



## ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве  
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы  
«Московская государственная экспертиза»  
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПОВТОРНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
от 17 декабря 2021 г. № 77-1-1-3-079003-2021

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Директор департамента экспертизы

Папонова Ольга Александровна

«16» декабря 2021 г.

### ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Вид объекта повторной экспертизы:**

проектная документация  
и результаты инженерных изысканий

**Вид работ:**

строительство

**Наименование объекта повторной экспертизы:**

многоквартирные жилые дома Блок 10-В, корпус 1 и корпус 2, Блок 10-С,  
Блок-10Е со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой  
(Объект №10 согласно Инвестиционному Контракту № 2  
(01-11/37 от 04.05.2007 года)

в редакции Дополнительного Соглашения № 1 от 20.04.2012 года, № 2  
от 23.04.2012 года и № 3 от 31.03.2016 года и № 4 от 13.06.2019 года  
и иными соглашениями, которые могут быть заключены в последующем)  
на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0015001:1762  
(а также иных земельных участках, образованных из указанного участка)  
(корректировка)

по адресу:

Летная улица, вл 95Б,  
район Покровское-Стрешнево,  
Северо-Западного административного округа города Москвы

**№ 5747-21/МГЭ/23631-5/4**



## **1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

Организация: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза).

ОГРН: 1087746295845; ИНН: 7710709394; КПП: 771001001.

Юридический адрес и местонахождение: 125047, г.Москва, ул.2-я Брестская, д.8.

Руководитель: А.И.Яковлева.

### **1.2. Сведения о заявителе**

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «АНТТЕК» (ООО «АНТТЕК»).

ОГРН: 5137746177883; ИНН: 7701380579; КПП: 773001001.

Юридический адрес и местонахождение: 121087, г.Москва, Береговой проезд, д.5А, корп.1, эт.5, пом.І.

Генеральный директор: Р.Куру.

### **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

Обращение через портал государственных услуг о проведении повторной государственной экспертизы от 20.10.2021 № 0001-9000003-031104-0000394/21.

Договор на проведение повторной государственной экспертизы от 26.10.2021 № И/285.

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

Корректировка проектной документации и результаты инженерных изысканий на строительство объекта производственного назначения.

Специальные технические условия на проектирование и строительство (далее по тексту – СТУ) объекта: «Многоквартирные жилые дома Блок 10-В, корпус 1 и корпус 2, Блок 10-С, 10-Е со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (Объект № 10 согласно Инвестиционному Контракту № 2 (01-11/37 от 04.05.2007 года) в редакции Дополнительного Соглашения № 1 от 20.04.2012 г., № 2 от 23.04.2012 г., № 3 от 31.03.2016 г. и иными соглашениями, которые могут быть заключены в

последующем) на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0015001:1762, расположенном по адресу: Москва, ул.Летная, влд.95Б (а также иных земельных участках, образованных из указанного участка) (корректировка)». Изменение № 2. Согласованы письмом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 25.11.2021 № МКЭ-30-1720/21-1. Необходимость разработки СТУ (отступления или недостающие требования, или отсутствие требований):

СП 30.13330.2011 и СП 54.13330.2012 – распространение применения национальных стандартов и сводов правил для жилого комплекса высотой более 75,0 м.

Отступление от требований:

СП 30.13330.2012 п.5.2.10, 8.2.9;

СП 42.13330.2011 п.11.21, 12.26;

СП 54.13330.2011 п.4.10, 4.11, 9.19;

СП 59.13330.2012 п.4.2.2;

СП 60.13330.2012 п.7.1.10, 7.3.5, 7.11.10;

СП 113.13330.2012 п.4.10;

СП 118.13330.2012 п.4.30.

Недостаточность требований:

к защитным мероприятиям при размещении инженерных сетей (водопровод), включая колодцы и камеры, относительно фундаментов зданий и сооружений;

к нагрузке от пожарной техники на подземную часть здания;

к размещению мастерских художников;

к открыванию окон;

к размещению насосных установок для перекачки хозяйственно-бытовых и ливневых стоков;

к временным инженерным сетям водопровода (байпас).

Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности (далее по тексту – СТУ ПБ) объекта: «Многоквартирные жилые дома Блок 10-В, корпус 1 и корпус 2, Блок 10-С, 10-Е со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (Объект № 10 согласно Инвестиционному Контракту № 2 (01-11/37 от 04.05.2007 года) в редакции Дополнительного Соглашения № 1 от 20.04.2012 года, № 2 от 23.04.2012 года, № 3 от 31.03.2016 года и иными соглашениями, которые могут быть заключены в последующем) на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0015001:1762, расположенном по адресу: Москва, ул.Летная, влд.95 Б (а также иных земельных участках, образованных из указанного участка)» Корректировка» Изменение № 2». Согласованы письмами УНПР ГУ МЧС России по г.Москве от 10.11.2020 № ИВ-108-1697 и Комитета

города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 11.11.2020 № МКЭ-30-2097/20-1.

Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием или недостаточностью нормативных требований по пожарной безопасности, предъявляемых:

- к проектированию многоквартирных жилых зданий высотой более 75,0 м (фактически не более 100,0 м);

- к проектированию многоквартирных жилых зданий секционного типа с квартирами общей площадью не более 550,0 м<sup>2</sup> на этаже, расположенными на высоте более 15,0 м без устройства аварийных выходов и обеспеченных одним эвакуационным выходом с этажа;

- к проектированию незадымляемых лестничных клеток типа Н2, в том числе особых лестничных клеток, без разделения на вертикальные отсеки глухими противопожарными перегородками 1-го типа и без устройства переходов вне объема лестничных клеток и особых лестниц в жилых секциях;

- к проектированию многоквартирных жилых зданий секционного типа с общим вестибюлем для двух смежных жилых секций;

- к определению расхода воды на наружное и внутреннее пожаротушение многоквартирных жилых зданий объемом более 150 000,0 м<sup>3</sup> и более 25 этажей (фактически не более 26 этажей);

- к выбору типа системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре для многоквартирных жилых зданий более 25 этажей (фактически не более 28 этажей);

- к проектированию встроенной подземной автостоянки для легковых автомобилей и других вело-мототранспортных средств с превышением допустимой площади этажа в пределах пожарного отсека более 3 000 м<sup>2</sup> (фактически не более 20 000 м<sup>2</sup>) с техническими и вспомогательными помещениями не относящихся к автостоянке (не входящие в комплекс автостоянки);

- к устройству выходов из подземного этажа через лестничные клетки жилой части в зданиях более пяти этажей;

- к проектированию насосной станции пожаротушения без устройства отдельного выхода наружу или в лестничную клетку;

- к проектированию коммуникационных пространств;

- к устройству глухих участков наружных стен в местах примыкания к междуэтажным перекрытиям высотой менее 1,2 м в жилых секциях высотой более 75,0 м;

- к устройству проемов лестничных клеток и проемов в наружных стенах здания на расстоянии друг от друга по горизонтали менее 1,2 м;

- к устройству в общественной части здания антресоли.

Расчет несущих конструкций. Подземная автостоянка 91/19-ГК-КР2.РР1. ООО «ГК ОЛИМПРОЕКТ, Москва 2021.

Расчет несущих конструкций. Корпус 1.1 91/19-ГК-КР3.РР1. ООО «ГК ОЛИМПРОЕКТ, Москва 2021.

Расчет несущих конструкций. Корпус 1.2 91/19-ГК-КР3.РР2. ООО «ГК ОЛИМПРОЕКТ, Москва 2021.

Расчет несущих конструкций. Корпус 2.1 91/19-ГК-КР3.РР3. ООО «ГК ОЛИМПРОЕКТ, Москва 2021.

Расчет несущих конструкций. Корпус 2.2 91/19-ГК-КР3.РР4. ООО «ГК ОЛИМПРОЕКТ, Москва 2021.

Расчет конструкций фасада на прочность. Корпус 2.2 91/19-ГК-КР3.РР5. ООО «ГК ОЛИМПРОЕКТ, Москва 2021.

Оценка влияния прокладки инженерных сетей объекта нового строительства на окружающую застройку. ООО «ГК ОЛИМПРОЕКТ, Москва 2021.

Письмо АО «Мосводоканал» от 08.04.2021 № (01).02.09и-8437/21, заказ № 12/ПР-21/18-ДД-НВ-СХ.

**1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта «Многokвартирные жилые дома Блок 10-В, корп.1 и корпус 2, Блок 10-С, Блок-Е со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (Объект № 10 согласно Инвестиционному Контракту № 2 (01-11/37 от 04.05.2007 года) в редакции Дополнительного Соглашения № 1 от 20.04.2012 года, № 2 от 23.04.2012 года и № 3 от 31.03.2016 года и иными соглашениями, которые могут быть заключены в последующем) на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0015001:1762, расположенном по адресу: Россия, Москва, ул.Летная, влд.95Б (а также иных земельных участках, образованных из указанного участка)» по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Покровское-Стрешнево, ул.Летная, вл.95Б, Северо-Западный административный округ рассмотрены в ООО «Мосэксперт» – положительное заключение негосударственной экспертизы от 29.05.2018 № 77-2-1-3-0054-18.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта «Многokвартирные жилые дома Блок 10-В, корпус 1 и

корпус 2, Блок 10-С, Блок-Е со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (Объект № 10 согласно Инвестиционному Контракту № 2 (01-11/37 от 04.05.2007 года) в редакции Дополнительного Соглашения № 1 от 20.04.2012 года, № 2 от 23.04.2012 года и № 3 от 31.03.2016 года и иными соглашениями, которые могут быть заключены в последующем) на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0015001:1762 (корректировка)» по адресу: Летная улица, вл.95Б, район Покровское-Стрешнево, Северо-Западный административный округ города Москвы, рассмотрены в Мосгосэкспертизе, положительное заключение государственной экспертизы от 05.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта «Многоквартирные жилые дома Блок 10-В, корпус 1 и корпус 2, Блок 10-С, Блок-10Е со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (Объект №10 согласно Инвестиционному Контракту № 2 (01-11/37 от 04.05.2007 года) в редакции Дополнительного Соглашения № 1 от 20.04.2012 года, № 2 от 23.04.2012 года и № 3 от 31.03.2016 года и иными соглашениями, которые могут быть заключены в последующем) на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0015001:1762 (а также иных земельных участках, образованных из указанного участка) (корректировка)» по адресу: Летная улица, вл.95Б, район Покровское-Стрешнево, Северо-западный административный округ города Москвы, рассмотрены Мосгосэкспертизой, положительное заключение государственной экспертизы от 12.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта «Многоквартирные жилые дома Блок 10-В, корпус 1 и корпус 2, Блок 10-С, Блок-10Е со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (Объект №10 согласно Инвестиционному Контракту № 2 (01-11/37 от 04.05.2007 года) в редакции Дополнительного Соглашения № 1 от 20.04.2012 года, № 2 от 23.04.2012 года, № 3 от 31.03.2016 года и № 4 от 13.06.2019 и иными соглашениями, которые могут быть заключены в последующем) на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0015001:1762 (корректировка)» по адресу: Летная улица, вл.95Б, район Покровское-Стрешнево, Северо-западный административный округ города Москвы, рассмотрены Мосгосэкспертизой, положительное заключение государственной экспертизы от 16.11.2020 № 77-1-1-3-057696-2020.

**1.7 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

Проектная документация и результаты инженерных изысканий и корректировка проектной документации объекта «Дороги, инженерные коммуникации и сооружения в составе многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой» по адресу: Волоколамское шоссе, вл.67, район Покровское-Стрешнево, Северо-Западный административный округ города Москвы рассмотрены Мосгосэкспертизой – положительное заключение негосударственной экспертизы от 24.04.2018 № 77-2-1-3-1063-18.

**2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта: многоквартирные жилые дома Блок 10-В, корпус 1 и корпус 2, Блок 10-С, Блок-10Е со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (Объект №10 согласно Инвестиционному Контракту № 2 (01-11/37 от 04.05.2007 года) в редакции Дополнительного Соглашения № 1 от 20.04.2012 года, № 2 от 23.04.2012 года и № 3 от 31.03.2016 года и № 4 от 13.06.2019 года и иными соглашениями, которые могут быть заключены в последующем) на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0015001:1762 (а также иных земельных участках, образованных из указанного участка) (корректировка).

Строительный адрес: Летная улица, вл.95Б, район Покровское-Стрешнево, Северо-Западный административный округ города Москвы.

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Функциональное назначение многоэтажные многоквартирные дома, офисные здания (помещения), подземная стоянка.

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели

Технико-экономические показатели 10-В

	До корректировки	После корректировки
Площадь участка по ГПЗУ	12,7215 га	
Площадь земельного участка для проектирования	1,8441 га	1,7619 га
Площадь квартир с учетом лоджий (коэф. 0,5)	46 782,72 м <sup>2</sup>	46 794,50 м <sup>2</sup>
Площадь квартир без учета лоджий	45 742,80 м <sup>2</sup>	45 699,20 м <sup>2</sup>
Арендуемые помещения надземной части:	-	2 356,10 м <sup>2</sup>
площадь арендуемых помещений (офисы)	2 228,14 м <sup>2</sup>	2 147,60 м <sup>2</sup>
площадь управляющей компании	128,32 м <sup>2</sup>	126,40 м <sup>2</sup>
площадь объединенной диспетчерской службы	81,17 м <sup>2</sup>	82,10 м <sup>2</sup>
Арендуемые помещения подземной части		
Площадь кладовых	772,40 м <sup>2</sup>	522,30 м <sup>2</sup>
Площадь помещения автомойки	100,24 м <sup>2</sup>	90,50 м <sup>2</sup>
Площадь клиентской зоны	-	10,20 м <sup>2</sup>
Площадь помещений хранения автомобилей, рамп, зон хранения мото- и велотехники	11 428,54 м <sup>2</sup>	11 408,40 м <sup>2</sup>
Площадь технических и сервисных помещений, в том числе:	2 700,85 м <sup>2</sup>	2 199,40 м <sup>2</sup>
технических и сервисных помещений	1 457,11 м <sup>2</sup>	1 596,4 м <sup>2</sup>
коридоров кладовых	-	222,50 м <sup>2</sup>
коммуникационных пространств паркинга	371,10 м <sup>2</sup>	380,5 м <sup>2</sup>
Площадь коммуникационных помещений (лифтовые холлы, лестницы)	5 496,46 м <sup>2</sup>	5 143,0 м <sup>2</sup>



## Корпус 1.1

Площадь квартир с учетом лоджий (коэф.0,5)	21 624,04 м <sup>2</sup>	21 617,20 м <sup>2</sup>
Площадь квартир без учета лоджий	21 142,43 м <sup>2</sup>	21 110,60 м <sup>2</sup>
Площадь арендуемых помещений (офисы), в том числе:	1 401,92 м <sup>2</sup>	1 331,30 м <sup>2</sup>
управляющая компания	128,32 м <sup>2</sup>	126,40 м <sup>2</sup>
объединенная диспетчерская служба	81,17 м <sup>2</sup>	82,10 м <sup>2</sup>

## Корпус 1.2

Площадь квартир с учетом лоджий (коэф.0,5)	11 648,11 м <sup>2</sup>	11 665,00 м <sup>2</sup>
Площадь квартир без учета лоджий	11 357,98 м <sup>2</sup>	11 356,10 м <sup>2</sup>
Площадь арендуемых помещений (офисы),	424,93 м <sup>2</sup>	422,10 м <sup>2</sup>

## Корпус 2.1

Площадь квартир с учетом лоджий (коэф.0,5)	3 924,62 м <sup>2</sup>	3 924,80 м <sup>2</sup>
Площадь квартир без учета лоджий	3 849,09 м <sup>2</sup>	3 846,40 м <sup>2</sup>
Площадь арендуемых помещений (офисы),	359,34 м <sup>2</sup>	349,80 м <sup>2</sup>

## Корпус 2.2

Площадь квартир с учетом лоджий (коэф.0,5)	9 585,95 м <sup>2</sup>	9 587,50 м <sup>2</sup>
Площадь квартир без учета лоджий	9 393,30 м <sup>2</sup>	9 386,10 м <sup>2</sup>
Площадь арендуемых помещений (офисы),	251,44 м <sup>2</sup>	252,90 м <sup>2</sup>

Остальные технические показатели – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 05.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019, от 12.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020.

## **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Не является сложным объектом.

## **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в ч.2 ст.8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Средства инвестора 100%.

## **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район/подрайон	II-B.
Ветровой район	I.
Снеговой район	III.
Интенсивность сейсмических воздействий	5 баллов.

Топографические условия территории – в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 05.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019.

Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

Трансформаторная подстанция – заводское блочное сооружение комплектной поставки, построено в 2020 году. Конструктивная схема – стеновая. Категория технического состояния в целом – II (работоспособное).

Остальные условия территории изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 05.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019, от 12.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020.

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

Общество с ограниченной ответственностью «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» (ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»)) (генеральная проектная организация).

ОГРН: 1137746657663; ИНН: 7705546031; КПП: 772501001.

Юридический адрес и местонахождение: 115280, г.Москва,

ул.Автозаводская, д.23А, корп.2, эт.6, ком.1/6.

Выписка из реестра членов СРО Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (СРО АП СОПО) от 06.08.2021 № Б-7705546031, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 557 от 16.09.2013.

Генеральный директор: Н.Ю.Сухих.

Главный инженер проекта: А.Д.Григорьев.

Общество с ограниченной ответственностью «АНТТЕК» (ООО «АНТТЕК»).

ОГРН: 5137746177883; ИНН: 7701380579; КПП: 773001001.

Юридический адрес и местонахождение: 121087, г.Москва, Береговой проезд, д.5А, корп.1, эт.5, пом.І.

Выписка из реестра членов СРО Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (СРО АП СОПО) от 29.03.2021 № 0013812, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 576 от 23.01.2014.

Генеральный директор: Р.Куру.

Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная Радиотрансляционная Сеть» (ООО «МРС»).

ОГРН: 1185022001780; ИНН: 5045062863; КПП: 504501001.

Юридический адрес и местонахождение: 142840, Московская область, г.Ступино, рабочий поселок Михнево, ул.Ленина, д.15, оф.15.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация проектировщиков «СтройАльянсПроект» от 04.06.2021 №450040621, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 450 от 11.10.2018.

Генеральный директор: В.Г.Захарченко.

Общество с ограниченной ответственностью Инженерный центр «Безопасность» (ООО «ИЦ «БЕЗОПАСНОСТЬ»).

ОГРН: 5137746094514; ИНН: 7717768952; КПП: 770501001.

Юридический адрес и местонахождение: 115114, г.Москва, Летниковская ул., д.4 стр.5, помещ.6.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» от 20.07.2021 № 7717768952-20072021-1144, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 260515/950 от 26.05.2015.

Генеральный директор: В.С.Пономаренко.

**2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Не применяется.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Задание на корректировку проектной документации объекта: «Многоквартирные жилые дома Блок 10-В, корпус 1 и корпус 2, Блок 10-С, 10-Е со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (Объект № 10 согласно Инвестиционному Контракту № 2 (01-11/37 от 04.05.2007 года) в редакции Дополнительного Соглашения № 1 от 20.04.2012 года, № 2 от 23.04.2012 года, № 3 от 31.03.2016 и № 4 от 13.06.2019 года и иными соглашениями, которые могут быть заключены в последующем) на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0015001:1762, расположенном по адресу: Россия, город Москва, ул.Летняя, влд.95Б (а также иных земельных участках, образованных из указанного участка) 1 этап-Блок 10-В». Утверждено ООО «Специализированный застройщик «РЕЗИДЕНС» 13.08.2021, согласовано ООО «ВХД Менеджмент».

Проектная документация откорректирована и представлена повторно в части:

изменения технико-экономических показателей;

уточнения решений по благоустройству, озеленению, вертикальной планировке территории, актуализацией технических условий, уточнением объемно-планировочных и конструктивных решений, изменением решений по устройству инженерных сетей и систем.

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-68-2021-0268, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы 02.02.2021.

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

АО «ОЭК» от 13.08.2021 № 52212-01-ТУ/5.

АО «Мосводоканал» от 31.12.2019 № 2833 ДП-К в составе дополнительного соглашения № 3 от 31.12.2019 к договору от 26.06.2017 № 2833 ДП-К, от 31.12.2019 № 2832 ДП-В в составе дополнительного соглашения № 3 от 31.12.2019 к договору от 30.12.2016 № 2832 ДП-В;

соглашения: от 19.05.20121 об уступке прав и обязанностей по Договору № 2832 ДП-В от 30.12.2016, от 19.05.2021 об уступке прав и обязанностей по Договору № 2833 ДП-К от 26.06.2017.

ГУП «Мосводосток» от 20.08.2021 № ТП-0397-21.

ПАО «МОЭК» № Т-УП1-01-190527/4-2 (приложение 1 к дополнительному соглашению № 2 от 19.02.2021 к договору от 19.07.2019 № 10-11/19-481 приложение 1 к договору от 19.07.2019 № 10-11/19-481).

ООО «МРС» от 04.03.2021 № 78/2021.

ПАО «ВымпелКом» от 19.07.2021 № 21/446.

Департамента ГОЧС и ПБ от 09.06.2021 № 52210, от 19.10.2021 № 53133.

Остальные технические условия – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 05.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019, от 12.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020.

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

Кадастровый номер земельного участка № 77:08:0015001:1762.

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕЗИДЕНС» (ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕЗИДЕНС»).

ОГРН: 1187746247347; ИНН: 9705115857; КПП: 770501001.

Юридический адрес и местонахождение: 115035, г.Москва, ул.Садовническая, д.3, эт.6, ком.19А.

Генеральный директор: К.Ю.Ковалев.

Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ВХД Менеджмент» (ООО «ВХД Менеджмент»).

ОГРН: 1177746353652; ИНН: 9705093770; КПП: 770501001.

Юридический адрес и местонахождение: 115035, г.Москва, Садовническая ул., д.3, эт/комната 6/17.

Генеральный директор: К.Р.Нигматулина-Мащицкая.



### **3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий**

#### **3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Инженерно-геодезические изыскания

Сентябрь, 2021.

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ» (ГБУ «Мосгоргеотрест»).

ОГРН: 1177746118230; ИНН: 7714972558; КПП: 771401001.

Юридический адрес и местонахождение: 125040, г.Москва, Ленинградский проспект, д.11.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» от 20.09.2021 № 3414, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 8 от 16.06.2009.

Управляющий: А.Ю.Серов.

Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

Ноябрь 2021.

Общество с ограниченной ответственностью «Олимппроект-Гео» (ООО «Олимппроект-Гео»)

ОГРН: 1087746489148; ИНН: 7734582972; КПП: 772501001

Юридический адрес и местонахождение: 115280, г.Москва ул.Автозаводская, д.23А, корп.2, эт/комн 1/2/6.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» от 08.11.2021 № 4036, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 85 от 28.12.2017.

Генеральный директор: В.М.Статуев.

Сведения о инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканиях изложены в положительных заключениях Мосгосэкспертизы от 05.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019, от 12.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020.

### **3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Район Покровское-Стрешнево, Северо-Западный административный округ города Москвы.

### **3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

Сведения о застройщике указаны в п.2.11.

Сведения о техническом заказчике указаны в п.2.11 кроме того:

Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «АНТТЕК» (ООО «АНТТЕК»).

ОГРН: 5137746177883; ИНН: 7701380579; КПП: 773001001.

Юридический адрес и местонахождение: 121087, г.Москва, Береговой проезд, д.5А, корп.1, эт.5, пом.І.

Генеральный директор: Р.Куру.

### **3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

Инженерно-геодезические изыскания

Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий. Приложение к договору от 05.07.2021 № 3/3652-21. Утверждено ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕЗИДЕНС», 05.07.2021.

Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

Техническое задание на выполнение работ по теме: «Техническое обследование сооружения, расположенного в зоне влияния от проектируемых сетей при строительстве объекта: «Многоквартирные жилые дома Блок 10-В, корпус 1 и корпус 2 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0015001:1762», расположенном по адресу: г.Москва, ул.Летная, вл.95Б. Утверждено ООО «АНТТЕК», Москва 22.11.2021.

### **3.5. Сведения о программе инженерных изысканий**

Инженерно-геодезические изыскания

Программа инженерно-геодезических изысканий. Договор № 3/3652-21. ГБУ «Мосгоргеотрест», Москва, 2021.

Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

Программа работ на выполнение работ по теме: «Техническое обследование сооружения, расположенного в зоне влияния от проектируемых сетей при строительстве объекта: «Многokвартирные жилые дома Блок 10-В, корпус 1 и корпус 2 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0015001:1762», расположенном по адресу: г.Москва, ул.Летная, вл.95Б. Согласовано ООО «Олимппроект-Гео», Москва 22.11.2021.

Сведения о инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканиях изложены в положительных заключениях Мосгосэкспертизы от 05.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019, от 12.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020.

#### **4. Описание рассмотренной документации (материалов)**

##### **4.1. Описание результатов инженерных изысканий**

##### **4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)**

№ тома	Обозначение	Наименование	Организация разработчик
б/н	3/3652-21-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.	ГБУ «Мосгоргеотрест»
б/н	121-21-ОБСЕ	Технический отчет. Техническое обследование сооружения	ООО «Олимппроект-Гео»

##### **4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий**

Инженерно-геодезические изыскания

Результаты инженерно-геодезических изысканий, получившие ранее положительное заключение государственной экспертизы от 05.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019, заменены в полном объеме в связи с изменением ситуации местности и окончанием срока действия.

Выполнен сбор и анализ существующих картографических материалов и материалов инженерных изысканий прошлых лет.

Исходная геодезическая основа района работ представлена сетью базовых станций системы навигационно-геодезического обеспечения города Москвы (СНГО) и пунктами опорной геодезической сети города Москвы (ОГС) в виде стенных реперов. Сгущение ОГС не выполнялось.

Планово-высотное съемочное обоснование (ПВО) создано спутниковыми геодезическими методами с привязкой к пунктам СНГО и в виде линейно-угловых сетей и ходов тригонометрического нивелирования с привязкой к пунктам ОГС с использованием электронного тахеометра. Пункты сети закреплены на местности временными знаками.

Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена в благоприятный период года двумя способами: спутниковым геодезическим оборудованием в режиме «кинематика в реальном времени» с привязкой к пунктам СНГО и с пунктов ПВО тахеометрическим методом.

По результатам топографической съемки составлен инженерно-топографический план масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м. На план нанесены линии градостроительного регулирования.

Выполнена съемка и обследование планово-высотного положения подземных сооружений (коммуникаций). Полнота и достоверность нанесенных на топографический план подземных коммуникаций заверена Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

Система координат и высот – Московская.

Площадь представленной съемки масштаба 1:500 (выполненной для подготовки проектной документации смежного объекта строительства) – 70,92 га.

Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

В ходе проведения обследования были выполнены следующие виды работ:

- анализ имеющейся технической документации по сооружению;
- описание строительных конструкций и элементов сооружения;
- выполнение обмерных работ, включающих составление следующих чертежей: разрезы по сооружению, схематичные фасады сооружения;
- выборочное обследование состояния вертикальных несущих элементов, включающее: нанесение дефектных участков (при наличии) (трещины, обрушение штукатурного слоя, повреждения кладки и пр.) на эскизные чертежи фасадов и схематичные поэтажные планы зданий;
- фотофиксация выявленных дефектов (при наличии) по внутренним помещениям сооружения;
- составление технического отчета по результатам выполненных работ и заключения с рекомендациями, с учетом поставленных целей.

#### **4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения повторной экспертизы**

Оперативные изменения не вносились.

## 4.2. Описание технической части проектной документации

### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование раздела (корректировка)	Организация разработчик
Раздел 1. Пояснительная записка.			
б/н	91/19-ГК-ПЗ.1	Часть 1. Состав проектной документации (1 этап – блок 10-В).	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»
б/н	91/19-ГК-ПЗ.2	Часть 2. Пояснительная записка (1 этап – блок 10-В).	
б/н	91/19-ГК-ПЗ.3	Часть 3. Исходная и разрешительная документация (1 этап – блок 10-В).	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.			
б/н	91/19-ГК-ПЗУ	Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка (1 этап – блок 10-В).	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»
Раздел 3. Архитектурные решения.			
б/н	91/19-ГК-АР1	Часть 1. Архитектурные решения. Блок 10-В.	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»
б/н	91/19-ГК-АР5	Часть 5. Архитектурные решения. Пояснительная записка.	
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.			
б/н	91/19-ГК-КР1	Часть 1. Котлован (1 этап – блок 10-В).	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»
б/н	91/19-ГК-КР2	Часть 2. Конструктивные решения. Подземная автостоянка (1 этап – блок 10-В).	
б/н	91/19-ГК-КР3	Часть 3. Конструктивные решения. Блок 10-В (1 этап).	
б/н	91/19-ГК-КР6	Часть 6. Конструктивные решения. Пояснительная записка (1 этап – блок 10-В).	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
Подраздел 1. Система электроснабжения.			
б/н	91/19-ГК-ИОС1.1	Часть 1. Внутреннее силовое электрооборудование и	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»



		электроосвещение. Молниезащита и заземление. Наружное освещение (1 этап – блок 10-В).	
Подраздел 2. Система водоснабжения.			
б/н	91/19-ГК-ИОС2.1	Часть 1. Системы водоснабжения. Автоматическая установка пожаротушения. Внутренний противопожарный водопровод (1 этап – блок 10-В).	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»
б/н	91/19-ГК-ИОС2.2	Часть 2. Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения (1 этап – блок 10-В).	ООО «АНТТЕК»
Подраздел 3. Система водоотведения.			
б/н	91/19-ГК-ИОС3.1	Часть 1. Система водоотведения (1 этап – блок 10-В).	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»
б/н	91/19-ГК-ИОС3.2	Часть 2. Наружные внутриплощадочные сети водоотведения (1 этап – блок 10-В).	
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.			
б/н	91/19-ГК-ИОС4.1	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Противодымная защита (1 этап – блок 10-В).	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»
б/н	91/19-ГК-ИОС4.2	Часть 2. Центральный тепловой пункт (1 этап – блок 10-В).	
Подраздел 5. Сети связи.			
б/н	МРС-ИОС5.5.1	Часть 1. Сеть проводного радиовещания. Сопряжение с региональной системой оповещения г.Москвы.	ООО «МРС»
б/н	91/19-ГК-ИОС5.2	Часть 2. Системы безопасности (1 этап – блок 10-В).	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»
б/н	91/19-ГК-ИОС5.3	Часть 3. Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией. Управление системами противопожарной защиты (1 этап – блок 10-В).	

б/н	91/19-ГК-ИОС5.4	Часть 4. Система автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования.	
б/н	91/19-ГК-ИОС5.5	Часть 5. Наружные внутриплощадочные сети связи (1 этап – блок 10-В).	
Подраздел 7. Технологические решения.			
б/н	91/19-ГК-ИОС7.1	Часть 1. Технологические решения встроенных помещений 1-х этажей (1 этап – блок 10-В).	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»
б/н	91/19-ГК-ИОС7.2	Часть 2. Технологические решения вертикального транспорта (1 этап – блок 10-В).	
б/н	91/19-ГК-ИОС7.3	Часть 3. Технологические решения подземной автостоянки (1 этап – блок 10-В).	
б/н	91/19-ГК-ИОС7.4	Часть 4. Мероприятия и решения, направленные на противодействие террористическим актам (1 этап – блок 10-В).	
Раздел 6. Проект организации строительства.			
б/н	91/19-ГК-ПОС	Часть 1. Проект организации строительства.	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.			
8.1	91/19-ГК-ООС1	Мероприятия по охране окружающей среды (на период строительства и эксплуатации).	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			
б/н	91/19-ГК-ПБ1.1	Часть 1. Том 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. (1 этап – блок 10-В).	ООО «ИЦ «Безопасность»
б/н	91/19-ГК-ПБ3.1	Часть 3. Том 1. Расчет величины пожарного риска.	
б/н	91/19-ГК-ПБ3.2	Часть 3. Том 2. Расчет величины пожарного риска (1 этап – блок 10-В).	

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.			
б/н	91/19-ГК-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»
Раздел 10(1). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.			
б/н	91/19-ГК-ТБЭ	Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (1 этап – блок 10-В).	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»
Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
б/н	91/19-ГК-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (1 этап – блок 10-В).	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»
Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.			
б/н	91/19-ГК-СОПР	Часть 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (1 этап – блок 10-В).	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»

#### **4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации**

##### **Схема планировочной организации земельного участка**

Корректировкой предусмотрено:

изменение границ, площади и технико-экономических показателей земельного участка 1 этапа (в части площадей твердых покрытий и озеленения);

уточнение решений по въезду в подземный паркинг;

изменение конструкций дорожных одежд;

изменение количества и ассортимента малых архитектурных форм;

изменение количества, ассортимента и частично местоположения зеленых насаждений;

изменение решений по наружным инженерным сетям.

Вертикальная планировка выполнена в увязке с существующими и проектными отметками прилегающих территорий. Отвод атмосферных вод осуществляется по спланированной поверхности в дождеприемные решетки проектируемой ливневой канализации. Для сопряжения высотных отметок участков строительства смежных этапов и прилегающей территории предусмотрено устройство откосов и подпорной стены.

Чертежи раздела разработаны с использованием инженерно-топографического плана М 1:500, выполненного ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2021г.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 05.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019, от 12.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020, от 17.11.2020 № 77-1-1-3-057696-2020.

Конструкции дорожных одежд

Корректировкой предусматривается:

исключение конструкций с асфальтобетонным покрытием (типы I и I\*);

местный грунт основания конструкций типов II, II-1, III, Г заменен на песок среднезернистый;

исключен геотекстиль между слоями песка в основании конструкций по грунту (типы II, II-1, III, Г);

в конструкциях по стилобату (типы II\*, III\*, IV\*, V\*, VI\*, Г\*) щебень гранитный фр.20-40 мм с расклиниванием фр.5-10 мм заменен на щебень фр.20-40 мм с расклиниванием фр.3-8 мм;

в конструкциях типов II, II-1, III жесткий укатываемый бетон В7.5 заменен на бетон В15, армированный сеткой;

в конструкции тип VI\* плитка толщиной 6 см заменена на плитку толщиной 8 см;

конструкция тип VII\* исключена;

добавлена конструкция тип V.

Конструкция покрытий из газонной решетки, тип V:

газонная решетка с заполнением ячеек субстратом – 5 см;

смесь щебня и субстрата – 5 см;

щебень М600 – 43 см;

песок с  $K_{\phi}$  не менее 3 м/сут – 45 см;

геотекстиль.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 12.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020, от 17.11.2020 № 77-1-1-3-057696-2020.

### **Архитектурные решения**

В соответствии с заданием на корректировку предусматривается:

уточнение площадей помещений;

уточнение нумерации и наименования помещений;

уточнение нумерации квартир в корпусах – предусмотрена сквозная нумерация квартир;

уточнение габаритных размеров, привязки и расположения отдельных несущих строительных конструкций подземной и наземной частей зданий, уточнение расположения проемов;

уточнение габаритных размеров и расположения шахт инженерных коммуникаций.

Подземная автостоянка и техническое пространство блока 10-В

уточнение габаритных размеров помещений ГРЩ, ПУИ в осях «(516/7-2)/(107-105)», электрощитовой, ПУИ в осях «(7-2/Л-2)/(105)»;

уточнение привязки проемов лифтов в осях «Б-1-В-1/205», «Б-1-В-1/208», «Б-1-В-1/211», «Б-1-В-1/213», «Б-1-В-1/216»;

отмена водоприемного лотка в осях «212-213/110-112»;

отмена прямка в фундаментной плите в осях «102/207-20»;

уточнение отметки пола у водоприемного лотка в осях «А-1-303/201-7-2»;

уточнение марки и толщины утеплителя стен рампы въезда в подземную автостоянку;

уточнение конструкции и материала внутренних перегородок в подземной автостоянке на минус 1 этаже на отм. минус 5,750.



### Наземная часть блока 10-В

отмена ограждения окон и лоджий, остекление окон и лоджий из стекла типа триплекс на всю высоту с устройством глухой части остекления до уровня 1200 мм от уровня чистого пола;

уточнение материала утепления полов в лоджиях;

уточнение привязки проемов лифтов в осях «(1-1 – 37-1)/(А-1 – Е-1)»; «1-2/7-2»; «(1-3 – 12-3)/(А-3/Е-3)»; «(1-4 – 8-4)/(А-4/Л-4)»;

уточнение вертикальной отметки верха плиты покрытия пристройки корпуса 1.1 на отм. 4,520 в осях «Л-1-Е-1/33-1-37-1»;

уточнение высоты оконных проемов в лестнично-лифтовых узлах на последних этажах корпусов 1.1, 2.1 в осях «Б-1/5-1-34-1», «Е-3/4-3-9-3»;

отмена зашивки шахт инженерных коммуникаций у лифтов в уровне 1 этажа корпуса 1.1 в осях «В-1/5-1», «Б-1-В-1/12-1»; «В-1/20-1»; «В-1/28-1»; В-1/34-1»;

уточнение материала зашивки шахт инженерных коммуникаций в лестницах на 2-21 этажах в корпусах 1.1, 2.1;

объединение помещений офисов и уточнение количества санузлов МГН и ПУИ в пристройке корпуса 1.1 в осях «(Ж-1/К-1)/(33-1/37-1)»;

устройство декоративной конструкции из аквапанели на металлокаркасе для почтовых ящиков в вестибюлях первых этажей корпусов 1.1, 2.1, 2.2 в осях «(1-1 – 37-1)/(А-1 – Е-1)»; «(1-3 – 12-3)/(А-3/Е-3)»; «(1-4 – 8-4)/(А-4/Л-4)»;

уточнение размещения витражных конструкций первых этажей корпусов 1.1, 1.2, 2.1 в конструкции наружных стен в осях «(1-1 – 37-1)/(А-1 – Е-1)»; «(1-2 – 7-2)/(А-2 – Л-2)»; «(1-3 – 12-3)/(А-3 – Е-3)»;

уточнение плотности внутриквартирных перегородок в корпусах 1.1, 1.2, 2.1, 2.2;

увеличение ширины дверных проемов в тамбурах пристройки корпуса 1.1 в осях «(К-1 – Л-1)/(33-1 – 37-1)»;

уточнение финишного покрытия кровель корпусов в осях «(1-1-37-1)/(А-1 – Е-1)»; «(1-2 – 7-2)/(А-2 – Л-2)»; «(1-3 – 12-3)/(А-3 – Е-3)»; «(1-4 – 8-4)/(А-4 – К-4) – бетонные плиты тротуарные;

уточнение конструкции наружной стены тамбура на первом этаже корпуса 1.2 – глухие боковые простенки витража заменены на кладку из газобетонных блоков D600 с утеплением наружной и внутренней стороны;

уточнение вертикальной отметки парапетов корпуса 1.2, 23 этажной части – 79,850, 26 этажной части – 90,250;

уточнение внутриквартирных перегородок в корпусе 2.2 в осях «(1-4 – 8-4)/(А-4 – К-4)» – выполняются на высоту 200 мм;

уточнение высоты трассировки межкомнатных перегородок квартир в корпусах 1.1, 2.2;

изменение функционального назначения офисного помещения на вестибюль на первом этаже пристройки корпуса 1.1;

#### Фасады

уточнение марки и производителя утеплителя в составе сертифицированной фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором в корпусах 1.1, 1.2, 2.1, 2.2;

уточнение расположения вентиляционных решеток над входами в здания;

изменение конфигурации витражных конструкций на первых этажах в корпусах 1.1, 1.2, 2.1, 2.2;

уточнение формулы стеклопакетов в окнах корпусов 1.1, 1.2, 2.1, балконных блоках корпусов 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, витражных конструкциях корпуса 2.2;

уточнение отметки низа декоративного карниза между 1 и 2 этажом в корпусе 1.1;

уточнение материала и производителя наружной отделки сертифицированной фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором – алюминиевые композитные панели;

уточнение разбивки фасадных панелей корпусов 1.1, 1.2, 2.1, 2.2;

изменение высоты входных дверей в витражной конструкции на первых этажах в корпусах 1.1, 1.2, 2.1, 2.2;

уточнение марки и производителя профилей стоечно-ригельной системы;

уточнение материала наружной отделки обрамления въездных ворот в подземную автостоянку в корпусе 1.1 в осях «Ж-1-Е/7-1» – клинкерная плитка в составе сертифицированной фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором;

уточнение конструкции покрытия (типа) шахт инженерных коммуникаций в корпусах 1.1, 1.2, 2.1, 2.2;

уточнение суммарной толщины слоев утеплителя в наружной ограждающей конструкции за фальш-окнами;

уточнение высотных отметок парапетов (уточнение конструкции отлива) корпусов 1.1, 2.1, 2.2;

уточнение конструкции окон в корпусе 2.2 – предусмотрены ограничители вертикального открывания (режим микропроветривания), а также клапаны микропроветривания.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 05.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019, от 12.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020, от 17.11.2020 № 77-1-1-3-057696-2020.

## **Конструктивные и объемно-планировочные решения**

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Характеристика участка строительства:

подтопленный в естественных условиях, установившийся УГВ на абс. отм. 125,70-126,20;

неопасный (категория VI) – по степени опасности проявлений карстово-суффозионных процессов.

Уровень ответственности – нормальный (КС-2).

Корректировкой проектных решений предусмотрено:

Котлован

предусмотрена замена грунта (ИГЭ-2, E=13,0 МПа) под корпусом 2.2 (блок 10В) на глубину до 1000 мм уплотненным песчаным основанием (с обеспечением коэффициента уплотнения не ниже 0,95 и модуля деформации не ниже 39,0 МПа), под корпусом 10Е на глубину до 2250 мм уплотненным песчаным основанием (с обеспечением коэффициента уплотнения не ниже 0,95 и модуля деформации не ниже 25,0 МПа).

Паркинг

отменен водоприемный лоток в конструкции пола;

изменена ширина дверных проемов на отм. минус 5,850 в осях «Е-1/215-216» с 1540 на 1550 мм, «102/215-216» с 1550 на 2350 мм;

уточнена конструкция и материал внутренних перегородок в подземной автостоянке на отм. минус 5,750 – первый ряд кладки блоки керамзитобетонные Д1200, последующие ряды газобетонные блоки D600;

уточнена марка и толщины утеплителя стен ramпы въезда в подземную автостоянку;

заменена (в зоне деформационных швов и негоризонтальных участков) защита гидроизоляционной мембраны из листа ЦСП на цементно-песчаную (марки М150) стяжку толщиной 40 мм.

Одноэтажная пристройка

изменена отметка верха плиты покрытия с 4,370 на 4,520;

добавлена монолитная железобетонная балка плиты покрытия сечением 250х370(h) мм в осях «(К-1/33)/(1/37-1)»;

исключены контурные балки плиты покрытия сечением 250х500(h) мм;

добавлены проемы в плите покрытия;

уточнена ширины ширина дверных проемов (кладка из газобетонных блоков) в тамбурах пристройки в осях «(К-1)-(Л-1)/(33-1)-(37-1)»;

уточнена высота парапета и отметки верха.

Корпус 1.1

уточнены узлы гидроизоляции по наружным стенам;

в плите перекрытия на отм. минус 2,800 в осях «(Г-1/Д1)/(32-1/34-1)» добавлены проемы 1500х650, 700х500 мм;

уточнены габаритные размены и привязки проемов в плитах покрытия;

уточнен материал наружной отделки обрамления въездных ворот – клинкерная плитка в составе сертифицированной фасадной системы;

уточнена высота оконного проема в наружной железобетонной стене лестнично-лифтового узла на последнем этаже в осях «(Б-1)/(5-1)-(34-1)».

#### Корпус 1.2

уточнены узлы гидроизоляции по наружным стенам;

исключены проемы шириной 1600 мм в стенах на отм. минус 2,630 в осях «(4/2-5/2)/(Г/2-Д/2)»;

уточнена ширина проемов в стенах на отм. минус 0,750, минус 0,600;

уточнена длина участка стены на отм. 5,200-74,500 в осях «(2/2-3/2)/(Е/2)» – 1850 мм;

изменена длина пилонов на отм. 44,800-74,500 в осях «(1-2)-(2-2)/(Д-2)», «(1-2)-(2-2)/(Ж-2)», «(6-2)-(7-2)/(Б-2)-(В-2)» с 1110 на 1560 мм; в осях «(1-2)-(2-2)/(Е-2)» с 1450 на 1000 мм;

уточнены габаритные размены и привязки проемов в плитах перекрытия, покрытия;

уточнена ширина проемов в стенах на отм. 77,800, 81,250, 84,350;

изменена отметка верха плит покрытия с 77,800 на 77,820, с 88,150 на 88,220, с 91,300 на 91,320;

уточнена отметки верха железобетонного парапета;

изменена толщина плиты покрытия с 200 мм на 220 мм на отм. 88,220;

добавлены по контуру парапета стальные конструкции (швеллер № 20П С245) для крепления фасада;

уточнены конструкции наружной стены тамбура на первом этаже – глухие боковые простенки витража заменены на кладку из газобетонных блоков D600 с утеплением наружной и внутренней стороны.

#### Корпус 2.1

добавлены проемы в плитах покрытия.

уточнена высота оконного проема в наружной железобетонной стене лестнично-лифтового узла на последнем этаже в осях «(Е-3)/(4-3)-(9-3)».

#### Корпус 2.2

уточнено расположение проемов в плитах покрытия;

добавлена монолитная железобетонная стена 200х1000 мм на отм. 84,850 в осях «(7-4)/(В-4)»;

добавлен проем 1250х2200(н) мм в стене на отм. минус 5,850 в осях «(4-4)-(5-4)/(К/4)»;

исключен пилон сечением 1050x200 мм на отм. 77,650, 81,250 в осях «(6-4)/К-4»;

добавлены по контуру парапета стальные конструкции (швеллер № 20П С245) для крепления фасада.

Корпуса 1.1, 1.2, 2.1, 2.2

уточнены привязки проемов лифтов (в стенах из газобетонных блоков) лифтов;

отменены ограждения окон и лоджий, остекление окон и лоджий из стекла типа триплекс на всю высоту с устройством глухой части остекления до уровня 1200 мм от уровня чистого пола;

изменена плотность газобетонных внутриквартирных перегородок толщиной 80 мм на Д500;

уточнена конструкции покрытия шахт инженерных коммуникаций;

уточнены марки и производитель утеплителя, материал наружной отделки (алюминиевые композитные панели) в составе сертифицированной фасадной системы, уточнена разбивка фасадных панелей;

уточнена толщина утеплителя в наружной ограждающей конструкции за фальш-окнами;

уточнены марки и производитель профилей стоечно-ригельной системы (количество и плановое положение стоек, количество и высотное положение ригелей) и конфигурация витражей на первых этажах корпусов 1.1, 1.2, 2.1, на всю высоту фасада корпуса 2.2 (система из алюминиевых профилей – стойки с шагом от 750 до 2450 мм, ригели с шагом до 3875 мм, с креплением стальными кронштейнами к монолитному железобетону), уточнена высота входных дверей в конструкции витража;

уточнен материал утепления полов в лоджиях;

уточнено финишное покрытия (на локальных участках) кровель – бетонные плиты тротуарные.

Конструктивные решения (в том числе стоечно-ригельная витражная система) подтверждены расчётами по первой и второй группам предельных состояний; расчеты выполнены ООО «ГК ОЛИМППРОЕКТ», с использованием программных комплексов «ЛИРА-САПР» (сертификат соответствия РОСС RU.HB27.H00565 со сроком действия по 10.06.2023) и «SCAD Office» (сертификат соответствия № RA.RU.AB86.H01187 со сроком действия по 07.08.2022). По результатам расчётов: деформации основания, прогибы плит перекрытий/покрытий, горизонтальные перемещения, максимальные ускорения верхних этажей – находятся в допустимых пределах. Прочность, жёсткость и устойчивость конструкций обеспечены; стойкость перекрытий, покрытий, фундаментов к продавливанию обеспечены.



Изменены решения по временной подпорной стене:

подпорная стена – высотой 2000 мм, сборная конструкция заводского изготовления из проволочной сетки в ячейки которой укладывается камень.

Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение планово-высотного положения инженерных сетей.

Согласно данным проекта – прокладка инженерных коммуникаций осуществляется после строительства здания.

Колодцы/камеры наружных сетей сборные железобетонные.

Котлованы/траншеи – глубиной от 0,1 до 5,43 м, разработаны в естественных откосах.

Оценка влияния строительства на окружающую застройку и инженерные коммуникации

Расчетный радиус (с учетом мероприятий по водопонижению) зоны влияния строительства 5,3-19,6 м, предварительная зона влияния строительства 10,4-21,4 м блока 10-В – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 12.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020.

Расчетное обоснование по деформации основания (влияние на окружающую застройку) от прокладки инженерных коммуникаций выполнено ООО «ГК ОЛИМППРОЕКТ» на программном комплексе «PLAXIS» (сертификат соответствия № РОСС RU.СП09.Н00146 сроком действия по 04.05.2022).

По результатам математического моделирования, расчетный радиус зоны влияния строительства коммуникаций 3,0-9,4 м; предварительная зона влияния строительства 3,6-21,72 м.

В зону влияния попадают:

трансформаторная подстанция №72762 – прогнозируемые дополнительные максимальные осадки – 0,8 мм, относительная разность осадок – 0,00001.

В предварительную зону влияния строительства жилых корпусов и подземной автостоянки – здания и сооружения с аварийной (IV) категорией технического состояния не попадают;

дополнительные деформации основания трансформаторной подстанции, попадающей в зону влияния, не окажут влияния на эксплуатационную пригодность, прочность и сохранность обеспечены, дополнительные мероприятия по обеспечению сохранности не требуются.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 12.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020.

## **Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

### **Система электроснабжения**

Корректируются решения по блоку 10-В (1 этап) в связи с этапностью строительства, заменой ТУ энергоснабжающей компании, исключением ТУ ГУП «Моссвет», уточнением нагрузок и схем ВРУ, ГРЩ, изменением решений по электроснабжению, наружному освещению.

Согласно ТУ изменяется мощность отдельно стоящей ТП-25 20/0,4 кВ (источник электроснабжения 1 этапа), на ТП устанавливаются два трансформатора мощностью 1600 кВА.

Изменяется марка кабелей электроснабжения 0,4 кВ. Присоединение ГРЩ-1 к РУ-04 кВ ТП-25 выполняется двумя взаимно резервируемыми КЛ АППГнг(А)-HF расчетного сечения, прокладываемыми в траншее в трубах и по техническому пространству блока в отдельных кабельных лотках, защищаемых строительными конструкциями с пределом огнестойкости EI 180.

Корректировкой подраздела предусматривается изменение принципиальных электрических схем ВРУ и ГРЩ, производителя оборудования, уточнение электрических нагрузок:

К1-ВРУ1  $P_p = 226,91$  кВт;

К1-ВРУ2  $P_p = 330,67$  кВт;

К1-ВРУ3  $P_p = 354,78$  кВт;

К1-ВРУ4  $P_p = 233,69$  кВт;

К2-ВРУ1  $P_p = 418,1$  кВт;

К2-ВРУ2  $P_p = 81,21$  кВт;

К3-ВРУ1  $P_p = 177,0$  кВт;

К3-ВРУ2  $P_p = 65,01$  кВт;

К4-ВРУ1  $P_p = 316,5$  кВт;

К4-ВРУ2  $P_p = 48,07$  кВт;

ВРУГ  $P_p = 190,51$  кВт;

ВРУ-СПТ  $P_p = 89,02$  кВт;

ВРУ-НС  $P_p = 31,23$  кВт;

ВРУ-ЦТП  $P_p = 39,75$  кВт.

Расчетная мощность блока 10-В (1 этап) составляет 1752 кВт.

Расчетная мощность на шинах ТП-25 – 1913 кВт (согласно ТУ для блока 10-В выделена мощность в 1752 кВт – 1 этап, для ДООУ 161 кВт – 2 этап).

Уточняется компоновка оборудования ГРЩ-1 в связи с изменением размеров помещения ГРЩ, габаритов шкафов.

Из проекта исключаются ТУ ГУП «Моссвет». Решения по наружному освещению корректируются в соответствии с техническим заданием Заказчика и изменением решений по благоустройству. Изменяются типы и количество опор освещения и светильников, корректируется план электрической сети. Шкаф управления освещением ИНО размещается в отдельном помещении на 1 этаже корпуса 1.1, присоединяется к ГРЩ-1 двумя кабелями ППГнг(А)-HF.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 05.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019, от 12.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020, от 17.11.2020 № 77-1-1-3-057696-2020.

### **Система водоснабжения**

Согласно задания на проектирование корректировка систем водоснабжения предусматривает:

актуализацию технических условий АО «Мосводоканал» в составе дополнительного соглашения № 3 от 31.12.2019 к договору;

ликвидация ранее запроектированных колодцев, пожарных гидрантов, участка кольцевого водопровода  $D_y250$  мм от ранее запроектированной камеры ВК<sup>20</sup>/ПК<sup>20</sup>+0,00 до ранее запроектированной камеры на ПК<sup>24</sup>+22,25 на трубопроводе  $D_y300$  мм (положительные заключения Мосгосэкспертизы от 24.04.2018 № 77-2-1-3-1053-18, от 05.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019 от 12.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020, от 17.11.2020 № 77-1-1-3-057696-2020);

прокладка участка кольцевого водопровода открытым способом из ВЧШГ труб  $D_y250$  мм в интервалах: камера ВК20/ПК0+0,00/точка Т1 на существующем трубопроводе  $D_y300$  мм – проектируемая камера/колодец ВК-1(ПГ)/ПК01+50,03 – проектируемая камера/колодец ВК-2(ПГ)/ПК2+13,22 – проектируемая камера/колодец ВК-3(ПГ)/ПК2+62,15/ПК2<sup>1</sup>+62,41/точка Т2 – камера ВК20/ПК01+0,00/точка Т1 с устройством водопроводных камер/колодцев, пожарных гидрантов, запорной арматуры. После ввода в эксплуатацию второй очереди строительства в полном объеме один из двух водопроводов  $D_y250$  мм (дублирующий\_ от Т1 до Т2 ликвидируется;

наружное пожаротушение от гидрантов на проектируемой кольцевой сети  $D_y250$  мм и от ранее запроектированных гидрантов на кольцевой сети  $D_y300$  мм (положительные заключения ООО «Мосэксперт» от 29.05.2018 № 77-2-1-3-0054-18, Мосгосэкспертизы от 05.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019, от 12.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020);

устройство бетонных упоров на углах поворота трассы  $D_y250$  мм;

перерасчет диаметра счетчика воды на  $D_y 50$  мм в водомерном узле на вводе трубопроводов холодного водопровода в корпус и изменение принципиальной схемы водомерного узла;

перерасчет в балансе водоснабжения и водоотведения: общего водопотребления корпуса 10-В –  $338,48 \text{ м}^3/\text{сут}$ ; расчетного расхода воды из городского водопровода –  $322,64 \text{ м}^3/\text{сут}$ , без изменения расчетных расходов холодного и горячего водопровода в  $\text{м}^3/\text{ч}$ , л/с;

перерасчет расчетного теплового потока на приготовление горячей воды для корпуса и составляет –  $1,576 \text{ Гкал/ч}$ ;

изменение типа и фирмы производителя насосов в системе хозяйственно-питьевого водопровода для 1 и 2 зоны с техническими характеристиками согласно расчетным расходам и напорам;

изменение типа и фирмы производителя насосов в системе противопожарного водоснабжения для 1 и 2 зоны надземной части с техническими характеристиками согласно расчетным расходам и напорам;

ликвидация установки спринклерных оросителей во внеквартирных коридорах в секциях высотой менее  $75,0 \text{ м}$  согласно п.6.2 СТУ в части обеспечения пожарной безопасности объекта;

изменение толщины и типа тепловой изоляции трубопроводов водоснабжения в блоке;

изменение количества автоматических воздухоотводчиков, мест установки сильфонных компенсаторов, неподвижных опор в системах горячего водоснабжения

изменение принципиальных схем водоснабжения.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями ООО «Мосэксперт» от 29.05.2018 № 77-2-1-3-0054-18, Мосгосэкспертизы от 05.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019, от 12.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020.

### **Система водоотведения**

Согласно задания на проектирование корректировка систем водоотведения предусматривает:

актуализацию технических условий АО «Мосводоканал»;

новые технические условия ГУП «Мосводосток»;

изменение точки подключения хозяйственно-бытовой канализации: прокладка участка сети  $D_y 200$  мм в интервалах ранее запроектированный колодец К4 – колодец К3 – колодец К2 – существующий колодец К45сущ. на существующей сети  $D_y 250$  мм;

прокладка сети хозяйственно-бытовой канализации  $D_y 200$  мм открытым способом из ВЧШГ труб на железобетонном основании, с устройством колодцев К3, К4 из сборных железобетонных элементов;

прокладка участков сети дождевой канализации открытым способом из полипропиленовых двухслойных гофрированных труб по SN16 Ду200 мм от пескоуловителей до ранее запроектированных колодцев ДК9, ДК17, ДК13, ДК20 на сети дождевой канализации;

изменение в балансе водоснабжения и водоотведения жителей и количества стоков из корпуса 10-В – 294,58 м<sup>3</sup>/сут, без изменения расчетных расходов стоков в м<sup>3</sup>/ч, л/с;

перерасчет общего расчетного расхода дождевых стоков – 199,44 л/с от корпуса 10-В;

изменение количества и фирмы производителя дренажных насосов (кроме установленных в ИТП) с изменением технических характеристик согласно расчетным расходам и напорам;

устройство капельной воронки с разрывом струи и запахозапирающим устройством для отвода воды от сплит-систем выполняется собственниками и арендаторами после ввода корпуса в эксплуатацию;

изменение количества и мест установки ревизий на стояках внутреннего водостока в корпусе;

замену типа изоляции на трубопроводах внутреннего водостока, прокладываемых в подземной автостоянке корпуса.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями ООО «Мосэксперт» от 29.05.2018 № 77-2-1-3-0054-18, Мосгосэкспертизы от 05.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019, от 12.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020.

## **Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети**

Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)

Корректировкой предусмотрено:

уточнение тепловых нагрузок;

актуализация условий подключения ПАО «МОЭК»;

уточнение параметров давления на вводе тепловой сети;

уточнение принципиальной схемы ИТП;

изменение плана расстановки оборудования ИТП;

уточнение производителей тепломеханического оборудования.

Параметры тепловой сети: перепад давления в точке присоединения – 105-85/55-35 м вод. ст. Расчетный температурный график – 150-70°C (ограничение на 130°C), летний режим – 75-48°C. Разрешенная для строительства величина тепловой нагрузки на ЦТП 3 5,329 Гкал/ч.

Расчетная тепловая нагрузка ЦТП 3 составляет 5,329 Гкал/ч, в том числе:

отопление 3,280 Гкал/ч;

вентиляция	0,473 Гкал/ч;
горячее водоснабжение	1,576 Гкал/ч.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 05.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019, от 17.11.2020 № 77-1-1-3-057696-2020.

Отопление, вентиляция и кондиционирование

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

внесение изменения в текстовую часть проекта, в таблицу основных показателей проекта, в таблицы воздухообменов, в таблицы характеристик отопительно-вентиляционного оборудования, в принципиальные схемы систем общеобменной и противодымной вентиляции;

уточнение тепловых нагрузок на системы отопления и теплоснабжения калориферов приточных установок, электрических нагрузок по системам общеобменной и противодымной вентиляции;

изменение способа поступления наружного воздуха в помещения жилой части зданий;

изменение типа теплообменников в приточных установках, обслуживающих встроенные нежилые помещения общественного назначения (предусмотрен нагрев наружного воздуха в холодный период года в электрических теплообменниках);

уточнение номенклатуры и фирмы производителей балансировочной арматуры систем отопления;

добавление вытяжной вентиляции в помещениях гардеробных квартир;

изменение количества и нумерации систем приточной и вытяжной общеобменной вентиляции в пристройке корпуса 1.1;

уточнение фирм производителей применяемого оборудования и материалов;

изменение характеристик оборудования систем вытяжной общеобменной вентиляции жилой части корпуса 2.2 в связи с изменением количества этажей, обслуживаемых данными системами;

изменение характеристик оборудования систем приточной и вытяжной противодымной вентиляции жилой части корпуса 2.2 в связи с изменением количества этажей, обслуживаемых данными системами;

исключение систем приточной противодымной вентиляции в корпусе 1.1, обеспечивающих подачу наружного воздуха при пожаре в верхнюю часть лестничных клеток.

В корпусе 1.1 предусмотрена рассредоточенная подача наружного воздуха при пожаре в объем незадымляемых лестничных клеток.

Поступление наружного воздуха в помещения жилой части здания предусмотрено через вентиляционные клапаны в окнах или, в соответствии

с СТУ на проектирование и строительство, через регулируемые оконные створки (устройство в конструкции окон ограничителей вертикального открывания или режима «микропроветривания»).

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 05.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019, от 12.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020, от 17.11.2020 № 77-1-1-3-057696-2020.

### **Сети связи**

Сети и системы связи и сигнализации выполнены в соответствии с заданием на корректировку проектной документации и техническими условиями ООО «МРС», ПАО «ВымпелКом», Департамента ГОЧС и ПБ.

#### **Наружные сети связи**

В связи с получением новых технических условий вновь организованы наружные сети связи мультисервисной сети (телефонизация, телевидение, система передачи данных) и внутриплощадочная кабельная канализация.

Мультисервисная сеть (телефонизация, телевидение, сеть передачи данных). Предусмотрена организация 2-отверстной канализации от ввода в здание до телефонного кабельного колодца НК-41, в соответствии с техническими условиями оператора связи, и прокладка волоконно-оптического кабеля от оптического кросса здания до точки подключения к городской сети.

Внутриплощадочная кабельная канализация. Предусмотрена прокладка внутриплощадочной кабельной канализация для обеспечения прокладки кабелей к воротам и калиткам.

#### **Внутренние системы и сети связи**

Вновь организованы следующие сети и системы: мультисервисная сеть (телефонизация, телевидение, система передачи данных), радиофикация, объектовая система оповещения, электромеханическая сирена.

Мультисервисная сеть (телефонизация, телевидение, система передачи данных). Сеть от проектируемого оптического ввода с установкой оптических распределительных шкафов для распределения по помещениям сигналов телефонии, телевидения и передачи данных (Интернет) с монтажом этажных распределительных коробок, прокладкой кабелей связи, организацией закладных устройств для прокладки проводки. Подключение к городской сети телефонизации, телевидения и передачи данных выполняется через оператора, предоставляющего телекоммуникационные услуги.

Радиофикация. Система трехпрограммного вещания с получением трансляционных сигналов по виртуальной логической сети через каналы

оператора связи, с установкой радиотрансляционного узла, коробок ответвительных и ограничительных в слаботочных отсеках этажных электрических шкафов, абонентских радиорозеток в квартирах, с прокладкой магистральных и абонентских проводов.

Объектовая система оповещения. Предусмотрена система с получением трансляционных сигналов по виртуальной логической сети через каналы оператора связи и через пультное оборудование комплекса системы мониторинга РСО средствами объектовой связи программно-аппаратного комплекса по радиоканалу. Предусмотрен монтаж оборудования приема сигналов по цифровой сети и организации тракта звукового вещания сигналов ГО ЧС, с сопряжением с системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Электромеханическая сирена. Предусмотрена установка блока управления электромеханической сиреной и электромеханическая сирена.

Выполнены изменения в части размещения и количества центрального и периферийного оборудования сетей связи, систем безопасности и систем противопожарной защиты здания.

Уточнены решения по сетям связи, системам безопасности и системам противопожарной защиты здания.

Заменены производители оборудования следующих сетей на аналогичное: контроль и управление доступом, охранный сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями ООО «Мосэксперт» от 29.05.2018 № 77-2-1-3-0054-18, Мосгосэкспертизы от 05.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019, от 12.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020.

Автоматизация оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения

Корректировка проектной документации предусмотрена в части следующих изменений:

добавлены проектные решения по автоматизации воздушно-тепловых завес с электрическим воздушнонагревателем, установленных на первом этаже здания;

предусмотрена возможность контроля состояния ОЗДС системой диспетчеризации инженерного оборудования;

заменен производитель шкафов управления электроприводами задвижек на обводных линиях водомерного узла и оборудования диспетчеризации вертикального транспорта;

в надземной части здания предусмотрены счетчики ХВС и ГВС с импульсным выходом, подключаемые к счетчикам импульсов с интерфейсом RS485;



в системе коммерческого учета электроснабжения предусмотрены устройства мониторинга УМ для передачи информации на сервер Мосэнергосбыт по сети Ethernet (основной канал) и сети сотовой связи GSM (резервный канал связи).

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 05.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019, от 12.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020, от 17.11.2020 № 77-1-1-3-057696-2020.

#### **Системы автоматического пожаротушения (АУПТ)**

В рамках корректировки предусмотрено оснащение системой автоматического порошкового пожаротушения помещения ГРЩ-1 подземной части блока 10-В.

Автоматическая установка пожаротушения является установкой модульного типа, огнетушащее вещество – порошок.

Принятый способ тушения – тушение всего защищаемого объема помещения. Предусмотрены модули потолочного крепления.

При подаче огнетушащего вещества предусмотрены следующие способы пуска установки:

автоматический – от автоматических пожарных извещателей;

дистанционный – от устройства дистанционного пуска, устанавливаемого у входа в защищаемое помещение.

Предусмотрена задержка выпуска порошка с момента срабатывания пожарных извещателей или включения дистанционного пуска для эвакуации людей и отключения инженерных систем защищаемого помещения.

Дверь защищаемого помещения оборудована доводчиком. Аппаратура управления обеспечивает отключение автоматического пуска установки при открывании двери в защищаемое помещение с индикацией отключенного состояния.

Запас комплектующих, модулей и порошка обеспечивает возможность замены в установке, сработавшей в любом из защищаемых помещений объекта.

Предусмотрено удаление продуктов горения и порошка после окончания работы установки.

#### **Технологические решения**

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

изменение количества офисных помещений в корпусе 1.1 с 18 до 15, в блоке 10В с 29 до 26;

изменение количества сотрудников офисных помещений в корпусе 1.1 с 77 до 71, в блоке 10В с 143 до 137;

изменение состава и количества технологического оборудования;

изменение высоты последней остановки лифтов корпуса 1 с 3900 до 3880 мм;

изменение привязок дверных проемов шахты лифтов;

изменение ширины и высоты дверных проемов лифтов;

исправление технической ошибки в части глубины приямка лифтов в корпусе 1.2, изменение с 1550 до 1950 мм;

изменение отметки первого этажа в корпусе 2.2 с 0,460 до 0,450 мм;

изменение высота подъема лифтов корпуса 1.1 (лифты «ЛФ-10В-1.1-9», «ЛФ-10В-1.1-10» до 68,00 м, лифты «ЛФ-10В-1.1-7», «ЛФ-10В-1.1-8» 60,71 м);

исправление технической ошибки в части габаритных размеров кабин лифтов, изменение с 2100х1100х2200 до 2100х1400х2200 мм для лифтов «ЛФ-10В-1.2-3», «ЛФ-10В-2.2-1», «ЛФ-10В-2.2-2»;

исправление технической ошибки в части количества остановок лифтов, изменение с 25 до 26 для лифтов «ЛФ-10В-2.2-1», «ЛФ-10В-2.2-2»;

исправление технической ошибки в части потребляемой мощности лифтов, изменение с 11 до 12,5 кВт для лифтов «ЛФ-10В-1.1-2», «ЛФ-10В-1.1-4», «ЛФ-10В-1.1-6», «ЛФ-10В-1.1-8», «ЛФ-10В-1.1-10»;

уточнение схемы организации движения с установкой дорожных знаков в подземной автостоянке;

дополнение плана автостоянки фрагментом плана участка въездной ramпы.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 05.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019, от 12.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020, от 17.11.2020 № 77-1-1-3-057696-2020.

Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности

Корректировкой предусмотрено изменение графической части проектной документации в связи с изменением архитектурно-планировочных решений блока 10-В первого этапа строительства объекта. Изменения, предусмотренные корректировкой, не повлияли на решения в части мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности объекта.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 05.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019, от 12.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020, от 17.11.2020 № 77-1-1-3-057696-2020.

### **Проект организации строительства**

Корректировкой предусмотрено изменение решений по замене грунта под корпусом 2.2, изменение конструкций подпорных стен, изменение границ участка 1 этапа строительства, изменение трасс сетей инженерно-технического обеспечения.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 05.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019, от 17.11.2020 № 77-1-1-3-057696-2020.

### **Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

Мероприятия по охране атмосферного воздуха – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 05.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019, от 12.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020, от 17.11.2020 № 77-1-1-3-057696-2020.

#### **Мероприятия по охране водных объектов**

В связи с уточнением технико-экономических показателей земельного участка, были внесены изменения в расчет объема образования и загрязненности поверхностного стока на период эксплуатации.

На этапе эксплуатации объекта водоснабжение, отведение хозяйственно-бытовых стоков и поверхностных сточных вод будет осуществляться с использованием городских сетей.

Поверхностный сток с кровли и территории объекта по составу и содержанию загрязняющих веществ будет соответствовать показателям стока с селитебных территорий.

Организация системы водоснабжения и канализования исключает прямое воздействие на водные объекты, как в части забора воды, так и в части отведения сточных вод.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 05.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019, от 12.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020, от 17.11.2020 № 77-1-1-3-057696-2020.

#### **Мероприятия по обращению с отходами**

В связи с уточнением технико-экономических показателей земельного участка и технологических решений проекта, были внесены изменения в объем образования отходов с территории объекта проектирования.

При эксплуатации объекта будут образовываться отходы восьми наименований в общем объеме 1839,1755 т/год.

Предусмотрено оборудование специальных мест временного накопления отходов, в том числе открытой площадки для крупногабаритных отходов.

При соблюдении предусмотренных правил и требований обращения с отходами реализация проектных решений допустима.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 05.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019, от 12.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020, от 17.11.2020 № 77-1-1-3-057696-2020.

Порядок обращения с грунтами на участке ведения земляных работ – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 05.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019, от 12.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020, от 17.11.2020 № 77-1-1-3-057696-2020.

#### Озеленение

Корректировкой проекта благоустройства в части озеленения на участок строительства предусмотрено частичное изменение ассортимента и количества проектируемых к посадке деревьев, уточнение мест посадок деревьев, уточнение площади проектируемого газона.

В соответствии с откорректированной проектной документацией площадь озеленения участка строительства составляет 4 504,1 м<sup>2</sup>. Проектом благоустройства в части озеленения на участке строительства предусмотрена посадка 56 деревьев, устройство 4 406,2 м<sup>2</sup> газона с учетом заложения геопластики и 1 021,8 м<sup>2</sup> газона по газонной решетке.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 05.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019, от 12.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020, от 17.11.2020 № 77-1-1-3-057696-2020.

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам

Проектные решения по корректировке придомовой территории жилого комплекса соответствует гигиеническим требованиям.

Предусмотренная проектной документацией корректировка в части архитектурных решений блока 10-В, с сохранением параметров здания в пределах ранее согласованных габаритов, не изменит санитарно-эпидемиологическую ситуацию проектируемого объекта на период эксплуатации.

В соответствии с акустическими расчетами, уровни шума от инженерного и вентиляционного оборудования жилого комплекса в период эксплуатации будут соответствовать допустимым нормам в помещениях проектируемого жилого комплекса и на прилегающей к нему территории

при обязательном выполнении предусмотренных шумозащитных мероприятий в проектной документации, получившей положительные заключения Мосгосэкспертизы от 05.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019, от 12.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020, от 17.11.2020 № 77-1-1-3-057696-2020.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 05.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019, от 17.11.2020 № 77-1-1-3-057696-2020.

### **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в объеме корректировки разработаны в соответствии с требованиями ст.8, 15, 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений, Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее по тексту – № 123-ФЗ).

Для объекта защиты представлены ранее разработанные и согласованные в установленном порядке Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты (далее по тексту – СТУ ПБ). Внесенные в проектную документацию изменения соответствуют предусмотренным СТУ ПБ требованиям.

Корректировка проектных решений по рассматриваемому объекту защиты включает в себя уточнения решений схемы планировочной организации земельного участка, уточнение планировочных и конструктивных решений отдельных частей объекта защиты, уточнение проектных решений по инженерным системам, в том числе по системам противопожарной защиты.

Предусмотренные корректировкой изменения схемы планировочной организации земельного участка в части выполнения конструкций дорожных одежд, тротуаров, дорожек и площадок соответствуют требованиям СТУ ПБ и СП 4.13130.2013. Представлен ранее разработанный в соответствии с СТУ ПБ отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров.

Раздел представлен в объеме корректировки.

Внесенные в проектную документацию изменения соответствуют СТУ ПБ.

Изменения проектных решений по инженерным системам соответствуют требованиям технических регламентов, нормативно-технических документов и СТУ ПБ.

В раздел внесены следующие изменения:

уточнены конструкции дорожных одежд, тротуаров, дорожек и площадок; изменение трассировки инженерных сетей.

принятые изменения объемно-планировочных и конструктивных решений объекта защиты выполнены в соответствии с требованиями ст.87, 88, 137 № 123-ФЗ, СП 2.13130.2012, СП 4.13130.2013;

эвакуационные пути и выходы соответствуют требованиям ст.53, 89, 134 № 123-ФЗ, СП 1.13130.2009, СТУ ПБ.

Выполнены расчеты пожарного риска, в соответствии с приказом МЧС России от 30.06.2009 № 382 «Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности». Расчетная величина пожарного риска не превышает требуемого значения, установленного ст.79 № 123-ФЗ. При проведении расчетов были подтверждены геометрические размеры эвакуационных путей и выходов, а также учтены параметры движения маломобильных групп населения в зоны безопасности.

приведено описание уточненных решений по системам противопожарной защиты.

в графической части заменены схема планировочной организации земельного участка, схемы эвакуации с этажей и схемы систем противопожарной защиты.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 05.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019, от 12.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020, от 17.11.2020 № 77-1-1-3-057696-2020.

### **Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

В соответствии с заданием на корректировку предусматривается:

устройство грязезащитных решеток в тамбурах корпусов 1.1, 1.2, 2.1, 2.2;

объединение помещений офисов и уточнение количества универсальных санузлов в пристройке корпуса 1.1;

добавление напольных тактильных указателей на первых этажах жилой части между помещениями вестибюля и тамбура в корпусах 1.1, 1.2, 2.1, 2.2;

отмена доступности для МГН одного из двух тамбуров в осях «Г-2/В-2 – 1-2/2-2» в корпусе 1.2;

актуализация объемно-планировочных решения типовых этажей корпусов 1.1, 1.2, 2.1, 2.2;

уточнение схемы перемещения МГН по участку.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 05.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019, от 12.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020, от 17.11.2020 № 77-1-1-3-057696-2020.

### **Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства**

В соответствии с заданием на корректировку предусматривается:  
изменение технико-экономических показателей;  
изменение значения эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции;  
изменение значения нагрузок на сети инженерно-технического обеспечения;  
уточнение сведений о размещении скрытых электрических проводов, трубопроводов и иных устройств.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 17.11.2020 № 77-1-1-3-057696-2020.

### **Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Корректировка раздела выполнена в связи с изменением архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений зданий, изменением состава ограждающих конструкций, уточнением типа применяемых светопрозрачных конструкций, уточнением сведений о расходах используемых энергоресурсов.

Предусмотрены следующие изменения в утеплении ограждающих конструкций:

основных наружных стен (в том числе стен из блоков из ячеистого бетона объемной плотностью 600 кг/м<sup>3</sup>) – плитами из минеральной ваты общей толщиной 150 мм (уточнение марки утеплителя) в составе навесной фасадной системы с воздушным зазором;

участков наружных стен в зоне фальш-окон – плитами из минеральной ваты общей толщиной 130 мм;

участков эксплуатируемого покрытия (пол лоджий) – плитами из экструзионного пенополистирола толщиной 100 мм.

Изменения в заполнении световых проемов:

оконные блоки части корпусов 1.1, 1.2, 2.1 и 2.2 – с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием и заполнением камер

аргоном в поливинилхлоридных профилях с приведенным сопротивлением теплопередаче:  $0,82 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт}$ ;

балконные двери жилой части корпусов 1.1, 1.2, и 2.1 – с двухкамерными стеклопакетами с заполнением камер аргоном в поливинилхлоридных профилях с приведенным сопротивлением теплопередаче:  $0,83 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт}$ ;

витражи жилых помещений (корпус 2.2) – с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием и заполнением камер аргоном в профилях из алюминиевых сплавов с приведенным сопротивлением теплопередаче:  $0,93 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт}$ ;

витражи встроенных нежилых помещений корпусов 1.1, 1.2, 2.1 и 2.2 – с однокамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием и заполнением камер аргоном в профилях из алюминиевых сплавов с приведенным сопротивлением теплопередаче:  $0,66 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт}$ .

Внесены соответствующие корректировки в расчет теплотехнических, энергетических и комплексных показателей зданий.

Расчетные значения удельных теплозащитных характеристик зданий не превышают нормируемые значения в соответствии с табл.7 СП 50.13330.2012.

Расчетные значения удельных характеристик расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий не превышают нормируемые значения в соответствии с табл.14 СП 50.13330.2012.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 05.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019, от 12.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020, от 17.11.2020 № 77-1-1-3-057696-2020.

**Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ**

В соответствии с заданием на корректировку предусматривается:  
изменение технико-экономических показателей;  
изменение объемно-планировочных решений.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 17.11.2020 № 77-1-1-3-057696-2020.

**4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

Оперативные изменения не вносились.



**4.3. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы**

Не требуется.

**4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах**

Не требуется.

**4.3.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство**

Не требуется.

## **5. Выводы по результатам рассмотрения**

**5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерно-геодезических изысканий, результаты обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций соответствуют требованиям технических регламентов.

**5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

**5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка корректировки проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий и результатам обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций.

### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Корректировка технической части проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических изысканий, результатам обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

## **6. Общие выводы**

Проектная документация объекта «Многоквартирные жилые дома Блок 10-В, корпус 1 и корпус 2, Блок 10-С, Блок-10Е со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (Объект №10 согласно Инвестиционному Контракту № 2 (01-11/37 от 04.05.2007 года) в редакции Дополнительного Соглашения № 1 от 20.04.2012 года, № 2 от 23.04.2012 года и № 3 от 31.03.2016 года и № 4 от 13.06.2019 года и иными соглашениями, которые могут быть заключены в последующем) на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0015001:1762 (а также иных земельных участках, образованных из указанного участка) (корректировка)» по адресу: Летная улица, вл.95Б, район Покровское-Стрешнево, Северо-Западный административный округ города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 05.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019, от 12.03.2020 № 77-1-1-3-006908-2020, от 17.11.2020 № 77-1-1-3-057696-2020.

## **7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение повторной экспертизы**

Начальник Управления  
комплексной экспертизы  
«27. Объемно-планировочные решения»  
Аттестат № МС-Э-24-27-11343  
Срок действия: 30.10.2018 – 30.10.2023

Никольская  
Мария  
Александровна

## Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-архитектор «27. Объемно-планировочные решения» Аттестат № МС-Э-25-27-12231 Срок действия: 24.07.2019 – 24.07.2024	Беляев Григорий Владимирович
Начальник отдела генеральных планов «26. Схемы планировочной организации земельных участков» Аттестат № МС-Э-12-26-10730 Срок действия: 30.03.2018 – 30.03.2028	Родина Екатерина Александровна
Государственный эксперт-конструктор «47. Автомобильные дороги» Аттестат № МС-Э-13-47-10749 Срок действия: 30.03.2018 – 30.03.2028	Филиппов Александр Борисович
Государственный эксперт-конструктор «28. Конструктивные решения» Аттестат № МС-Э-13-28-11985 Срок действия: 29.04.2019 – 29.04.2024	Петрова Наталья Васильевна
Начальник отдела электроснабжения, сетей связи и автоматизации «36. Системы электроснабжения» Аттестат № МС-Э-25-36-12239 Срок действия: 24.07.2019 – 24.07.2024	Матюнин Сергей Алексеевич
Государственный эксперт-инженер «13. Системы водоснабжения и водоотведения» Аттестат № МС-Э-26-13-11089 Срок действия: 30.03.2018 – 30.03.2023	Сергеева Елена Валериевна
Государственный эксперт-инженер «14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения» Аттестат № МС-Э- 50-14-13049 Срок действия: 20.12.2019 – 20.12.2024	Зонова Екатерина Валерьевна

## Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-инженер «14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения» Аттестат № МС-Э-3-14-13334 Срок действия: 20.02.2020 – 20.02.2025	Сидоров Андрей Юрьевич
Начальник отдела сетей связи и автоматизации «39. Системы связи и сигнализации» Аттестат № МС-Э-3-39-14060 Срок действия: 05.03.2021 – 05.03.2026	Рябченков Дмитрий Валерьевич
Государственный эксперт-инженер «17. Системы связи и сигнализации» Аттестат № МС-Э-12-17-10477 Срок действия: 05.03.2018 – 05.03.2023	Козлова Светлана Николаевна
Государственный эксперт-инженер «33. Промышленная безопасность опасных производственных объектов» Аттестат № МС-Э-18-33-13800 Срок действия: 12.10.2020 - 12.10.2025	Шлейко Константин Сергеевич
Начальник отдела технологических решений «49. Объекты химических, нефтехимических и нефтегазоперерабатывающих, взрыво- и пожароопасных производств» Аттестат № МС-Э-13-49-10734 Срок действия: 30.03.2018 – 30.03.2023	Русанов Евгений Сергеевич
Государственный эксперт-инженер «59. Объекты информатизации и связи» Аттестат № МС-Э-19-59-14321 Срок действия: 14.10.2021 – 14.10.2026	Бухтияров Сергей Михайлович
Государственный эксперт-инженер «35. Организация строительства» Аттестат № МС-Э-26-35-11408 Срок действия: 07.11.2018 – 07.11.2023	Киселев Николай Александрович

## Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-санитарный врач

«9. Санитарно-эпидемиологическая  
безопасность»

Аттестат № МС-Э-63-9-10017

Срок действия 06.12.2017 – 06.12.2022

Бабенко  
Ольга  
Валентиновна

Государственный эксперт-эколог

«8. Охрана окружающей среды»,

Аттестат № МС-Э-18-8-10828

Срок действия 30.03.2018 – 30.03.2023

Липов  
Роман  
Валерьевич

Государственный эксперт-эколог

«29. Охрана окружающей среды»

Аттестат № МС-Э-26-29-11402

Срок действия: 07.11.2018 – 07.11.2023

«4. Инженерно-экологические изыскания»

Аттестат № МС-Э-4-4-10172

Срок действия 30.01.2018 – 30.01.2023

Ведехина  
Ирина  
МихайловнаГосударственный эксперт по пожарной  
безопасности

«31. Пожарная безопасность»

Аттестат № МС-Э-3-31-10391

Срок действия: 20.02.2018 – 20.02.2023

Сергеев  
Сергей  
Сергеевич

Начальник отдела энергоэффективности

«41. Системы автоматизации»

Аттестат № МС-Э-10-41-11833

Срок действия: 01.04.2019 – 01.04.2024

Ипатов  
Евгений  
Александрович

Государственный эксперт-инженер

«22. Инженерно-геодезические изыскания»

Аттестат № МС-Э-10-22-11844

Срок действия 01.04.2019 – 01.04.2024

Яковлев  
Сергей  
Викторович