

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ RU77179000-041680

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью "Ви Холдинг Девелопмент" от 05.12.2018

Местонахождение земельного участка

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Покровское-Стрешнево, ул. Летная, влд. 95Б

Описание границ земельного участка:

согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 05.12.2018г. № 77/ИСХ/18-3695206

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	17226.32	-4968.59
2	17226.26	-4970.44
3	17226.18	-4970.96
4	17226.08	-4971.47
5	17225.97	-4971.97
6	17225.83	-4972.48
7	17225.68	-4972.97
8	17225.52	-4973.46
9	17225.33	-4973.95
10	17225.13	-4974.43
11	17224.91	-4974.9
12	17224.68	-4975.36
13	17224.43	-4975.82
14	17224.16	-4976.27
15	17223.88	-4976.7
16	17223.59	-4977.13
17	17223.28	-4977.55
18	17222.95	-4977.95
19	17222.61	-4978.35
20	17222.26	-4978.73
21	17221.9	-4979.1
22	17221.52	-4979.46
23	17221.13	-4979.8

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
24	17220.73	-4980.13
25	17220.32	-4980.44
26	17219.9	-4980.75
27	17219.46	-4981.03
28	17219.02	-4981.3
29	17218.57	-4981.56
30	17218.11	-4981.8
31	17217.64	-4982.02
32	17217.16	-4982.23
33	17216.68	-4982.42
34	17216.19	-4982.6
35	17215.7	-4982.75
36	17215.2	-4982.89
37	17214.69	-4983.02
38	17214.18	-4983.12
39	17213.67	-4983.21
40	17213.16	-4983.28
41	17212.64	-4983.33
42	17212.12	-4983.37
43	17211.6	-4983.38
44	17211.08	-4983.38
45	17210.56	-4983.36
46	17210.05	-4983.32
47	17209.53	-4983.27
48	17209.02	-4983.19
49	17208.5	-4983.1
50	17208	-4982.99
51	17207.49	-4982.86
52	17206.99	-4982.72
53	17206.01	-4982.38

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
54	17205.53	-4982.19
55	17204.78	-4981.83
56	17202.24	-4980.57
57	17150.09	-4954.93
58	17103.09	-4931.8
59	17100.91	-4930.74
60	17055.42	-4908.45
61	17018.47	-4890.33
62	16979.08	-4870.81
63	16955.45	-4859.2
64	16949.9	-4856.4
65	16945.33	-4854.23
66	16941.14	-4851.93
67	16936.3	-4849.08
68	16932.26	-4846.57
69	16927.96	-4843.68
70	16923.75	-4840.64
71	16919.65	-4837.47
72	16915.65	-4834.17
73	16911.77	-4830.74
74	16907.99	-4827.18
75	16904.34	-4823.5
76	16900.81	-4819.7
77	16881.49	-4797.18
78	16873.98	-4788.84
79	16857.27	-4770.25
80	16834.32	-4745.79
81	16806.38	-4713.44
82	16777.99	-4680.54
83	16752.4	-4650.81

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
84	16971.23	-4478.65
85	16971.7	-4478.61
86	16972.3	-4478.59
87	16972.91	-4478.58
88	16973.52	-4478.6
89	16974.13	-4478.64
90	16974.73	-4478.7
91	16975.33	-4478.77
92	16975.93	-4478.88
93	16976.53	-4479
94	16977.12	-4479.14
95	16977.71	-4479.3
96	16978.29	-4479.48
97	16978.86	-4479.69
98	16979.43	-4479.91
99	16979.98	-4480.15
100	16980.53	-4480.41
101	16981.07	-4480.69
102	16981.6	-4480.99
103	16982.12	-4481.31
104	16982.63	-4481.65
105	16983.12	-4482
106	16983.6	-4482.37
107	16984.07	-4482.76
108	16984.53	-4483.16
109	16984.97	-4483.58
110	16985.4	-4484.01
111	16985.81	-4484.46
112	16986.2	-4484.92
113	16986.58	-4485.4

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
114	16986.94	-4485.88
115	16987.29	-4486.39
116	16987.62	-4486.9
117	16994.51	-4500.01
118	17001.51	-4512.37
119	17008.92	-4524.49
120	17013.48	-4531.41
121	17015.09	-4533.79
122	17016.21	-4535.62
123	17017.15	-4536.94
124	17024.93	-4547.95
125	17033.52	-4559.27
126	17042.48	-4570.29
127	17051.8	-4581.01
128	17061.48	-4591.41
129	17071.5	-4601.48
130	17081.84	-4611.21
131	17092.51	-4620.59
132	17103.49	-4629.61
133	17113.46	-4637.27
134	17116.04	-4639.16
135	17126.31	-4646.52
136	17131.97	-4650.03
137	17137.74	-4653.35
138	17143.63	-4656.46
139	17149.62	-4659.37
140	17155.7	-4662.08
141	17161.88	-4664.57
142	17168.13	-4666.84
143	17174.46	-4668.9

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
144	17180.86	-4670.74
145	17187.32	-4672.36
146	17193.83	-4673.75
147	17200.39	-4674.92
148	17203.26	-4675.25
149	17206.98	-4675.86
150	17213.6	-4676.58
151	17215.74	-4676.91
152	17217.76	-4677.55
153	17219.47	-4678.39
154	17221.05	-4679.46
155	17222.47	-4680.73
156	17222.79	-4681.08
157	17223.11	-4681.44
158	17223.41	-4681.81
159	17223.7	-4682.19
160	17223.97	-4682.58
161	17224.23	-4682.98
162	17224.48	-4683.39
163	17224.71	-4683.81
164	17224.93	-4684.23
165	17225.13	-4684.66
166	17225.32	-4685.1
167	17225.49	-4685.54
168	17225.65	-4686
169	17225.79	-4686.45
170	17225.92	-4686.91
171	17226.03	-4687.37
172	17226.12	-4687.84
173	17226.2	-4688.31

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
174	17226.26	-4688.79
175	17226.31	-4689.26
176	17226.34	-4689.74
177	17226.35	-4690.21
1	17226.32	-4968.59

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)
77:08:0015001:1762

Площадь земельного участка
127215 ± 125 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки утвержден. Координаты характерных точек не установлены.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект межевания территории не утвержден.

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 826-ПП от 07.12.2015 "Об утверждении проекта планировки территории функциональных зон № 4, 5, 32 района Покровское-Стрешнево города Москвы".

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

**Первый
заместитель
председателя**

Документ подписан электронной подписью

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 482B4F77150077B3E8112849B49A3E31

Владелец: Сухов Андрей Юрьевич

Срок действия с 26.04.2018 по 26.07.2019

**Сухов
Андрей Юрьевич**

Дата выдачи 19.12.2018

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент. На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы". Постановление Правительства Москвы от 07.12.2015 г. № 826-ПП "Об утверждении проекта планировки территориальных зон N4, 5, 332 района Покровское-Стрешнево города Москвы".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0)
- Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1)
- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3.0)
- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1.0, 3.4.2.0 (3.4.0)
- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0)

- Размещение объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования, и разработки (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые) (3.9.2)
- Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0., 4.10.0 (4.0.0)
- Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0)
- Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0)
- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0)
- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги (4.5.0)
- Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0)
- Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1)
- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок (4.8.0)
- Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
- Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса (4.9.1.1)
- Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса (4.9.1.2)
- Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей (4.9.1.3)
- Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса (4.9.1.4)
- Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров (5.1.2)
- Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины и т.п., трассы и спортивные стрельбища), в том числе водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) (5.1.3)
- Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (12.0.1)
- Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и

пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (12.0.2)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Подзона № 1 на чертеже (8,4081 га, назначение объекта капитального строительства - многоквартирные жилые дома)							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 100	Максимальный процент застройки (%) - 30	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 30 Фонд жилой застройки (кв.м) - 166400
Подзона № 2 на чертеже (1.1378 га, назначение объекта капитального строительства - дошкольная образовательная организация)							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 15	Максимальный процент застройки (%) - 15	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 5 Общая наземная площадь (кв.м) - 3600
Подзона № 3 на чертеже (1.9 га, назначение объекта капитального строительства - учреждение начального и общего среднего образования)							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 25	Максимальный процент застройки (%) - 22	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 9 Общая наземная площадь (кв.м) - 11000
Подзона № 4 на чертеже (1.27 га, назначение объекта капитального строительства - учреждение начального и общего среднего образования)							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 25	Максимальный процент застройки (%) - 22	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 10 Общая наземная площадь (кв.м) - 8300

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

регламент не устанавливается			зданий, строений, сооружений	суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория общего пользования – улично-дорожная сеть.	Постановление Правительства Москвы от 07.12.2015 г. № 826-ПП "Об утверждении проекта планировки территориальных зон N4, 5, 332 района Покровское-Стрешнево города Москвы".	Для частей земельного участка N1, площадью 32 кв.м, N2, площадью 19 кв.м, N3, площадью 5 кв.м, предназначенной для размещения улично-дорожной сети, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.	—	—	—	—	—

В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства
информация отсутствует

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
не имеются

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Часть земельного участка расположена в границах санитарно-защитной зоны (ориентировочная), установленной на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 2846 м²

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

–	–	–	–
---	---	---	---

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Предварительные технические условия АО «Мосгаз» (www.mos-gaz.ru) от 13.12.2018 № МГ/21-1772/18

Подключение к сетям газораспределения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
не более 16 ст. куб. метров в час

Информация о возможных точках подключения:
газопровод среднего давления

Предварительные технические условия КП «МПТЦ» (www.kpmptc.ru) от 11.12.2018 № МПТЦ-ИТУ-665

Подключение к сетям кабельной канализации КП МПТЦ

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
4 отверстия внутренним диаметром 100мм

Информация о возможных точках подключения:
точка присоединения к существующей общегородской кабельной канализации связи, емкостью не менее 8-ми отверстий, определяется предпроектными изысканиями

Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)

Подключение к сетям водоснабжения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
3000 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:
Источником водоснабжения для объекта является водопровод d=300 мм со стороны Лётной улицы.

Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)

Подключение к сетям водоотведения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
3000 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:

АО "Мосводоканал" рекомендует разработать комплексную схему канализования данной застройки с учётом этапов постройки и ввода объектов в эксплуатацию.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";
- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

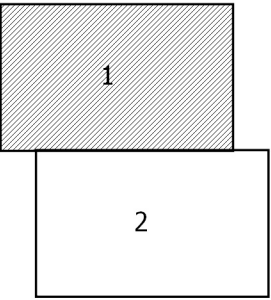
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ Информация представлена на основании:

1.1. Постановления Правительства Москвы от 28.06.2017 г. № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".

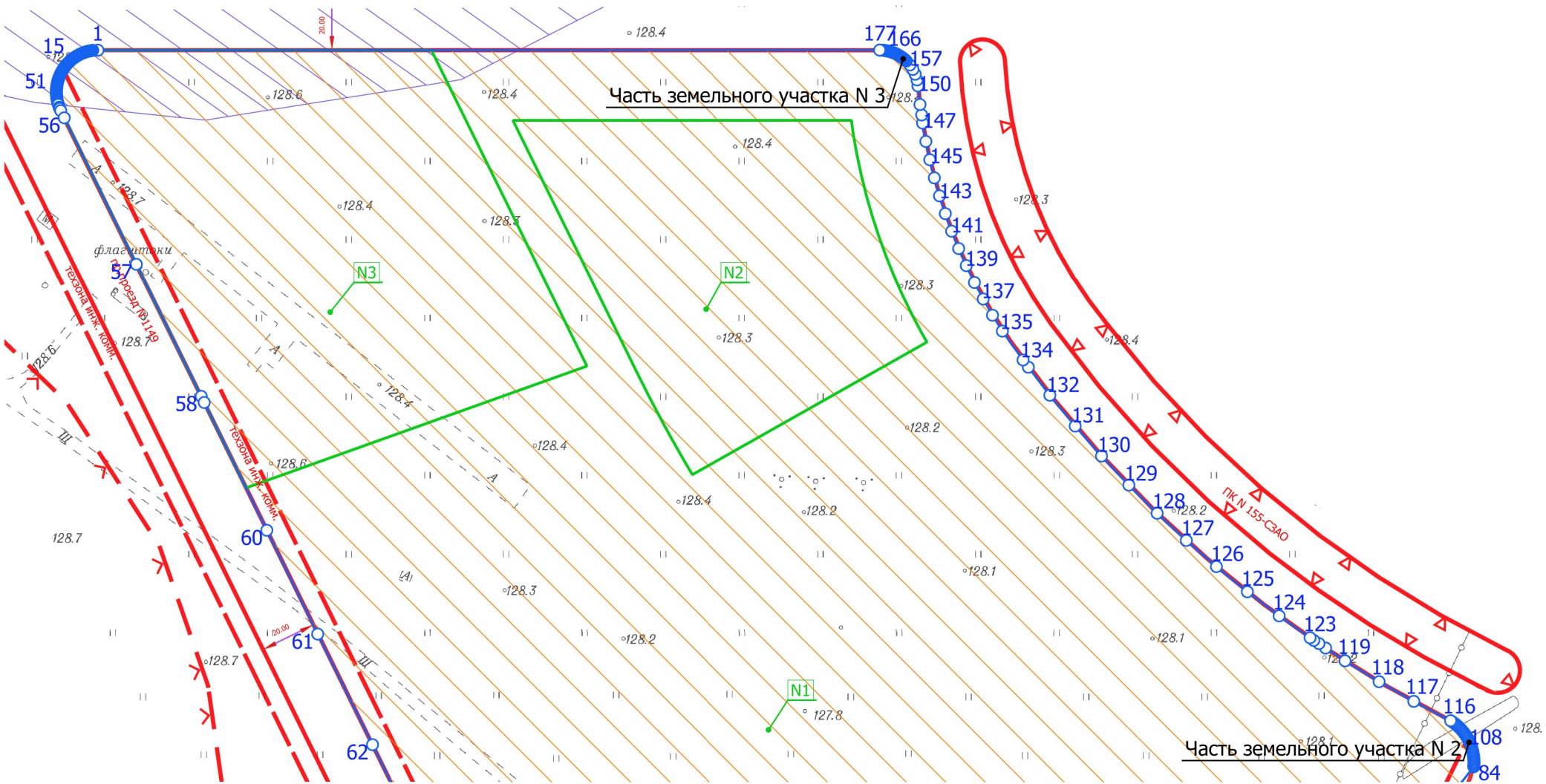
1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Границы части земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технической зоны
- Границы водоохранных зон
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Территория санитарно-защитной зоны (ориентировочная)
- Зона возможного размещения объектов капитального строительства
- Границы подзон
- Номер подзоны



Примечание:

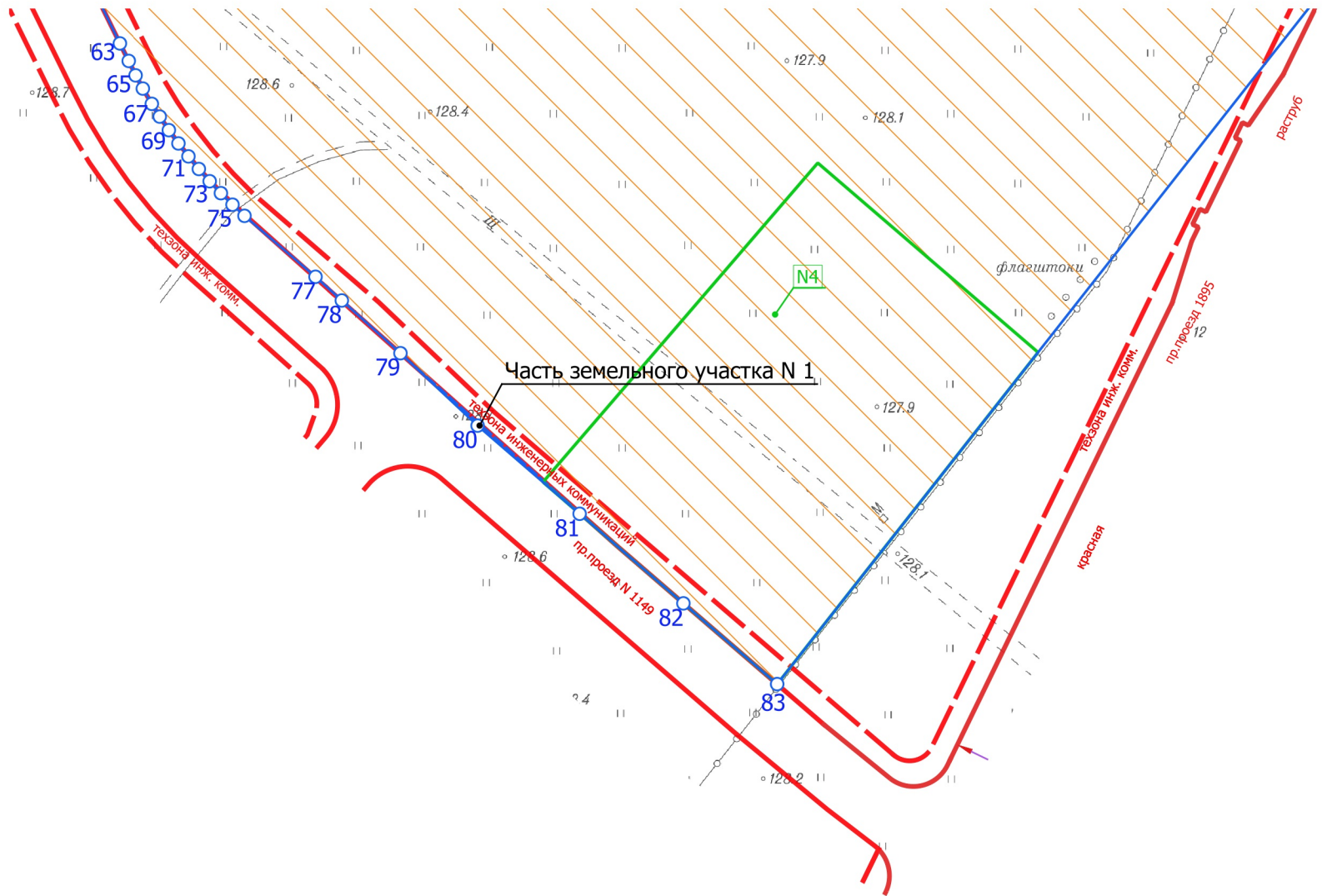
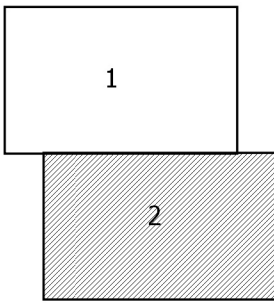
Части земельного участка N 1, площадью 32 кв.м, N 2, площадью 19 кв.м и N 3, площадью 5 кв.м, расположены в границах красных линий улично-дорожной сети и не могут быть использованы в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2017 г.
Площадь земельного участка: 127215±125 кв.м (12,7215 га)

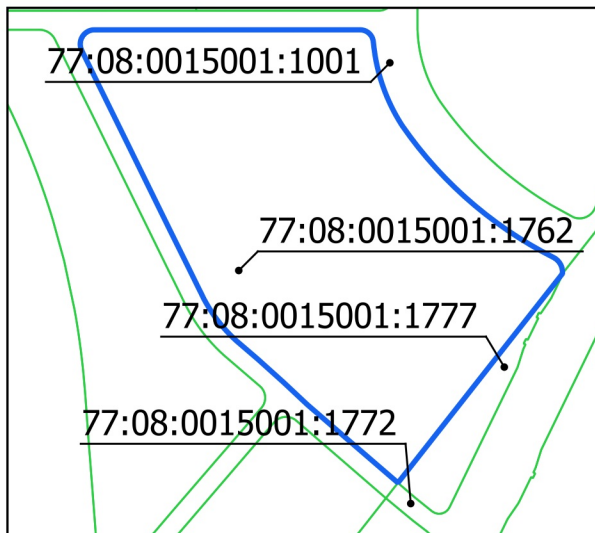
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6D0FF11715002394E811F9F6783144D9 Владелец: Платонов Алексей Юрьевич Срок действия: с 03.12.2018 по 03.12.2019	Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 07-12-2018 © ГБУ "Мосгоргеотрест"
	RU77179000-041680

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов



Ситуационный план



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2017 г.
Площадь земельного участка: 127215±125 кв.м (12,7215 га)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
6D0FF11715002394E811F9F6783144D9

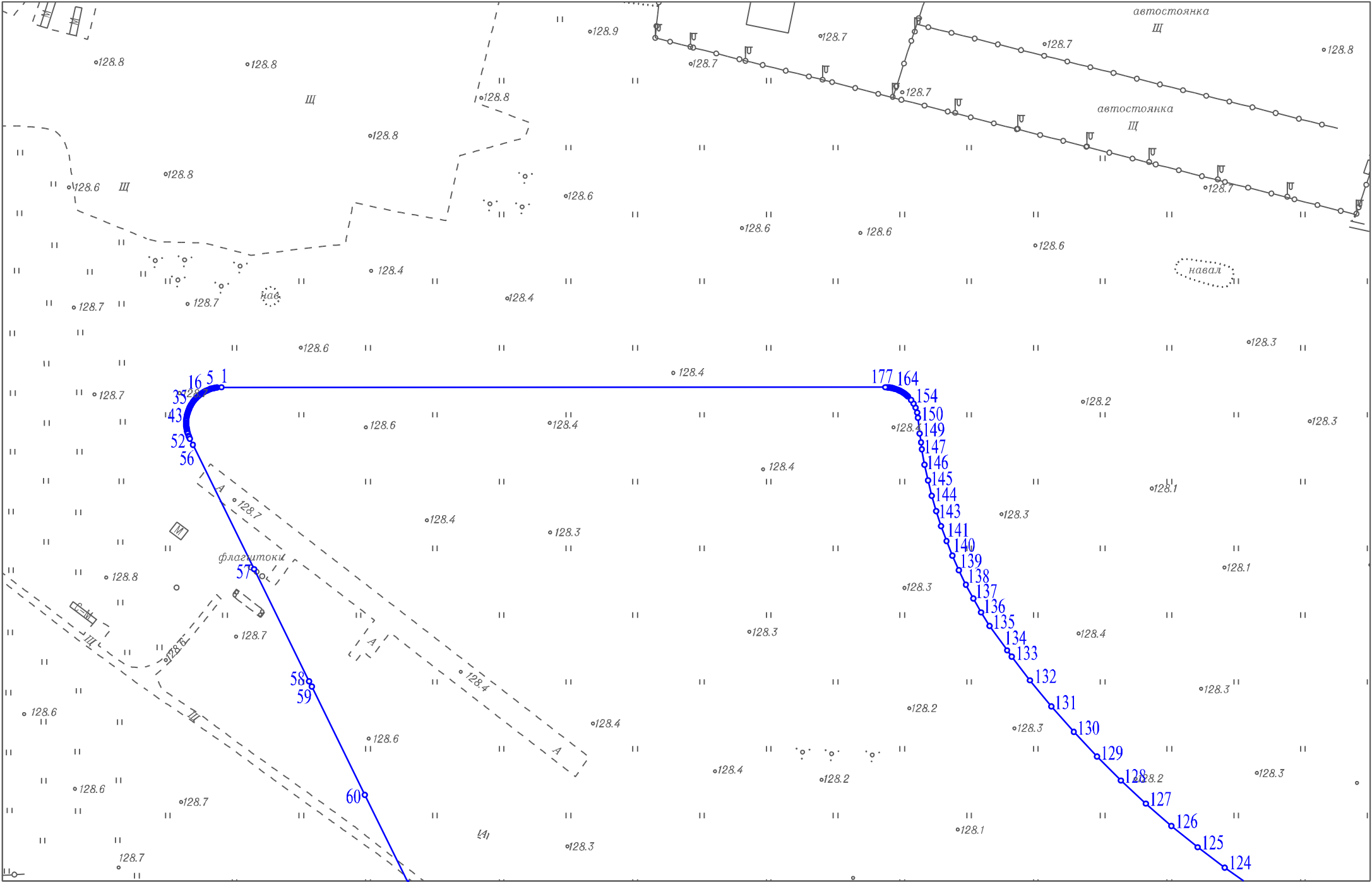
Владелец:
Платонов Алексей Юрьевич

Срок действия:
с 03.12.2018 по 03.12.2019

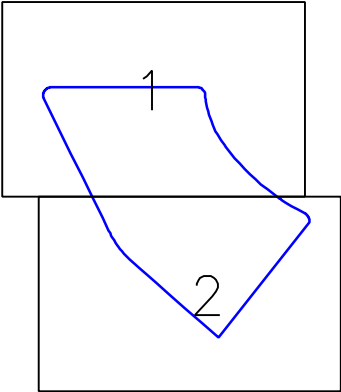
Чертеж(и) градостроительного плана земельного
участка разработан(ы) 07-12-2018
© ГБУ "Мосгоргеотрест"

RU77179000-041680

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



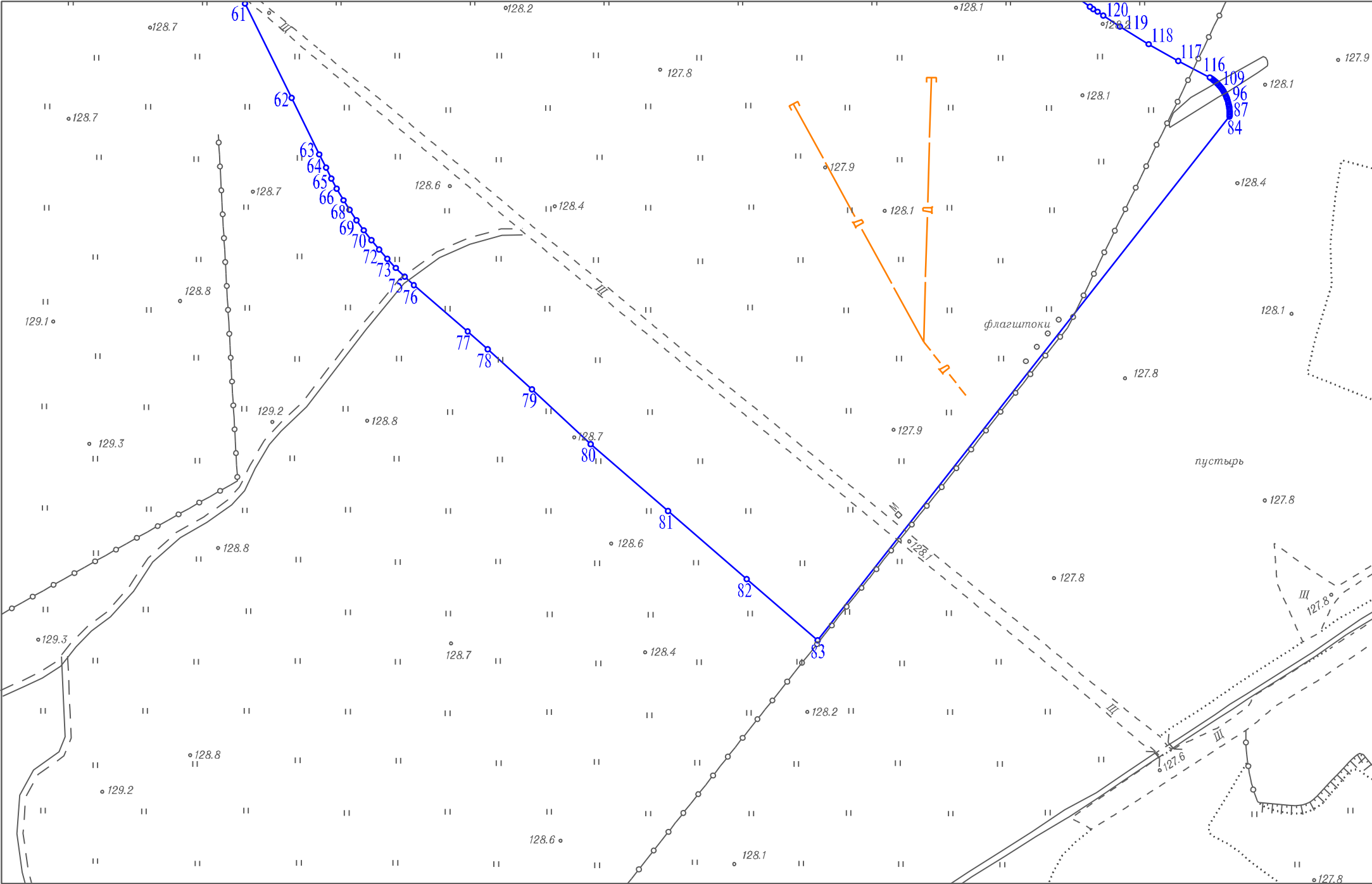
в 2-х частях
часть 1-я
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



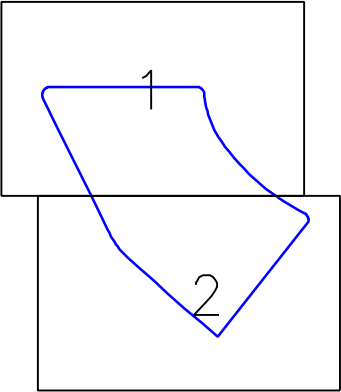
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2017 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 07.2017 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 12.12.2018 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер	Базеев Д.А.	
6d 0f f1 17 15 00 23 94 e8 11 48 fd de 30 b5 52		
		ГПЗУ № RU77179000-041680

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



в 2-х частях
часть 2-я
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Условные обозначения

— Д — Дренаж

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2017 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 07.2017 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 12.12.2018 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер	Базеев Д.А.	
6d 0f f1 17 15 00 23 94 e8 11 48 fd de 30 b5 52		
		ГПЗУ № RU77179000-041680