

Мероприятие по контролю
№ 772100336198 от 30.06.2021



Статус проверки: Завершено
Проверяемое лицо: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮНИСЕРВИС»
Орган контроля: Государственная жилищная инспекция города Москвы

Общая информация

Тип КНМ: Внеплановая проверка **Форма КНМ:** Документарная

Тип субъекта: ЮЛ/ИП

Вид государственного контроля (надзора):

Региональный лицензионный контроль за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами.

Дата начала КНМ: 30.06.2021 **Дата окончания КНМ:** 27.07.2021

Месяц проведения КНМ: июнь

Срок проведения (дней): 20 **Срок проведения (часов):**

Распоряжение/приказ руководителя органа контроля о проведении КНМ №: РЛ-СВ-01022 от 29.06.2021

Распоряжение/приказ руководителя органа контроля о продлении сроков проведения КНМ №: от

Цели, задачи, предмет КНМ:

Цель КНМ: Проверки фактов нарушения лицензиатом лицензионных требований, изложенных в обращении МЖИ-08-2832/21 от 28.06.2021

Задачи КНМ: Предупреждение, выявление и пресечение нарушений лицензионных требований

Предмет КНМ: соблюдение обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

Основание регистрации КНМ:

№ п/п	Основание
1.	1.2.14 (99-ФЗ) Поступление в лицензирующий орган обращений, заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, средств массовой информации о фактах грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований.

Правовые основания проведения КНМ:

Мероприятие по контролю
№ 772100336198 от 30.06.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
лицо: ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮНИСЕРВИС»
Орган контроля: Государственная жилищная инспекция города
Москвы



№ п/п	Документ	Раздел документа
1.	ч.10 ст. 11 Федерального Закона 294–ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"; ч. 3 статья 196 Жилищного кодекса Российской Федерации; Пункт 6 статьи 19 Федерального закона от 04.05.2011 № 99–ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»; п. 161 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354;	

Перечень мероприятий по контролю, необходимых для достижения целей и задач проведения КНМ:

Мероприятие по контролю
№ 772100336198 от 30.06.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
лицо: ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮНИСЕРВИС»
Орган контроля: Государственная жилищная инспекция города
Москвы



№ п/п	Мероприятие	Дата начала мероприятия	Дата окончания мероприятия
1.	<p>11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:</p> <p>Рассмотрение документов по адресу: г. Москва ул. Фонвизина д 18 с 30.06.2021 по 27.07.2021: 1. Разъяснение основания применения тарифа за «содержание и ремонт» в сумме 62,5 руб./кв.м по квартире заявителя (согласно обращению);</p> <p>2. Протоколы общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Фонвизина, д. 18, по вопросам принятия решения об утверждении тарифа за «содержание и ремонт» (с обязательным приложением утвержденных смет доходов и расходов);</p> <p>3. Единые платежные документы по квартире заявителя с момента применения тарифа 62,5 руб./кв.м</p> <p>4. Договор управления многоквартирным домом (договор предоставления коммунальных услуг, содержания и ремонта многоквартирного дома), заключенный между заявителем и ООО «Юнисервис», со всеми приложениями к договору. Все перечисленные документы должны быть предоставлены в течение десяти рабочих дней в копиях, заверенных надлежащим образом. В случае отсутствия каких-либо перечисленных документов – сообщить об этом в сопроводительном письме. Проверка проводится по адресу: г. Москва ул. Снежная д 19.</p>	30.06.2021	27.07.2021

Мероприятие по контролю
№ 772100336198 от 30.06.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
лицо: ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮНИСЕРВИС»
Орган контроля: Государственная жилищная инспекция города
Москвы



№ п/п	Мероприятие	Дата начала мероприятия	Дата окончания мероприятия
	Москва ул. Снежная д 19.		

Обязательные требования, подлежащие проверке

Информация об органе контроля

Наименование органа контроля:

Государственная жилищная инспекция города Москвы

Наименование органа контроля (надзора), органа муниципального контроля, с которым КНМ проводится совместно:

Указание на реестровый номер функции в федеральной государственной информационной системе Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функции):

№ п/п	Функция
1.	№7700000000162179852 Лицензионный контроль предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Уполномоченные на проведение КНМ, а также эксперты, представители экспертных организаций, привлекаемых к проведению КНМ:

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Должность	Тип проверяющего
1.	Казakov Михаил Юрьевич	ведущий специалист Мосжилинспек ии	Проверяющий
2.	Буйских Александр Леонидович	главный специалист Мосжилинспек ии	Проверяющий

Информация об органе прокуратуры

Информация об органе прокуратуры:

Город Москва столица Российской Федерации город федерального значения, Прокуратура
города Москвы

Мероприятие по контролю
№ 772100336198 от 30.06.2021



Статус проверки: Завершено
Проверяемое лицо: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮНИСЕРВИС»
Орган контроля: Государственная жилищная инспекция города Москвы

Сведения о согласовании проведения КНМ с органами прокуратуры:

Решение по заявлению: Согласовано на основании приказа № от

Основания отказа:

Дата вынесения решения о согласовании проведения КНМ:

Место вынесения решения:

ФИО подписанта:

Должность подписанта:

Информация о проверяемом лице

Наименование юридического лица или ФИО индивидуального предпринимателя, в отношении которого проводится КНМ:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮНИСЕРВИС»

ОГРН: 1057746700274

ИНН: 7729524407

Категория риска:

Объекты проведения КНМ:

№ п/п	Местонахождение	Тип места	Тип объекта проведения	Категория риска	Вид государственного контроля (надзора)
1.	г. Москва ул. Снежная д 19	Место нахождения юридического лица	Обособленное структурное подразделение		294 ФЗ Региональный лицензионный контроль за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами.

Информация об уведомлении проверяемого лица о проведении КНМ:

Способ уведомления: Иное

Дата уведомления: 23.07.2021

Мероприятие по контролю
№ 772100336198 от 30.06.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
лицо: ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮНИСЕРВИС»
Орган контроля: Государственная жилищная инспекция города
Москвы



Сведения о причинах невозможности проведения КНМ:

Результат №1

Объект проведения КНМ:

г. Москва ул. Снежная д 19

Дата и время составления акта о проведении КНМ: 27.07.2021 16:30:00

Место составления акта о проведении КНМ: г. Москва ул. Снежная д 19

Тип места: Место нахождения юридического лица

Дата и время проведения КНМ: 27.07.2021 16:00:00

Продолжительность проведения КНМ:

Дней: Часов: 1

ФИО и должность должностных лиц, проводивших КНМ:

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Должность	Тип проверяющего
1.	Буйских Александр Леонидович	главный специалист Мосжилиснспекции	Проверяющий

ФИО и должность руководителя, иного должностного лица юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении КНМ:

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Должность	Тип представителя
1.	Троценко Денис Сергеевич (ГИС ЖКХ)	генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "ЮНИСЕРВИС"	Уполномоченный представитель

Мероприятие по контролю
№ 772100336198 от 30.06.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
лицо: ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮНИСЕРВИС»
Орган контроля: Государственная жилищная инспекция города
Москвы



№ п/п	Тип сведений о результате	Сведения о результате
1.	Сведения об ознакомлении или отказе ознакомления с актом КНМ руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, присутствовавших при проведении КНМ, о наличии их подписей или об отказе от совершения подписи	нарушений не выявлено