `Country Red`) - 5 шт. Кизильник блестящий (Cotoneaster lucidus) - 6 шт. Лиана Виноград девичий - 91 шт. Райграс бульбоносный (Arrhenatherum bulbosum) - 2 шт.  Площадь озеленения - 3418,7 м2 В том числе: Газонное покрытие, устойчивое к выветриванию и вытаптыванию (рулонный газон, спортивный) 100,0 м2 Площадь цветников из многолетников (пион, астильба, лилейник, гейхера) 149,0 м2 Площадь под проектируемыми деревьями и кустарниками (рулонный газон, универсальный) 411,3 м2 Газон, за исключением площади под проектируемыми деревьями и кустарниками (рулонный газон, универсальный) 2222,6 м2 Газонная решетка (экопарковка) 535,8 м2
Элементы благоустройства (объем на весь Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-	Скамейка детская (Арт. 002401, 1248x615x822) – 1; Качалка на пружине (Арт.004112, 990x355x970) – 1; Карусель с полом круглая (Арт. 004195, 1640x1640x710) – 1; Детский игровой комплекс 1 (Арт. 005584, ДхШхВ) 6405x4850x3685 мм) – 1;



пристроенными нежилыми помещениями и объектами социальной инфраструктуры)	<p>Пожарная машина (Арт. 004427, 1 4600х2360х2990) – 1;</p> <p>Качели-диван (Арт. 002607, 2100х1080х1850h) – 1;</p> <p>Комплекс гимнастический № 9, АРТИКУЛ: RWC-009 (ДхШхВ): 5 500 х 2 820 х 2 550 мм – 1;</p> <p>Зона безопасности: 9,60 х 6,37 м Наездник, АРТИКУЛ: RF-0106 (ДхШхВ): 1 000 х 750 х 1 000 мм – 1;</p> <p>Зона безопасности: 4,00 х 3,75 м</p> <p>Детский спортивный комплекс (Арт.006108 1 (ДхШхВ) 2660х1520х2180 мм) – 1;</p> <p>Стойка велосипедная оцинкованная уличная АРТИКУЛ: 002712, (ДхШхВ): 1040 х 480 х 390 мм – 40;</p> <p>Скамейка «Горизонт», АРТИКУЛ: skb 075 (ДхШхВ): 1700 х 450 х 450 мм - 31;</p> <p>Урна «Лотос» с деревом, АРТИКУЛ: urn 041-01 (ДхШхВ): 440 х 440 х 620 мм - 28;</p> <p>Контейнерная площадка (4 контейнера)</p> <p>Серия ЭКО зеленый цвет, 5000х1700х2050) –2;</p> <p>Жим от груди + Степ Размеры, АРТИКУЛ: RF-0239 (ДхШхВ): 1 250 х 590 х 1 920 мм</p> <p>Зона безопасности: 4,25 х 3,59 м – 1;</p> <p>Арт.004155 - Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой (ДхШхВ) 3750х1310х2190 мм – 1;</p> <p>Арт.004969 - Сидение для качелей резиновое с подвеской (для качелей 004155) ДхШхВ сиденья 450х290х225 мм. Длина подвеса 1130 мм. – 1;</p> <p>Арт.004968 - Сидение для качелей резиновое с подвеской (для качелей 004155) (ДхШхВ сиденья) 435х175х35 мм – 1;</p> <p>Арт.007002 - Сетка "Пирамида" малая (ДхШхВ) 4900х4900х2800 мм – 1.</p>
---	--

**Заказчик:**

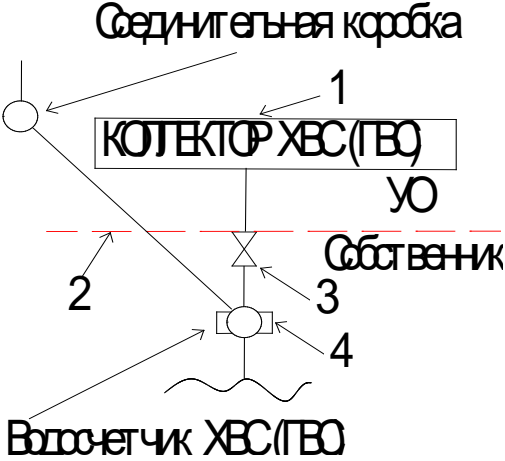
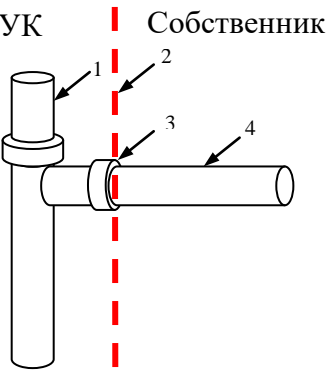
**Управляющая организация:**  
**ООО «Юнисервис»:**

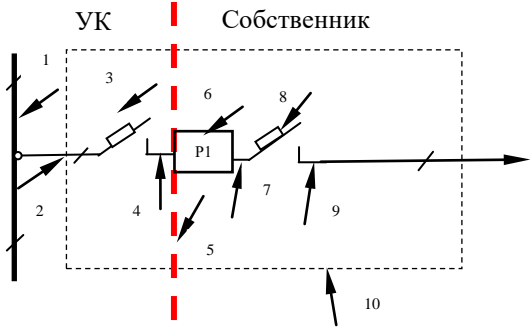
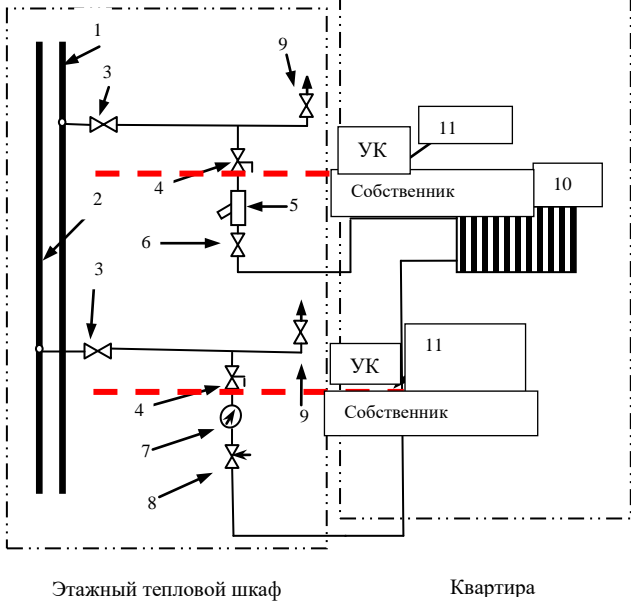
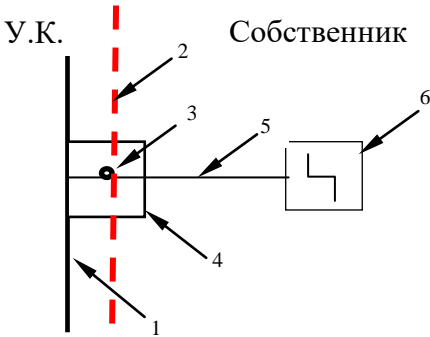
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

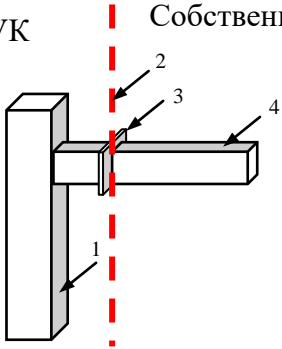
**Приложение № 2**  
**к Договору управления Многоквартирным домом**  
**№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Акт разграничения ответственности за эксплуатацию и сохранность инженерных сетей и оборудования между Управляющей организацией и Заказчиком**

Границей эксплуатационной ответственности Сторон и разграничением ответственности по содержанию сетей и оборудования, относящегося к общему имуществу в Многоквартирном доме, сетей и оборудования, относящегося к имуществу, Заказчика является:

№	Система	Эксплуатационная ответственность Управляющей организации	Эксплуатационная ответственность Заказчика
1	Горячее и холодное водоснабжения	Трубопровод и ответвление до <i>первого запорного устройства</i> (отключающего шарового крана/вентиля) включительно, установленного на отводе от распределительного коллектора водоснабжения.	Сети и оборудование, смонтированные после первого запорного распределительного коллектора
1.1			
2	Канализация	<i>Первый раструб</i> ответвления тройника транзитного стояка	Сети и оборудование, смонтированное в его Помещении
2.1			
3	Электрооборудование	Магистральные линии общедомового стояка электроснабжения, КЛ от стояка допервого отключающего устройства, первое отключающее устройство, КЛ от первого отключающего устройства до прибора учета в электрощите, расположенный в МОП.	Прибор учета в электрощите расположенный в МОП, КЛ от прибора учета до второго отключающего устройства (УЗО) в электрощите расположенного в МОП, КЛ от УЗО до электрощита в помещении Заказчика, сети и оборудование, смонтированное в помещении Заказчика.

3.1			
4	Отопление	<p>Магистраль, стояки систем отопления, распределительные коллекторы, вся запорная и регулирующая арматура до первого резьбового соединения на ответвлении на поквартирную разводку в распределительном шкафу. Границей раздела является резьбовое соединение после запорного крана на прямом и обратном трубопроводе после гребенки</p>	<p>Арматура, расположенная после первого резьбового соединения крана на ответвлении (после гребенок на прямом и обратном трубопроводах) системы отопления, разводка трубопроводов к радиаторам отопления, радиаторы отопления и отопительное оборудование внутри помещений</p>
4.1			
5	Домофонная связь	<p><b>Точка присоединения</b> подводящего квартирного кабеля абонентского устройства к общедомовому кабелю</p>	<p>Сети и оборудование, смонтированное в его Помещении</p>
5.1			
6	Строительные конструкции	<p><b>Места общего пользования</b>, несущие конструкции здания, в т.ч. внутри помещения Заказчика</p>	<p>Внутренняя поверхность стен, оконные заполнения входная дверь,балконное ограждение, пол и потолок его Помещений</p>

7	Вентиляция	От магистрального воздуховода – <i>до первого стыкового соединения</i> (включительно)	Система воздуховодов, смонтированная в Помещении
7.1	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>УК</span> <span>Собственник</span> </div> 		
8	Пожарная сигнализация	<i>До ввода в помещение</i> по внешней поверхности стены помещения	Сети и оборудование, смонтированное в его Помещении
9	АСКУВТ (водоучет)	Вся система телеметрии <i>вместах общего пользования</i>	Индивидуальные приборы учета
10	Сети связи (интернет, телефон, телевидение)	Нет (В местах общего пользования – В ответственности провайдера связи)	Сети и оборудование, смонтированное в его Помещении

Заказчик несет ответственность за работу инженерных сетей и оборудования, в т.ч. за нарушение теплового режима, герметичность систем и других технических параметров, возникших в результате производства работ, не согласованных с Управляющей организацией (замена приборов отопления, а также установка дополнительных приборов; переделка транзитных стояков, нарушение целостности транзитных вентиляционных коробов и т.п.).

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Управляющая организация:**  
**ООО «Юнисервис»:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Приложение № 3**  
**к Договору управления Многоквартирным домом**  
**№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Перечень услуг по управлению Многоквартирным домом, перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме, подземного паркинга, инженерных сетей Комплекса.**

№	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)		Ед. изм. работ (услуг)	Плановое кол-во / объем	Стоимость за ед. работ (услуг), руб.	Годовая плановая стоимость работы (услуги), руб.	Размер платы по работам/услугам, руб. в т.ч. НДС /м²:
		Кол-во раз (в год)	Периодичность					
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>3 941 866</b>	<b>6,54</b>
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	раз в год	м²	197	4,51	265 094,70	0,44
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	1 раз в неделю	м²	1 361	3,93	278 253,82	0,46
1.3.	Мытье пола кабины лифта	299	раз в год	м²	25	7,41	54 563,09	0,09
<b>1.4.</b>	<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>							
	<i>в том числе:</i>							
1.4.1.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	1 раз в месяц	м²	197	7,35	17 351,22	0,03
1.4.2.	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	1 раз в месяц	м²	1 361	5,78	94 422,64	0,16
<b>1.5.</b>	<b>Мытье окон</b>							
	<i>в том числе:</i>							
1.5.2.	Мытье внутренних поверхностей окон и витражей, с пола и со стремянки-оконных блоков открывающихся - 1 этаж	1	раз в год	м²	53	12,95	689,70	0,00
1.5.3.	Мытье наружной поверхности окон-оконных блоков открывающихся - 1 этаж	1	раз в год	м²	53	14,79	787,72	0,00
1.5.4.	Мытье внутренней поверхности остекления витринного типа входных групп	1	раз в год	м²	206	20,25	4 165,16	0,01
1.5.5.	Мытье наружной поверхности остекления витринного типа - кроме помещений БКТ	1	раз в год	м²	97	13,36	1 302,20	0,00
<b>1.6.</b>	<b>Влажная протирка</b>							
	<i>в том числе:</i>							
1.6.1.	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	раз в год	м²	1 725	2,61	4 497,56	0,01
1.6.2.	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	шт.	3 695	3,95	14 581,85	0,02
1.6.3.	Влажная протирка дверных полотен мест общего пользования	1	раз в год	шт.	331	59,92	19 834,03	0,03
1.6.4.	Влажная протирка подоконников	1	раз в год	м²	5	5,52	26,77	0,00
1.6.5.	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	м²	35	11,39	808,09	0,00
1.6.6.	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	м²	32	4,60	147,06	0,00
1.6.7.	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	2 раза в месяц	м²	186	8,15	36 289,94	0,06

1.6.6.	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	м²	552	5,66	3 126,88	0,01
<b>1.7.</b>	<b>Очистка кровли</b>							
	<i>в том числе:</i>							
1.7.1.	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	м²	827	4,13	6 835,10	0,01
1.7.2.	Очистка кровли от снега	7	раз в год	м²	2 178	14,23	216 918,61	0,36
1.8	Уборка мусороприемных помещений	365	1 раз в день	м²	27	33,24	325 143,38	0,54
1.9	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	1 раз в месяц	шт.	4	140,08	6 723,83	0,01
1.10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	12	1 раз в месяц	п.м.	281	39,03	131 696,77	0,22
1.11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	1 раз в неделю	шт.	88	50,50	231 090,80	0,38
1.12	Устранение засора	12	1 раз в месяц	шт.	4	1 259,86	60 473,09	0,10
1.13	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299	раз в год	м²	220	4,51	296 345,70	0,49
1.14	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ведущих в паркинг с 1 этажа	299	раз в год	м²	167	5,93	296 729,44	0,49
1.15	Мытье лестничных площадок и маршей ведущих в паркинг с 1 этажа	12	1 раз в месяц	м²	167	7,35	14 750,29	0,02
1.16	Обметание пыли с потолка	1	раз в год	м²	19 144	4,01	76 744,18	0,13
1.17	Уборка полов подземного паркинга полумоечной машиной	52	1 раз в неделю	м²	7 065	0,32	115 842,14	0,19
1.19	Мытье пола в вестибюлях (входные группы)	299	раз в год	м²	238	2,88	205 026,90	0,34
1.21	Мытье пола в коридорах, лифтовых холлах, тамбурах, КУИ, местах сбора мусора	52	1 раз в неделю	м²	6 713	2,88	1 006 518,83	1,67
1.22	Протирка пола в технических помещениях	3	раз в год	м²	3 404	0,90	9 226,86	0,02
1.23	Мытье пола в технических помещениях	1	раз в год	м²	755	2,88	2 176,81	0,00
1.25	Мытье стен лифтовых холлов, коридоров	1	раз в год	м²	5 660	8,11	45 871,57	0,08
1.27	Уборка технических помещений	2	раз в год	м²	2 649	0,91	4 844,17	0,01
1.28	Уход за входными антискользящими покрытиями (коврики)	52	1 раз в неделю	м²	59	30,25	92 965,52	0,15
<b>2</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов</b>						<b>1 913 523,96</b>	<b>3,17</b>
2.1	Удаление мусора из этажных мест сбора мусора. Очистка и дезинфекция мусоросборных емкостей	365	1 раз в день	комплексный характер работ	1	1 113,02	406 251,96	0,67
2.3	Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов: механизированная погрузка твердых коммунальных отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТКО; транспортировка ТКО на мусоровозе	365	1 раз в день	куб.м.	6,50	635,31	1 507 272,00	2,50
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>						<b>1 569 092,26</b>	<b>2,60</b>
3.1	<b>Фундамент</b>							

	<i>в том числе:</i>							
3.1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	1	раз в год	м <sup>2</sup> общей площади	67 074	0,16	11 003,11	0,02
3.1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	1	раз в год	м <sup>2</sup> общей площади	67 074	0,16	11 003,11	0,02
3.1.3	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	1	раз в год	м <sup>2</sup> общей площади	67 074	0,16	11 003,11	0,02
3.1.4	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	2	раз в год	м <sup>2</sup> общей площади	67 074	0,05	7 335,41	0,01
3.1.5	Текущий ремонт. Проведение восстановительных работ (очистка дренажных колодцев от грязи, ремонт вводов инженерных коммуникаций в местах прохода через фундаменты, инъектирование полиуретановым составом трещин в фундаментах, восстановление обмазочной гидроизоляции, ремонт деформационных швов и др.)	1	в течение года	м <sup>2</sup> общей площади	67 074	0,49	33 009,34	0,05
3.2	<b>Стены и фасад</b>							
	<i>в том числе:</i>							
3.2.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	1	раз в год	м <sup>2</sup> общей площади	67 074	2,24	150 380,46	0,25
3.2.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен из монолитного ж/б	1	раз в год	м <sup>2</sup> общей площади	67 074	2,24	150 380,46	0,25
3.2.3	Устранение выявленных неисправностей, проведение восстановительных работ (установка маяков, заделка трещин, ремонт деформационных швов и др.)	1	раз в год	комплексный характер работ	67 074	1,68	112 785,34	0,19
3.2.4	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	1	раз в год	м <sup>2</sup> общей площади	67 074	1,12	75 190,23	0,12
3.2.5	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	52	1 раз в неделю	м <sup>2</sup> общей площади	67 074	0,002	7 519,02	0,01
3.2.6	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1	раз в год	м <sup>2</sup> общей площади	67 074	0,45	30 076,09	0,05
3.2.8	Промывка цоколей	2	раз в год	м <sup>2</sup>	823	11,52	18 968,92	0,03
3.2.13	Текущий ремонт фасадов. Проведение восстановительных работ (удаление высолов, ремонт отливов, герметизация	12	в течение года	м <sup>2</sup> общей площади	67 074	0,28	225 570,69	0,37

	деформационных швов, ремонт фасадов из клинкерного кирпича, ремонт вентилируемого фасада, в том числе восстановление поврежденных медных панелей, ремонт металлических конструкций, расположенных на фасаде и др.)							
3.2.14	Проверка состояния внутренней отделки	2	раз в год	м²	1 914	2,49	9 543,71	0,02
3.2.15	Текущий ремонт стен. Проведение восстановительных работ, устранение грибковых образований, восстановление лакокрасочного покрытия отдельными местами, ремонт облицовки стен отдельными местами, ремонт затирки межплиточных швов, окраска дверей и др.)	1	в течение года	комплексный характер работ	1 914	19,94	38 174,82	0,06
3.3	<b>Перекрытия</b>							
	<i>в том числе:</i>							
3.3.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1	раз в год	м²	1 914	7,58	14 513,42	0,02
3.3.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	1	раз в год	м²	1 914	7,58	14 513,42	0,02
3.3.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, следов протечек или промерзаний, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного жб	1	раз в год	м²	1 914	7,58	14 513,42	0,02
3.3.4	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	2	раз в год	м²	1 914	4,21	16 126,02	0,03
3.3.5	Проведение восстановительных работ (заделка трещин, ремонт мест прохода инженерных коммуникаций через перекрытия и покрытия, ремонт деформационных швов и др.)	1	раз в год	м²	1 914	8,42	16 126,02	0,03
3.3.6	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	2	раз в год	м²	1 914	4,21	16 126,02	0,03
3.3.7	Текущий ремонт. Проведение восстановительных работ (ремонтнапольных покрытий отдельными местами, ремонт затирки межплиточных швов и др.)	1	в течение года	комплексный характер работ	1 914	36,22	69 341,89	0,12
3.4	<b>Крыши</b>							
	<i>в том числе:</i>							
3.4.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	52	1 раз в неделю	м²	2 932	0,01	971,84	0,00
3.4.2	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	2	раз в год	м²	2 932	0,99	5 831,06	0,01
3.4.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, осадочных и	2	раз в год	м²	2 932	0,99	5 831,06	0,01



	температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока							
3.4.4	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых кровлях	2	раз в год	м²	2 932	0,99	5 831,06	0,01
3.4.5	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	7	раз в год	м²	2 932	0,14	2 915,53	0,00
3.4.6	Проверка и, при необходимости, очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых вод;	1	раз в год	м²	2 932	11,93	34 986,37	0,06
3.4.7	Проверка и, при необходимости, очистка кровли и водоотводящих устройств скопления снега и наледи, препятствующих стоку талых вод;	7	раз в год	м²	308	62,27	134 339,20	0,22
3.4.8	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2	раз в год	шт.	32	251,25	16 080,18	0,03
3.4.9	Проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	1	раз в год	м²	2 932	1,99	5 831,06	0,01
3.4.10	Проверка насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	1	раз в год	м²	2 932	1,99	5 831,06	0,01
3.4.11	Текущий ремонт. Проведение восстановительных работ (восстановление гидроизоляционного ковра и примыканий, ремонт покрытий из бетонной плитки, герметизация стыков парапетных крышек, укрепление парапетных крышек, окраска переходных мостиков и металлических лестниц и ограждений и др. металлических конструкций, проверка и протяжка узлов крепления металлического ограждения, восстановление ремонт выходов на кровлю, восстановление разрушенной тепловой изоляции, исправление профиля балластного слоя из щебня и др.)	1	в течение года	комплексный характер работ	2 932	9,94	29 155,31	0,05
3.5	<b>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</b>							
	<i>в том числе:</i>							
3.5.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	4	раз в год	комплексный характер работ	1	19 384,42	77 537,69	0,13
3.5.2	Текущий ремонт. Проведение восстановительных работ (замена поврежденных стеклопакетов, замена уплотнителей, замена замков и фурнитуры, герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стенам, ремонт откосов, обновление информационных табличек на входных дверях и дверях тех.помещений, ремонт доводчиков дверей и др.)	1	в течение года	комплексный характер работ	1	180 921,27	180 921,27	0,30
3.6	<b>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды,</b>							

	<b>подвалы и над балконами верхних этажей</b>							
	<i>в том числе:</i>							
3.6.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1	раз в год	м²	1 725	1,14	1 965,11	0,00
3.6.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	1	раз в год	м²	1 725	1,14	1 965,11	0,00
3.6.3	Текущий ремонт. Проведение восстановительных работ (заделка трещин в местах примыкания лестницы к стенам, протяжка резьбового соединения ограждений и др.)	1	в течение года	м²	1 725	3,42	5 895,32	0,01
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>7 560 383,60</b>	<b>12,54</b>
4.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	2	раз в год	вентиль	8	83,39	1 334,26	0,00
4.2	Техническое обслуживание, ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления	12	1 раз в месяц	комплексный характер работ	1	72 428,62	869 143,46	1,44
4.3	Техническое обслуживание систем водоснабжения, в том числе: холодный (в том числе противопожарный), горячий водопровод; систем водоотведения, в том числе: хоз-бытовая канализация, ливневая канализация (в том числе дренаж аварийных вод), систем водоочистки и водоподготовки питьевого водопровода	365	1 раз в день	комплексный характер работ	1	3 003,39	1 096 236,49	1,82
4.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	12	1 раз в месяц	обследование	48	21,55	12 414,64	0,02
4.5	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0	один раз в 4 года	п.м.	320	2 042,45	163 395,91	0,27
4.6	Профилактический осмотр и техническое обслуживание мусоропроводов	12	1 раз в месяц	комплексный характер работ	1	1 229,21	14 750,53	0,02
4.8	Поверка общедомовых приборов учета горячего (1 раз в 6 лет) и холодного (1 раз в 4 года) водоснабжения, отопления (1 раз в 6 лет), электроснабжения (1 раз в 6-10 лет)	1	раз в год	комплексный характер работ	50	273,76	13 687,75	0,02
4.9	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0,3	один раз в 4 года	комплексный характер работ	50	1 226,42	15 330,29	0,03
4.10	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	12	1 раз в месяц	комплексный характер работ	1	13 193,81	158 325,67	0,26
4.12	Гидропневматическая очистка системы отопления	0,2	один раз в 5 лет	п.м.	5 833	312,41	364 462,20	0,60
4.13	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	12	1 раз в месяц	комплексный характер работ	1	6 219,37	74 632,39	0,12
4.14	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	12	1 раз в месяц	комплексный характер работ	1	16 815,84	201 790,10	0,33

4.15	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	365	1 раз в день	комплексный характер работ	1	2 229,97	813 940,19	1,35
4.16	Техническое обслуживание, ремонт щитов распределительных осветительных	12	1 раз в месяц	комплексный характер работ	1	1 285,23	15 422,77	0,03
4.17	Техническое обслуживание осветительной арматуры	12	1 раз в месяц	комплексный характер работ	1	76 712,46	920 549,51	1,53
4.18	Техническое обслуживание, ремонт силового электрооборудования: ВРУ, АВР, щиты силовые распределительные и т.д.	12	1 раз в месяц	комплексный характер работ	1	99 572,75	1 194 872,99	1,98
4.20	Замеры сопротивления изоляции проводов, кабелей	0,2	один раз в 5 лет	п.м.	109 105	28,48	621 405,53	1,03
4.21	Техническое обслуживание системы контроля и управления доступом, в т.ч. домофон	12	1 раз в месяц	комплексный характер работ	1	31 641,70	379 700,45	0,63
4.22	Техническое обслуживание систем безопасности внутренней территории объекта	12	1 раз в месяц	комплексный характер работ	1	12 230,15	146 761,81	0,24
4.23	Техническое обслуживание системы охранно-тревожной сигнализации	12	1 раз в месяц	комплексный характер работ	1	3 423,31	41 079,68	0,07
4.24	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	12	1 раз в месяц	видеокамера	66	229,61	181 849,54	0,30
4.25	Диспетчеризация. Автоматизированные системы контроля и управления инженерным оборудованием	12	1 раз в месяц	комплексный характер работ	1	16 990,53	203 886,41	0,34
4.27	Техническое обслуживание автоматизированных систем отопления, вентиляции и кондиционирования	12	1 раз в месяц	комплексный характер работ	1	4 617,59	55 411,03	0,09
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>2 771 062,82</b>	<b>4,60</b>
5.1	Обеспечение эксплуатации лифтового хозяйства. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	12	1 раз в месяц	лифт	12	6 054,50	871 847,60	1,45
5.2	Техническое обслуживание скоростных пассажирских лифтов. Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов	12	1 раз в месяц	лифт	12	6 044,61	870 423,21	1,44
5.3	Ремонт лифтового оборудования	12	1 раз в месяц	лифт	12	6 064,39	873 272,01	1,45
5.4.	Техническое освидетельствование лифтов	1	раз в год	лифт	12	10 800,00	129 600,00	0,21
5.5.	Страхование лифтов	1	раз в год	лифт	12	2 160,00	25 920,00	0,04
<b>6</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>						<b>5 777 693,30</b>	<b>9,58</b>
6.1	Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) и средств пожаротушения	12	1 раз в месяц	комплексный характер работ	1	124 215,03	1 490 580,36	2,47
<b>6.2</b>	<b>Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики</b>							
	<i>в том числе:</i>							
6.2.1	Техническое обслуживание клапанов огнезадерживающих, обратных, регулирующих с электромеханическим приводом (в т.ч. гидравлические испытания)	12	1 раз в месяц	комплексный характер работ	1	119 616,25	1 435 394,99	2,38

6.2.3	Техническое обслуживание вытяжных установок	12	1 раз в месяц	шт.	21	3 424,82	863 054,78	1,43
6.3	Техническое обслуживание насосной станции пожаротушения	12	1 раз в месяц	комплексный характер работ	1	9 578,20	114 938,35	0,19
<b>6.4.</b>	<b>Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ). Радиоузел</b>							
	<i>в том числе:</i>							
6.4.1.	Комплекс работ по техническому обслуживанию оборудования, автоматизированных систем и исполнительных механизмов, шкафов, пультов управления	12	1 раз в месяц	комплексный характер работ	1	117 399,75	1 408 796,96	2,34
6.4.2.	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ). Техническое обслуживание оповещателей речевых, свето-звуковых	12	1 раз в месяц	комплексный характер работ	1	38 743,99	464 927,86	0,77
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						<b>6 485 989,47</b>	<b>10,76</b>
7.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	12	1 раз в месяц	м <sup>2</sup> общей площади	45 333	1,96	1 066 263,42	1,77
7.2	<b>Регулировка и наладка систем приточно-вытяжной вентиляции</b>							
	<i>в том числе:</i>							
7.2.2	Техническое обслуживание канальных вентиляторов	12	1 раз в месяц	шт.	23	134,95	37 246,58	0,06
7.2.3	Техническое обслуживание калориферов, в т.ч. гидравлические испытания, промывка	12	1 раз в месяц	шт.	16	769,90	147 820,16	0,25
7.2.4	Техническое обслуживание приточных установок с автоматикой							
7.2.4. 1	Техническое обслуживание в течение года приточных установок с автоматикой, производительностью по воздуху до 5000 м3/ч	12	1 раз в месяц	установка	26	3 632,00	1 133 182,89	1,88
7.2.4. 2	Техническое обслуживание в течение года приточных установок с автоматикой, производительностью по воздуху до 10000 м3/ч	12	1 раз в месяц	установка	17	3 991,75	814 318,01	1,35
7.2.4. 3	Техническое обслуживание в течение года приточных установок с автоматикой, производительностью по воздуху до 20000 м3/ч	12	1 раз в месяц	установка	25	4 812,96	1 443 888,26	2,39
7.2.4. 4	Техническое обслуживание в течение года приточных установок с автоматикой, производительностью по воздуху до 40000 м3/ч	12	1 раз в месяц	установка	12	5 869,45	845 200,82	1,40
7.2.4. 5	Техническое обслуживание в течение года узла регулирования температуры воды (воздуха)	12	1 раз в месяц	узел	16	794,81	152 603,73	0,25
7.2.4. 6	Очистка и дезинфекция приточных установок	12	1 раз в месяц	установка	17	658,89	134 413,30	0,22
7.2.4. 7	Техническое обслуживание в течение года циркуляционных насосов	12	1 раз в месяц	шт.	16	389,66	74 814,93	0,12
7.2.5	Техническое обслуживание вытяжных установок, в том числе с крышными вентиляторами	12	1 раз в месяц	шт.	28	1 379,46	463 499,76	0,77
7.3	Техническое обслуживание тепловых завес	12	1 раз в месяц	шт.	16	657,06	126 154,86	0,21
7.4	<b>Техническое обслуживание системы кондиционирования</b>							
	<i>в том числе:</i>							

7.4.2.	Техническое обслуживание в течение года моно-сплит систем, фанкойлов	12	1 раз в месяц	шт	3	1 293,97	46 582,75	0,08
8	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме. Выполнение заявок населения</b>	<b>365</b>	<b>Кругло суточн о</b>	<b>м²</b>	<b>54 906</b>	<b>0,09</b>	<b>1 711 425,58</b>	<b>2,84</b>
9	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>102 500,31</b>	<b>0,17</b>
9.1	Дератизация	4	раз в год	м²	3 684	2,72	40 040,93	0,07
9.2	Дезинсекция	2	раз в год	м²	3 684	8,48	62 459,38	0,10
10	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>						<b>3 489 776,23</b>	<b>5,79</b>
10.1	Подметание твердых покрытий земельного участка в летний период	213	раз в год	м²	2 746	0,54	315 198,70	0,52
10.2	Содержание контейнерной площадки	213	раз в год	м²	17	20,97	75 921,49	0,13
10.3	Полив твердых покрытий земельного участка	19	раз в год	м²	2 746	0,50	26 153,87	0,04
10.4	Подметание земельного участка в летний период, уборка мусора с газонов, подметание средствами малой механизации	213	раз в год	м²	3 976	0,50	422 737,33	0,70
10.5	Уход за урнами (очистка от мусора, замена пакетов, мытье, дезинфекция)	213	раз в год	комплексн ый характер работ	1	1 449,06	308 648,84	0,51
10.6	Полив газонов	19	раз в год	куб.м	14	225,56	58 582,97	0,10
10.7	Стрижка газонов	5	раз в год	м²	2 734	3,77	51 534,80	0,09
10.8	Обрезка деревьев и кустарников	2	раз в год	шт.	12	569,55	13 669,12	0,02
10.9	Стрижка живой изгороди	2	раз в год	м²	57	14,05	1 612,72	0,00
10.10	<b>Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства</b>							
	<b>в том числе:</b>							
10.10.1	Уборка полиуретанового покрытия игровых площадок, спортивных дорожек и площадок вручную в летний период	213	раз в год	м²	439	0,59	54 752,95	0,09
10.10.2	Уход за малыми архитектурными формами - мытье, протирка	52	раз в год	комплексн ый характер работ	1	281,61	14 643,90	0,02
10.11	Уборка твердых покрытий земельного участка в зимний период	152	раз в год	м²	3 976	1,07	648 816,70	1,08
10.12	Ликвидация скользкости	40	раз в год	м²	6 722	2,89	777 873,08	1,29
10.13	Внесение в почву сухих минеральных удобрений	2	раз в год	м²	2 734	1,80	9 860,95	0,02
10.14	Прополка газонов	1	раз в год	м²	2 734	8,82	24 117,52	0,04
10.15	Восстановление газонов	1	раз в год	м²	273	296,57	81 082,98	0,13
10.16	Уход за цветниками	12	раз в год	комплексн ый характер работ	1	6 559,49	78 713,93	0,13

10.17	Погрузка снега и льда вручную	40	раз в год	куб.м	2	572,68	46 192,44	0,08
10.18	Погрузка снега средствами малой механизации	40	раз в год	куб.м	18	131,77	95 661,94	0,16
10.19	Вывоз и утилизация снега	1	в течение зимнего периода	Машина	40	9 600,00	384 000,00	0,64
11	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом, в том числе: заключение и контроль договоров с собственниками, РСО, подрядными организациями, выпуск квитанций, судебно-претензионная работа, прием заявок через контакт-центр, взаимодействие с собственниками через соц. сети, личный кабинет, мобильное приложение, прием платежей по банковским картам, проведение мероприятий и т.д.						3 865 758,05	6,41
	<b>ИТОГО (с учетом НДС)</b>						<b>39 189 072,00</b>	65,00
	Общая площадь помещений, кв.м						50 242,3	
	Площадь квартир, кв.м						44 778,4	
	<b>Стоимость услуг в месяц, руб. в т.ч. НДС</b>					<b>руб./м²</b>		
	Техническое обслуживание строения					<b>65,00</b>	39 189 072,00	
	Дополнительные услуги							
	Охрана общего имущества					9,00	5 426 179,20	
	Услуги консьержей*					7,50	4 030 056,00	

*\* Начисление по категории «Услуги консьержей» начинает производиться в случае положительного решения Собственников по итогам Общего собрания собственников. Начисление производится только в отношении квартир.*

**Заказчик:**

**Управляющая организация:  
ООО «Юнисервис»:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Приложение № 4**  
**к Договору управления Многоквартирным домом**  
**№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Расчет размера оплаты за работы и услуги**

<b>№ п/п</b>	<b>Вид платежей</b>	<b>Ставка (руб./кв.м/месяц), включая НДС (20%)</b>	<b>Размер оплаты: руб. в месяц, включая НДС (20%)</b>
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества	<b>62,50</b>	
2	Охрана общего имущества	<b>9,00</b>	
3	Услуги консьержей*	<b>7,50</b>	
5	Вывоз ТКО **	<b>2,50</b>	
6	Отопление	По тарифам, утвержденным Правительством Москвы	
7	Холодное водоснабжение	По тарифам, утвержденным Правительством Москвы	
8	Горячее водоснабжение	По тарифам, утвержденным Правительством Москвы	
8.1.	Холодное водоснабжение для ГВС	По тарифам, утвержденным Правительством Москвы	
8.2.	Подогрев воды (для ГВС)	По тарифам, утвержденным Правительством Москвы	
9	Водоотведение	По тарифам, утвержденным Правительством Москвы	
10	Электроснабжение по содержанию общего имущества	По тарифам, утвержденным Правительством Москвы	
11	Электроснабжение паркинга***	По тарифам, утвержденным Правительством Москвы	
12	Водоснабжение по содержанию общего имущества	По тарифам, утвержденным Правительством Москвы	

\* Начисление по категории «Услуги консьержей» начинает производиться в случае положительного решения Собственников по итогам Общего собрания собственников. Начисление производится только в отношении квартир.

\*\* Услуга подлежит исключению в случае принятия соответствующего нормативного акта органами государственной власти.

\*\*\* Применяется только в отношении машино-мест.

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Управляющая организация:**  
**ООО «Юнисервис»:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_