

Мероприятие по контролю
№ 772101253071 от 27.10.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое лицо: Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС"
Орган контроля: Комитет государственного строительного надзора города Москвы



Общая информация

Тип КНМ: Внеплановая проверка

Форма КНМ: Выездная

Тип субъекта: ЮЛ/ИП

Вид государственного контроля (надзора):

Региональный государственный строительный надзор.

Дата начала КНМ:
27.10.2021

Дата окончания КНМ: 19.11.2021

Месяц проведения КНМ: октябрь

Срок проведения (дней): 16

Срок проведения (часов): 128.0

Распоряжение/приказ руководителя органа контроля о проведении КНМ №: РП-7961/21-(0)-0 от 20.10.2021

Распоряжение/приказ руководителя органа контроля о продлении сроков проведения КНМ №: от

Цели, задачи, предмет КНМ:

Цели проверки: проведение мероприятий по контролю в связи с поступлением извещения застройщика (заказчика); Задачи проверки: предупреждение, выявление и пресечение допущенных проверяемым лицом нарушений требований проектной документации, законодательства о градостроительной деятельности; Предмет проверки: соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, в том числе проверка устранения выявленных при проведении строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора нарушений соответствия выполненных работ требованиям проектной документации

Основание регистрации КНМ:

№ п/п	Основание
1.	1.2.22 Иные основания в соответствии с федеральным законом. извещение об окончании строительства. 09-ИО-1292/21-(0)-0 от 18.10.2021 Дата основания регистрации: 18.10.2021

Правовые основания проведения КНМ:

Мероприятие по контролю
№ 772101253071 от 27.10.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое лицо: Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС"
Орган контроля: Комитет государственного строительного надзора города Москвы



№ п/п	Документ	Раздел документа
1.	№190-ФЗ от 29.12.2004 Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный Кодекс Российской Федерации»	ст. 54, п. 2, ч. 5
2.	№294-ФЗ от 26.12.2008 Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	разд. Весь документ

Перечень мероприятий по контролю, необходимых для достижения целей и задач проведения КНМ:

№ п/п	Мероприятие	Дата начала мероприятия	Дата окончания мероприятия
1.	визуальный осмотр выполняемых работ, результатов работ, применяемых строительных материалов	27.10.2021	19.11.2021
2.	визуальный осмотр объекта	27.10.2021	19.11.2021
3.	проверка исполнительной документации	27.10.2021	19.11.2021

Обязательные требования, подлежащие проверке

Информация об органе контроля

Наименование органа контроля:

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

Наименование органа контроля (надзора), органа муниципального контроля, с которым КНМ проводится совместно:

Указание на реестровый номер функции в федеральной государственной информационной системе Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функции):

№ п/п	Функция
1.	№7700000000160907567 Региональный государственный строительный надзор

Уполномоченные на проведение КНМ, а также эксперты, представители экспертных организаций, привлекаемых к проведению КНМ:

Мероприятие по контролю
№ 772101253071 от 27.10.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС
лицо:
Орган контроля: Комитет государственного строительного
надзора города Москвы



№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Должность	Тип проверяющего
1.	Левченко Валерий Алексеевич	Советник	Проверяющий
2.	Конушкин Андрей Вячеславович	Начальник отдела	Проверяющий
3.	Лялюшкин Владислав Александрович	Заведующий сектором	Проверяющий
4.	Ястребов Владимир Сергеевич	Главный специалист	Проверяющий
5.	Богучава Илья Николаевич	Заведующий сектором	Проверяющий
6.	Самохин Александр Александрович	Начальник отдела	Проверяющий
7.	Ломакина Светлана Андреевна	Главный специалист	Проверяющий
8.	Панина Елизавета Вадимовна	Главный специалист	Проверяющий
9.	Банцеров Павел Александрович	Консультант	Проверяющий

Информация об органе прокуратуры

Информация об органе прокуратуры:

Город Москва столица Российской Федерации город федерального значения, Прокуратура города Москвы

Сведения о согласовании проведения КНМ с органами прокуратуры:

Решение по заявлению: Согласовано на основании приказа № от

Основания отказа:

Дата вынесения решения о согласовании проведения КНМ:

Место вынесения решения:

ФИО подписанта:

Должность подписанта:

Информация о проверяемом лице

Наименование юридического лица или ФИО индивидуального предпринимателя, в отношении которого проводится КНМ:

Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС

Мероприятие по контролю
№ 772101253071 от 27.10.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС
лицо:
Орган контроля: Комитет государственного строительного
надзора города Москвы



ОГРН: 1187746247347 **ИНН:** 9705115857

Категория риска:

Объекты проведения КНМ:

Мероприятие по контролю № 772101253071 от 27.10.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое лицо: Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС"
Орган контроля: Комитет государственного строительного надзора города Москвы



№ п/п	Местонахождение	Тип места	Тип объекта проведения	Категория риска	Вид государственного контроля (надзора)
1.	Многokвартирные жилые дома Блок 10-В, корпус 1 и корпус 2, Блок 10-С, 10-Е со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (Объект № 10 согласно Инвестиционному Контракту № 2 (01-11/37 от 04.05.2007 года) в редакции Дополнительно го Соглашения № 1 от 20.04.2012 года, № 2 от 23.04.2012 года и № 3 от 31.03.2016 года и иными соглашениями, которые могут быть заключены в последующем) на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0015001:	Место фактического осуществления деятельности	Иное	Высокий риск (2 класс)	null Региональный государственный строительный надзор.

Мероприятие по контролю
№ 772101253071 от 27.10.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое лицо: Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС"
Орган контроля: Комитет государственного строительного надзора города Москвы



№ п/п	Местонахождение	Тип места	Тип объекта проведения	Категория риска	Вид государственного контроля (надзора)
	77:08:0015001:1762, расположенном по адресу: Россия, Москва, ул. Летная, влд. 95Б (а также иных земельных участках, образованных из указанного участка), Летная ул. вл. 95Б				

Информация об уведомлении проверяемого лица о проведении КНМ:

Способ уведомления: Иное **Дата уведомления:** 20.10.2021

Сведения о причинах невозможности проведения КНМ:

Результат №1

Объект проведения КНМ:

Многоквартирные жилые дома Блок 10-В, корпус 1 и корпус 2, Блок 10-С, 10-Е со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (Объект № 10 согласно Инвестиционному Контракту № 2 (01-11/37 от 04.05.2007 года) в редакции Дополнительного Соглашения № 1 от 20.04.2012 года, № 2 от 23.04.2012 года и № 3 от 31.03.2016 года и иными соглашениями, которые могут быть заключены в последующем) на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0015001:1762, расположенном по адресу: Россия, Москва, ул. Летная, влд. 95Б (а также иных земельных участках, образованных из указанного участка), Летная ул. вл. 95Б

Дата и время составления акта о проведении КНМ: 19.11.2021 15:30:00

Место составления акта о проведении КНМ: Летная ул. вл. 95Б

Тип места: Место фактического осуществления деятельности

Дата и время проведения КНМ: 27.10.2021 10:00:00

Продолжительность проведения КНМ:

Мероприятие по контролю
№ 772101253071 от 27.10.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС
лицо:
Орган контроля: Комитет государственного строительного
надзора города Москвы



Дней: 6

Часов: 30

ФИО и должность должностных лиц, проводивших КНМ:

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Должность	Тип проверяющего
1.	Банцеров Павел Александрович	Консультант УПН	Проверяющий
2.	Конушкин Андрей Вячеславович	Начальник отдела УНИИ	Проверяющий
3.	Богучава Илья Николаевич	Заведующий сектором УНСМ	Проверяющий
4.	Левченко Валерий Алексеевич	Советник УН9	Проверяющий
5.	Ломакина Светлана Андреевна	Главный специалист УСН	Проверяющий
6.	Лялюшкин Владислав Александрович	Заведующий сектором УНИИ	Проверяющий
7.	Панина Елизавета Вадимовна	Главный специалист УСН	Проверяющий
8.	Самохин Александр Александрович	Начальник отдела УНСМ	Проверяющий
9.	Ястребов Владимир Сергеевич	Главный специалист УНИИ	Проверяющий

**ФИО и должность руководителя, иного должностного лица юридического лица,
уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя,
присутствовавших при проведении КНМ:**

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Должность	Тип представителя
1.	Михайлов Кирилл Валерьевич – представитель по доверенности		Представитель

Мероприятие по контролю
№ 772101253071 от 27.10.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое лицо: Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС"
Орган контроля: Комитет государственного строительного надзора города Москвы



№ п/п	Тип сведений о результате	Сведения о результате
1.	Сведения об ознакомлении или отказе ознакомления с актом КНМ руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, присутствовавших при проведении КНМ, о наличии их подписей или об отказе от совершения подписи	С Актом ознакомлен: Михайлов Кирилл Валерьевич – представитель по доверенности

Нарушение №1

Результат: Многоквартирные жилые дома Блок 10-В, корпус 1 и корпус 2, Блок 10-С, 10-Е со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (Объект № 10 согласно Инвестиционному Контракту № 2 (01-11/37 от 04.05.2007 года) в редакции Дополнительного Соглашения № 1 от 20.04.2012 года, № 2 от 23.04.2012 года и № 3 от 31.03.2016 года и иными соглашениями, которые могут быть заключены в последующем) на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0015001:1762, расположенном по адресу: Россия, Москва, ул. Летная, влд. 95Б (а также иных земельных участках, образованных из указанного участка), Летная ул. вл. 95Б

Сведения о выявленных нарушениях обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами:

Характер выявленного нарушения: Сведения о нарушении

Мероприятие по контролю
№ 772101253071 от 27.10.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое лицо: Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС"
Орган контроля: Комитет государственного строительного надзора города Москвы



Сведения о выявленных нарушениях: 7961/21-1 от 16.11.21 безопасность объекта для проживания в нем человека не подтверждена лабораторно-инструментальными исследованиями с учетом возможных источников воздействия. не подтверждено соответствие индекса звукоизоляции наружных ограждающих конструкций, перекрытий и межквартирных перегородок нормируемым показателям. не выполнены в полном объеме шумозащитные мероприятия: отсутствует звукоизоляционная отделка стен и потолков технических помещений (венткамеры, ЦТП, насосная); отсутствуют климатические устройства на смонтированных оконных блоках (клапаны проветривания); не представлена документация, подтверждающая наличие "плавающих полов" в помещениях ЦТП, насосной, венткамерах; наличие шумоглушителей в составе вентустановок, в том числе удлиненных шумоглушителей на обеих сторонах вентустановок на кровле; наличие виброопор и устройство "плавающего фундамента" с использованием демпфирующего материала под вентоборудованием на кровле; наличие дополнительной стенки с конструкцией на профиле Кнауф с минплитой Шумостоп 20 мм в помещениях с примыканием сантехприборов к стенам, смежным с жилыми комнатами; наличие звукоизоляции воздуховодов внутри вентшахт, наличие звукопоглощающего материала толщиной 100 мм в нишах для мест установки сплит-систем. не выполнен в полном объеме монтаж датчиков СО-СН. не выполнены дератизационные мероприятия: монтаж охранно-защитной дератизационной системы.

Положение нарушенного правового акта:

№ п/п	Документ	Раздел документа
1.	утвержденного проекта 91/19-ГК-ООС1 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды", СНиП "Защита от шума"	
2.	утвержденного проекта 91/19-ГК-ООС1 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"	
3.	утвержденного проекта 91/19-ГК-ООС1 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды", л. 32-33, 91/19-ГК-АР5-ПЗ "Архитектурные решения", л. 36-37, 00238.41-ООС1.Пз, л. 38-39, 52	
4.	утвержденного проекта 0238.41-ИОС4.1-ПЗ "Отопление, вентиляция. кондиционирование", л. 12	
5.	утвержденного проекта 0238.41-ИОС5.2 "ОЗДС"	

Мероприятие по контролю
№ 772101253071 от 27.10.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС
лицо:
Орган контроля: Комитет государственного строительного
надзора города Москвы



Сведения о выданных предписаниях об устранении выявленных нарушений и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда:

№ п/п	Реквизиты предписания	Дата вынесения предписания	Срок исполнения предписания	Содержание предписания
1.	7961/21	19.11.2021	31.12.2021	устранить нарушение, представить результаты исследований
2.	7961/21	19.11.2021	31.12.2021	устранить нарушение
3.	7961/21	19.11.2021	31.12.2021	устранить нарушение, представить результаты исследований
4.	7961/21	19.11.2021	31.12.2021	устранить нарушение
5.	7961/21	19.11.2021	31.12.2021	устранить нарушение

Сведения о мерах, принятых по результатам КНМ:

№ п/п	Тип судебных сведений	Сведения о нарушении
1.		

Нарушение №2

Результат: Многоквартирные жилые дома Блок 10-В, корпус 1 и корпус 2, Блок 10-С, 10-Е со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (Объект № 10 согласно Инвестиционному Контракту № 2 (01-11/37 от 04.05.2007 года) в редакции Дополнительного Соглашения № 1 от 20.04.2012 года, № 2 от 23.04.2012 года и № 3 от 31.03.2016 года и иными соглашениями, которые могут быть заключены в последующем) на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0015001:1762, расположенном по адресу: Россия, Москва, ул. Летная, влд. 95Б (а также иных земельных участках, образованных из указанного участка), Летная ул. вл. 95Б

Сведения о выявленных нарушениях обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами:

Характер выявленного нарушения: Сведения о нарушении

Мероприятие по контролю
№ 772101253071 от 27.10.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое лицо: Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС"
Орган контроля: Комитет государственного строительного надзора города Москвы



Сведения о выявленных нарушениях: 7961/21–2 от 11.11.21 Не в полном объеме выполнены мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения.

Положение нарушенного правового акта:

№ п/п	Документ	Раздел документа
1.	проекта (91/19-ГК-ОДИ).	

Сведения о выданных предписаниях об устранении выявленных нарушений и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда:

№ п/п	Реквизиты предписания	Дата вынесения предписания	Срок исполнения предписания	Содержание предписания
1.	7961/21	19.11.2021	13.12.2021	Устранить нарушение.

Сведения о мерах, принятых по результатам КНМ:

№ п/п	Тип судебных сведений	Сведения о нарушении
1.		

Нарушение №3

Результат: Многоквартирные жилые дома Блок 10–В, корпус 1 и корпус 2, Блок 10–С, 10–Е со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (Объект № 10 согласно Инвестиционному Контракту № 2 (01–11/37 от 04.05.2007 года) в редакции Дополнительного Соглашения № 1 от 20.04.2012 года, № 2 от 23.04.2012 года и № 3 от 31.03.2016 года и иными соглашениями, которые могут быть заключены в последующем) на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0015001:1762, расположенном по адресу: Россия, Москва, ул. Летная, влд. 95Б (а также иных земельных участках, образованных из указанного участка), Летная ул. вл. 95Б

Сведения о выявленных нарушениях обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами:

Характер выявленного нарушения: Сведения о нарушении

Мероприятие по контролю
№ 772101253071 от 27.10.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое лицо: Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС"
Орган контроля: Комитет государственного строительного надзора города Москвы



Сведения о выявленных нарушениях: 7961/21-3 от 18.11.21 не завершены фасадные работы Для облицовки корпуса 2.2 применяются алюминиевые композитный кассеты, по проекту должны применяться перфорированные кассеты из нержавеющей стали; Для облицовки корпуса 2.1 применяется фиброцемент, по проекту должны применяться композитный кассеты; для утепления наружных стен применяется минераловатный утеплитель толщиной 150мм, устанавливаемый в два слоя, нижний слой толщиной 100мм плотностью 34,8 кг/м3, верхний слой толщиной 50мм плотностью 90 кг/м3. По проекту должен применяться минераловатный толщиной 150мм, нижний слой толщиной 100мм плотностью 90 кг/м3, верхний слой толщиной 50мм плотностью 100 кг/м3 на внутренней поверхности стен отсутствует штукатурка из цементно-песчаного раствора; Отсутствуют ограждения окон и лоджий на отм. 1.2 м от уровня пола, устанавливаемые с внут. стороны; Не представлен комплект исполнительно-технической документации на устройство фасада, установку оконных блоков и витражных конструкций; Не представлены документы подтверждающие класс пожарной опасности К0 для системы вентилируемого фасада;

Положение нарушенного правового акта:

№ п/п	Документ	Раздел документа
1.	Раздела проекта шифр: 1035П-1/18-AP1 лист 31	
2.	Раздела проекта шифр: 91/19-ГК-ЭЭ листы 33-35	
3.	Раздела проекта шифр: 91/19-ГК-ПБ1.1	
4.	Раздела проекта шифр: 1035П-1/18-AP1	
5.	Раздела проекта шифр: 1035П-1/18-AP1 лист 32	
6.	Раздела проекта шифр: 91/19-ГК-ЭЭ листы 37-40	
7.	Раздела проекта шифр: 1035П-1/18-AP5 лист 4	
8.	Раздела проекта шифр: 91/19-ГК-ПОС	

Сведения о выданных предписаниях об устранении выявленных нарушений и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда:

Мероприятие по контролю № 772101253071 от 27.10.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое лицо: Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС"
Орган контроля: Комитет государственного строительного надзора города Москвы



№ п/п	Реквизиты предписания	Дата вынесения предписания	Срок исполнения предписания	Содержание предписания
1.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить
2.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить
3.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить
4.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить
5.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить
6.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить
7.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить
8.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить

Сведения о мерах, принятых по результатам КНМ:

№ п/п	Тип судебных сведений	Сведения о нарушении
1.		

Нарушение №4

Результат: Многоквартирные жилые дома Блок 10-В, корпус 1 и корпус 2, Блок 10-С, 10-Е со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (Объект № 10 согласно Инвестиционному Контракту № 2 (01-11/37 от 04.05.2007 года) в редакции Дополнительного Соглашения № 1 от 20.04.2012 года, № 2 от 23.04.2012 года и № 3 от 31.03.2016 года и иными соглашениями, которые могут быть заключены в последующем) на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0015001:1762, расположенном по адресу: Россия, Москва, ул. Летная, влд. 95Б (а также иных земельных участках, образованных из указанного участка), Летная ул. вл. 95Б

Сведения о выявленных нарушениях обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами:

Характер выявленного нарушения: Сведения о нарушении

Сведения о выявленных нарушениях: 7961/21-4 от 17.11.21 Не завершен монтаж и пусконаладочные работы сетей связи (не смонтировано оборудование, не установлены оконечные устройства). Не завершен монтаж и пусконаладочные работы систем безопасности (не смонтировано оборудование, не установлены оконечные устройства) Не завершен монтаж и пусконаладочные работы автоматизированной системы управления и диспетчеризацией (не смонтировано оборудование, не подключены приводы управления клапанами).

Положение нарушенного правового акта:

Мероприятие по контролю № 772101253071 от 27.10.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое лицо: Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС"
Орган контроля: Комитет государственного строительного надзора города Москвы



№ п/п	Документ	Раздел документа
1.	утвержденного проекта шифр 91/19-ГК –ИОС5.1. Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Системы связи.	
2.	утвержденного проекта шифр 91/19-ГК –ИОС5.2. Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Системы безопасности	
3.	утвержденного проекта шифр 91/19-ГК –ИОС5.4. Подраздел 5. Сети связи. Часть 4. Система автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования	

Сведения о выданных предписаниях об устранении выявленных нарушений и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда:

№ п/п	Реквизиты предписания	Дата вынесения предписания	Срок исполнения предписания	Содержание предписания
1.	7961/21	19.11.2021	27.12.2021	Завершить работы, предоставить исполнительную и техническую документацию
2.	7961/21	19.11.2021	27.12.2021	Завершить работы, предоставить исполнительную и техническую документацию
3.	7961/21	19.11.2021	27.12.2021	Завершить работы, предоставить исполнительную и техническую документацию

Сведения о мерах, принятых по результатам КНМ:

№ п/п	Тип судебных сведений	Сведения о нарушении
1.		

Мероприятие по контролю
№ 772101253071 от 27.10.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое лицо: Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС"
Орган контроля: Комитет государственного строительного надзора города Москвы



Нарушение №5

Результат: Многоквартирные жилые дома Блок 10-В, корпус 1 и корпус 2, Блок 10-С, 10-Е со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (Объект № 10 согласно Инвестиционному Контракту № 2 (01-11/37 от 04.05.2007 года) в редакции Дополнительного Соглашения № 1 от 20.04.2012 года, № 2 от 23.04.2012 года и № 3 от 31.03.2016 года и иными соглашениями, которые могут быть заключены в последующем) на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0015001:1762, расположенном по адресу: Россия, Москва, ул. Летная, влд. 95Б (а также иных земельных участках, образованных из указанного участка), Летная ул. вл. 95Б

Сведения о выявленных нарушениях обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами:

Характер выявленного нарушения: Сведения о нарушении

Сведения о выявленных нарушениях: 7961/21-5 от 18.11.21 не завершены внутренние электромонтажные работы (силовое оборудование, групповые и распределительные кабельные линии, оконечные устройства).

Положение нарушенного правового акта:

№ п/п	Документ	Раздел документа
1.	проект шифр 91/19-ГК-ИОС1.1 "Внутреннее электрооборудование и электроосвещение. Молниезащита и заземление. Наружное освещение"	

Сведения о выданных предписаниях об устранении выявленных нарушений и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда:

№ п/п	Реквизиты предписания	Дата вынесения предписания	Срок исполнения предписания	Содержание предписания
1.	7961/21	19.11.2021	31.12.2021	Завершить работы, представить исполнительную техническую документацию.

Сведения о мерах, принятых по результатам КНМ:

№ п/п	Тип судебных сведений	Сведения о нарушении
1.		

Мероприятие по контролю
№ 772101253071 от 27.10.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое лицо: Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС"
Орган контроля: Комитет государственного строительного надзора города Москвы



Нарушение №6

Результат: Многоквартирные жилые дома Блок 10-В, корпус 1 и корпус 2, Блок 10-С, 10-Е со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (Объект № 10 согласно Инвестиционному Контракту № 2 (01-11/37 от 04.05.2007 года) в редакции Дополнительного Соглашения № 1 от 20.04.2012 года, № 2 от 23.04.2012 года и № 3 от 31.03.2016 года и иными соглашениями, которые могут быть заключены в последующем) на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0015001:1762, расположенном по адресу: Россия, Москва, ул. Летная, влд. 95Б (а также иных земельных участках, образованных из указанного участка), Летная ул. вл. 95Б

Сведения о выявленных нарушениях обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами:

Характер выявленного нарушения: Сведения о нарушении

Сведения о выявленных нарушениях: 7961/21-6 от 19.11.21 не завершены в объеме проекта работы по благоустройству и озеленению территории

Положение нарушенного правового акта:

№ п/п	Документ	Раздел документа
1.	раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" шифр 91/19-ГК-ПЗУ, лист 5 План покрытий, лист 7 Схема благоустройства территории –	

Сведения о выданных предписаниях об устранении выявленных нарушений и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда:

№ п/п	Реквизиты предписания	Дата вынесения предписания	Срок исполнения предписания	Содержание предписания
1.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	выполнить работы в соответствии с требованиями проекта

Сведения о мерах, принятых по результатам КНМ:

№ п/п	Тип судебных сведений	Сведения о нарушении
1.		

Нарушение №7

Мероприятие по контролю № 772101253071 от 27.10.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое лицо: Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС"
Орган контроля: Комитет государственного строительного надзора города Москвы



Результат: Многоквартирные жилые дома Блок 10-В, корпус 1 и корпус 2, Блок 10-С, 10-Е со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (Объект № 10 согласно Инвестиционному Контракту № 2 (01-11/37 от 04.05.2007 года) в редакции Дополнительного Соглашения № 1 от 20.04.2012 года, № 2 от 23.04.2012 года и № 3 от 31.03.2016 года и иными соглашениями, которые могут быть заключены в последующем) на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0015001:1762, расположенном по адресу: Россия, Москва, ул. Летная, влд. 95Б (а также иных земельных участках, образованных из указанного участка), Летная ул. вл. 95Б

Сведения о выявленных нарушениях обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами:

Характер выявленного нарушения: Сведения о нарушении

Сведения о выявленных нарушениях: 7961/21-7 от 17.11.21 не завершены работы по благоустройству территории, устройству дорого и вновь смонтированных пожарных гидрантов. не закончен монтаж систем противопожарной защиты (в т.ч. автоматическая пожарная сигнализация, автоматическая установка спринклерного пожаротушения, противодымная защита, внутренний противопожарный водопровод, лифты для транспортирования пожарных подразделений). дымовые пожарные извещатели, в т.ч. расположенные в коридоре, размещены на расстоянии менее 0,5 м от светильников, а также превышено расстояние между пожарными извещателями в подземной автостоянке. не предъявлено специальное помещение для хранения противопожарного оборудования и запаса огнетушащих веществ, в составе комплекса. не предъявлена передача в ФКУ ЦУКС ГУ МЧС России по г. Москве сигналов «Пожар» и «Неисправность». в коммуникационных пространствах отсутствуют СОУЭ не ниже 1-го типа (п.7.1.2 СТУ). нарушена карта орошения (в т.ч. в подземной автостоянке в местах устройства ребер жесткости, прохода инженерных коммуникаций, коробов, труб и т.д.), допущено размещение спринклерных оросителей на высоте 1,31-1,5 м от уровня перекрытия автостоянки, допущено размещение спринклерных оросителей на высоте 0,41-1,3 м от перекрытия автостоянки без устройства экранов, отсутствуют спринклерные оросители под коробами и воздуховодами шириной 0,75 м и т.д. отсутствуют доводчики на противопожарного дверях квартир (в секциях высотой менее 75 м), лестничных клеток и лифтовых холлов. в пожарных кранах нежилых помещений краны отсутствуют гайки, диафрагмы, подключения к кнопкам. в замках наружных дверей, расположенных на путях эвакуации, установлены «личинки», не позволяющие открыть дверь без ключа. над дверями наружных эвакуационных дверей отсутствуют световые указатели «Выход». допущено устройство ступеней с различной высотой проступи в пределах марша и лестничной клетки. на противопожарных дверях квартир (в секциях высотой менее 75 м), лифтовых холлов, лестничных клеток и т.д. отсутствуют «шильдики» с характеристиками дверей.

Положение нарушенного правового акта:

Мероприятие по контролю
№ 772101253071 от 27.10.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС
лицо:
Орган контроля: Комитет государственного строительного
надзора города Москвы



№ п/п	Документ	Раздел документа
1.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 54	
2.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности,	
3.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 54	
4.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 56	
5.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, листы 37-39	
6.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 37	
7.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 63	
8.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 36	
9.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, листы 26, 27	
10.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 27	

Мероприятие по контролю
№ 772101253071 от 27.10.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС
лицо:
Орган контроля: Комитет государственного строительного
надзора города Москвы



№ п/п	Документ	Раздел документа
11.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
12.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 53	
13.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 59	
14.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, листы 59-60	
15.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 37	
16.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 57	
17.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 36-39,	
18.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, листы 39-40	
19.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 60	
20.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 40	
21.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 26, 30	

Мероприятие по контролю
№ 772101253071 от 27.10.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС
лицо:
Орган контроля: Комитет государственного строительного
надзора города Москвы



№ п/п	Документ	Раздел документа
22.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 23	
23.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, листы 5, 6, 32	
24.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 36	
25.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 40	
26.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 26	
27.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 44	
28.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 17	
29.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 17	
30.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 17	
31.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 35	

Мероприятие по контролю
№ 772101253071 от 27.10.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС
лицо:
Орган контроля: Комитет государственного строительного
надзора города Москвы



№ п/п	Документ	Раздел документа
32.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 41	
33.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 45	
34.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 44	
35.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, листы 62, 63	
36.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист схемы эвакуации людей из подземной автостоянки,	
37.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 62	
38.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности,	
39.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 54	
40.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 53	

Мероприятие по контролю
№ 772101253071 от 27.10.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС
лицо:
Орган контроля: Комитет государственного строительного
надзора города Москвы



№ п/п	Документ	Раздел документа
41.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
42.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 54	
43.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 56	
44.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 59	
45.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, листы 37-39	
46.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, листы 59-60	
47.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 37	
48.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 57	
49.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 60	
50.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 26, 30	

Мероприятие по контролю
№ 772101253071 от 27.10.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС
лицо:
Орган контроля: Комитет государственного строительного
надзора города Москвы



№ п/п	Документ	Раздел документа
51.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, листы 5, 6, 32	
52.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 23	
53.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 37	
54.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 36	
55.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, листы 26, 27	
56.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 27	
57.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 26	
58.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 41	
59.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 45	
60.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 44	

Мероприятие по контролю
№ 772101253071 от 27.10.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС
лицо:
Орган контроля: Комитет государственного строительного
надзора города Москвы



№ п/п	Документ	Раздел документа
61.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, листы 39-40	
62.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 36-39,	
63.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 40	
64.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 63	
65.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 36	
66.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 40	
67.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 17	
68.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 35	
69.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 17	
70.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 44	

Мероприятие по контролю
№ 772101253071 от 27.10.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС
лицо:
Орган контроля: Комитет государственного строительного
надзора города Москвы



№ п/п	Документ	Раздел документа
71.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, листы 62, 63	
72.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 62	
73.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 17	
74.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист схемы эвакуации людей из подземной автостоянки,	
75.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
76.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 56	
77.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 59	
78.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, листы 37-39	
79.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, листы 59-60	

Мероприятие по контролю
№ 772101253071 от 27.10.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС
лицо:
Орган контроля: Комитет государственного строительного
надзора города Москвы



№ п/п	Документ	Раздел документа
80.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 57	
81.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности,	
82.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 54	
83.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 54	
84.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 60	
85.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 53	
86.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 37	
87.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, листы 39-40	
88.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 36-39,	
89.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 63	
90.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 36	

Мероприятие по контролю
№ 772101253071 от 27.10.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС
лицо:
Орган контроля: Комитет государственного строительного
надзора города Москвы



№ п/п	Документ	Раздел документа
91.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, листы 26, 27	
92.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 27	
93.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 36	
94.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 26	
95.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 17	
96.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 35	
97.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 41	
98.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 45	
99.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 44	

Мероприятие по контролю
№ 772101253071 от 27.10.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС
лицо:
Орган контроля: Комитет государственного строительного
надзора города Москвы



№ п/п	Документ	Раздел документа
100	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 62	
101	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 17	
102	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 40	
103	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 26, 30	
104	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, листы 5, 6, 32	
105	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 23	
106	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 37	
107	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 40	
108	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 17	
109	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 44	

Мероприятие по контролю
№ 772101253071 от 27.10.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС
лицо:
Орган контроля: Комитет государственного строительного
надзора города Москвы



№ п/п	Документ	Раздел документа
110 .	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист схемы эвакуации людей из подземной автостоянки,	
111 .	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, листы 62, 63	

**Сведения о выданных предписаниях об устранении выявленных нарушений и (или) о
проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда:**

Мероприятие по контролю
№ 772101253071 от 27.10.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС
лицо:
Орган контроля: Комитет государственного строительного
надзора города Москвы



№ п/п	Реквизиты предписания	Дата вынесения предписания	Срок исполнения предписания	Содержание предписания
1.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
2.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
3.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
4.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
5.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
6.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
7.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
8.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
9.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
10.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
11.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
12.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения

Мероприятие по контролю
№ 772101253071 от 27.10.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС
лицо:
Орган контроля: Комитет государственного строительного
надзора города Москвы



№ п/п	Реквизиты предписания	Дата вынесения предписания	Срок исполнения предписания	Содержание предписания
13.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
14.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
15.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
16.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
17.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
18.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
19.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
20.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
21.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
22.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
23.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
24.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения

Мероприятие по контролю
№ 772101253071 от 27.10.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС
лицо:
Орган контроля: Комитет государственного строительного
надзора города Москвы



№ п/п	Реквизиты предписания	Дата вынесения предписания	Срок исполнения предписания	Содержание предписания
25.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
26.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
27.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
28.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
29.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
30.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
31.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
32.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
33.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
34.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
35.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
36.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения

Мероприятие по контролю
№ 772101253071 от 27.10.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС
лицо:
Орган контроля: Комитет государственного строительного
надзора города Москвы



№ п/п	Реквизиты предписания	Дата вынесения предписания	Срок исполнения предписания	Содержание предписания
37.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
38.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
39.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
40.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
41.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
42.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
43.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
44.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
45.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
46.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
47.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
48.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения

Мероприятие по контролю
№ 772101253071 от 27.10.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС
лицо:
Орган контроля: Комитет государственного строительного
надзора города Москвы



№ п/п	Реквизиты предписания	Дата вынесения предписания	Срок исполнения предписания	Содержание предписания
49.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
50.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
51.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
52.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
53.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
54.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
55.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
56.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
57.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
58.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
59.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
60.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения

Мероприятие по контролю
№ 772101253071 от 27.10.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС
лицо:
Орган контроля: Комитет государственного строительного
надзора города Москвы



№ п/п	Реквизиты предписания	Дата вынесения предписания	Срок исполнения предписания	Содержание предписания
61.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
62.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
63.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
64.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
65.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
66.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
67.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
68.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
69.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
70.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
71.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
72.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения

Мероприятие по контролю
№ 772101253071 от 27.10.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС
лицо:
Орган контроля: Комитет государственного строительного
надзора города Москвы



№ п/п	Реквизиты предписания	Дата вынесения предписания	Срок исполнения предписания	Содержание предписания
73.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
74.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
75.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
76.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
77.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
78.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
79.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
80.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
81.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
82.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
83.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
84.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения

Мероприятие по контролю
№ 772101253071 от 27.10.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС
лицо:
Орган контроля: Комитет государственного строительного
надзора города Москвы



№ п/п	Реквизиты предписания	Дата вынесения предписания	Срок исполнения предписания	Содержание предписания
85.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
86.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
87.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
88.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
89.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
90.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
91.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
92.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
93.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
94.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
95.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
96.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения

Мероприятие по контролю
№ 772101253071 от 27.10.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС
лицо:
Орган контроля: Комитет государственного строительного
надзора города Москвы



№ п/п	Реквизиты предписания	Дата вынесения предписания	Срок исполнения предписания	Содержание предписания
97.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
98.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
99.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
100 .	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
101 .	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
102 .	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
103 .	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
104 .	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
105 .	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
106 .	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
107 .	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
108 .	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения

Мероприятие по контролю
№ 772101253071 от 27.10.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое лицо: Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС"
Орган контроля: Комитет государственного строительного надзора города Москвы



№ п/п	Реквизиты предписания	Дата вынесения предписания	Срок исполнения предписания	Содержание предписания
109	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
110	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения
111	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	устранить выявленные нарушения

Сведения о мерах, принятых по результатам КНМ:

№ п/п	Тип судебных сведений	Сведения о нарушении
1.		

Нарушение №8

Результат: Многоквартирные жилые дома Блок 10-В, корпус 1 и корпус 2, Блок 10-С, 10-Е со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (Объект № 10 согласно Инвестиционному Контракту № 2 (01-11/37 от 04.05.2007 года) в редакции Дополнительного Соглашения № 1 от 20.04.2012 года, № 2 от 23.04.2012 года и № 3 от 31.03.2016 года и иными соглашениями, которые могут быть заключены в последующем) на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0015001:1762, расположенном по адресу: Россия, Москва, ул. Летная, влд. 95Б (а также иных земельных участках, образованных из указанного участка), Летная ул. вл. 95Б

Сведения о выявленных нарушениях обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами:

Характер выявленного нарушения: Сведения о нарушении

Мероприятие по контролю
№ 772101253071 от 27.10.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС
лицо:
Орган контроля: Комитет государственного строительного
надзора города Москвы



Сведения о выявленных нарушениях: 7961/21-8 от 18.11.21 не завершен монтаж трубопровода системы водотведения из приемков автостоянки, не установлены лючки в местах размещения ревизий на чугунном трубопроводе системы К2, не установлены сантехприборы и смесительная арматура в помещениях консьержей 1 этажа, не выполнена ПНР системы общеобменной вентиляции жилой части и автостоянки. фактически смонтированный смесительный узел не соответствует схеме, а именно: отсутствует ручной балансировочный клапан, клапан запорный угловой, 2 термоманометра, сливной кран. Изменено место расположения циркуляционного насоса, фактически расположен на обратной линии теплоносителя. схема водомерного узла не соответствует фактически смонтированному, а именно: не советуется места расположения обратных клапанов на обводных линиях, фактически расположены после первой перемычки до водомерной вставкой, по схеме после второй. для обеспечения необходимыми напорами потребителей сеть водоснабжения оборудована насосными установками фирмы «Grundfos»: 1 зона – Hydro MPC-E 3 CRE 15-5, 2 зона – Hydro MPC-E 3 CRE 10-12. По проекту: для хозяйственного водоснабжения 1 зоны: ВНУ 3 DPVF25/5 11кВт ЧР/К 100 мм (2 рабочих + 1 резервный); для хозяйственного водоснабжения 2 зоны: ВНУ 3 DPVF15/10 11кВт ЧР/К 80 мм (2 рабочих + 1 резервный).

Положение нарушенного правового акта:

№ п/п	Документ	Раздел документа
1.	проекта, шифр 91/19-ГК-ИОС-4.1, л. 3, принципиальная схема обвязки теплонагревателя приточных установок,	
2.	проекта, шифр 91/19-ГК-ИОС2.1, л.3, принципиальная схема водоснабжения,	
3.	проекта, шифр ПЭ-031/18-ИОС2.1, л. 14,	
4.	проекта, шифр 91/19-ГК -ИОС2.1, 91/19-ГК -ИОС3.1, 91/19-ГК -ИОС4.1,	

Сведения о выданных предписаниях об устранении выявленных нарушений и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда:

Мероприятие по контролю
№ 772101253071 от 27.10.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС
лицо:
Орган контроля: Комитет государственного строительного
надзора города Москвы



№ п/п	Реквизиты предписания	Дата вынесения предписания	Срок исполнения предписания	Содержание предписания
1.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	выполнить в соответствии с проектом
2.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	установить ВНУ в соответствии с проектом.
3.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	завершить монтаж.
4.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	выполнить в соответствии с проектом

Сведения о мерах, принятых по результатам КНМ:

№ п/п	Тип судебных сведений	Сведения о нарушении
1.		

Нарушение №9

Результат: Многоквартирные жилые дома Блок 10-В, корпус 1 и корпус 2, Блок 10-С, 10-Е со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (Объект № 10 согласно Инвестиционному Контракту № 2 (01-11/37 от 04.05.2007 года) в редакции Дополнительного Соглашения № 1 от 20.04.2012 года, № 2 от 23.04.2012 года и № 3 от 31.03.2016 года и иными соглашениями, которые могут быть заключены в последующем) на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0015001:1762, расположенном по адресу: Россия, Москва, ул. Летная, влд. 95Б (а также иных земельных участках, образованных из указанного участка), Летная ул. вл. 95Б

Сведения о выявленных нарушениях обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами:

Характер выявленного нарушения: Сведения о нарушении

Мероприятие по контролю
№ 772101253071 от 27.10.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС
лицо:
Орган контроля: Комитет государственного строительного
надзора города Москвы



Сведения о выявленных нарушениях: 7961/21-9 от 19.11.21 Для обеспечения возможности полноценной эксплуатации урбан-блока 10-В, в том числе устройства в полном объеме пожарных проездов, отсутствует минимальная ширина 8000 мм несущих конструкций урбан-блоков 10-С и 10-Е При выполнении проектных решений по устройству покрытия подземной части блока 10-В по границе благоустройства 1 этапа временная подпорная стенка выполнена частично, в том числе отсутствует в местах ненормативного песчаного откоса. ПС не соответствует технологической схеме МАКРЕС. Не представлена исполнительная документация на освидетельствования грунта котлована геологом под корпусом 2.2 и под прилегающей подземной частью блоков 10-С, 10-Е. Не представлена исполнительная документация на устройство свайного основания корпуса 1.1 и 2.2 При ведении мониторинга за состоянием объекта нового строительства блок 10-В, оценка содержащаяся в выводах (ТО №15 от 31.08.2021) содержит признаки недостоверности и противоречивости. Значительная часть марок утрачена, проектом не определены предельно допустимые значения осадок. Программа мониторинга требует корректировки с учетом начала ведения работ блоков 10-С, 10-Е (разработка котлована, устройство шпунтового ограждения, свайные работы). Не ведется мониторинг за состоянием зданий и сооружений (здание ДОО на 300 мест, внешние инженерные сети бока 10-В), расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные работы, которые могут повлиять на техническое состояние и надежность указанных зданий и сооружений. Не представлена исполнительная документация, подтвержденная проектным решением на утепление наружной стены подземной части блока 10-В, являющаяся технологической границей между блоками 10-Е, 10-С. Не представлена исполнительная документация, подтвержденная проектным решением на устройство временного ограждения вокруг 1-й очереди строительства, вводимой в эксплуатацию.

Положение нарушенного правового акта:

Мероприятие по контролю
№ 772101253071 от 27.10.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС
лицо:
Орган контроля: Комитет государственного строительного
надзора города Москвы



№ п/п	Документ	Раздел документа
1.	В нарушение проекта, шифр 91/19-ГК-ПОС1 "Проект организации строительства", лист 19,	
2.	В нарушение проекта, шифр 91/19-ГК-ПОС1 "Проект организации строительства", лист 17-18,	
3.	В нарушение проекта, шифр 91/19-ГК-ПОС1 "Проект организации строительства", лист 43,	
4.	В нарушение проекта, шифр 91/19-ГК-ПОС1 "Проект организации строительства", лист 11,	
5.	В нарушение проекта, шифр 91/19-ГК-ПОС1 "Проект организации строительства", лист 16,	
6.	В нарушение проекта, шифр 91/19-ГК-ПОС1 "Проект организации строительства", лист 33-34,	
7.	В нарушение Раздела проекта шифр: 1035П-1/18-АП1, 91/19-ГК-ПОС1 "Проект организации строительства", лист 12-13,	
8.	В нарушение проекта, шифр 91/19-ГК-ПОС1 "Проект организации строительства", лист 11-12,	

Сведения о выданных предписаниях об устранении выявленных нарушений и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда:

Мероприятие по контролю
№ 772101253071 от 27.10.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС
лицо:
Орган контроля: Комитет государственного строительного
надзора города Москвы



№ п/п	Реквизиты предписания	Дата вынесения предписания	Срок исполнения предписания	Содержание предписания
1.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	Устранить выявленные нарушения
2.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	Устранить выявленные нарушения
3.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	Устранить выявленные нарушения
4.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	Устранить выявленные нарушения
5.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	Устранить выявленные нарушения
6.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	Устранить выявленные нарушения
7.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	Устранить выявленные нарушения
8.	7961/21	19.11.2021	30.12.2021	Устранить выявленные нарушения

Сведения о мерах, принятых по результатам КНМ:

№ п/п	Тип судебных сведений	Сведения о нарушении
1.		