

Мероприятие по контролю № 772101437615 от 10.12.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое лицо: Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС"
Орган контроля: Комитет государственного строительного надзора города Москвы



Общая информация

Тип КНМ: Внеплановая проверка

Форма КНМ: Выездная

Тип субъекта: ЮЛ/ИП

Вид государственного контроля (надзора):

Региональный государственный строительный надзор.

Дата начала КНМ:
10.12.2021

Дата окончания КНМ: 29.12.2021

Месяц проведения КНМ: декабрь

Срок проведения (дней): 14 **Срок проведения (часов):** 112.0

Распоряжение/приказ руководителя органа контроля о проведении КНМ №: РП-9257/21 – (0)–0 от 06.12.2021

Распоряжение/приказ руководителя органа контроля о продлении сроков проведения КНМ №: от

Цели, задачи, предмет КНМ:

Цели проверки: проведение мероприятий по контролю в связи с поступлением извещения застройщика (заказчика); Задачи проверки: предупреждение, выявление и пресечение допущенных проверяемым лицом нарушений требований проектной документации, законодательства о градостроительной деятельности; Предмет проверки: проверка устранения нарушений, указанных в предписании, выданном Мосгосстройнадзором соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, в том числе проверка устранения выявленных при проведении строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора нарушений соответствия выполненным работ требованиям проектной документации

Основание регистрации КНМ:

№ п/п	Основание
1.	1.2.22 Иные основания в соответствии с федеральным законом. извещение об окончании строительства. 09-ИО-1536/21-(0)-0 от 03.12.2021 Дата основания регистрации: 03.12.2021

Правовые основания проведения КНМ:

Мероприятие по контролю
№ 772101437615 от 10.12.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое лицо: Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС"
Орган контроля: Комитет государственного строительного надзора города Москвы



№ п/п	Документ	Раздел документа
1.	№190-ФЗ от 29.12.2004 Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный Кодекс Российской Федерации»	ст. 54, п. 2, ч. 5
2.	№294-ФЗ от 26.12.2008 Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	разд. Весь документ

Перечень мероприятий по контролю, необходимых для достижения целей и задач проведения КНМ:

№ п/п	Мероприятие	Дата начала мероприятия	Дата окончания мероприятия
1.	визуальный осмотр выполняемых работ, результатов работ, применяемых строительных материалов	10.12.2021	29.12.2021
2.	визуальный осмотр объекта	10.12.2021	29.12.2021
3.	проверка исполнительной документации	10.12.2021	29.12.2021

Обязательные требования, подлежащие проверке

Информация об органе контроля

Наименование органа контроля:

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

Наименование органа контроля (надзора), органа муниципального контроля, с которым КНМ проводится совместно:

Указание на реестровый номер функции в федеральной государственной информационной системе Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функции):

№ п/п	Функция
1.	№7700000000160907567 Региональный государственный строительный надзор

Уполномоченные на проведение КНМ, а также эксперты, представители экспертных организаций, привлекаемых к проведению КНМ:

Мероприятие по контролю
№ 772101437615 от 10.12.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое лицо: Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС"
Орган контроля: Комитет государственного строительного надзора города Москвы



№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Должность	Тип проверяющего
1.	Левченко Валерий Алексеевич	Советник	Проверяющий
2.	Конушкин Андрей Вячеславович	Начальник отдела	Проверяющий
3.	Лялюшкин Владислав Александрович	Заведующий сектором	Проверяющий
4.	Ястребов Владимир Сергеевич	Главный специалист	Проверяющий
5.	Богучава Илья Николаевич	Заведующий сектором	Проверяющий
6.	Самохин Александр Александрович	Начальник отдела	Проверяющий
7.	Банцеров Павел Александрович	Консультант	Проверяющий
8.	Панина Елизавета Вадимовна	Главный специалист	Проверяющий
9.	Ломакина Светлана Андреевна	Главный специалист	Проверяющий

Информация об органе прокуратуры

Информация об органе прокуратуры:

Город Москва столица Российской Федерации город федерального значения, Прокуратура города Москвы

Сведения о согласовании проведения КНМ с органами прокуратуры:

Решение по заявлению: Согласовано на основании приказа № от

Основания отказа:

Дата вынесения решения о согласовании проведения КНМ:

Место вынесения решения:

ФИО подписанта:

Должность подписанта:

Информация о проверяемом лице

Наименование юридического лица или ФИО индивидуального предпринимателя, в отношении которого проводится КНМ:

Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС"

Мероприятие по контролю
№ 772101437615 от 10.12.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС
лицо:
Орган контроля: Комитет государственного строительного
надзора города Москвы



ОГРН: 1187746247347 **ИНН:** 9705115857

Категория риска:

Объекты проведения КНМ:

Мероприятие по контролю

№ 772101437615 от 10.12.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое лицо: Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС"
Орган контроля: Комитет государственного строительного надзора города Москвы



№ п/п	Местонахождение	Тип места	Тип объекта проведения	Категория риска	Вид государственного контроля (надзора)
1.	Многokвартирные жилые дома Блок 10-В, корпус 1 и корпус 2, Блок 10-С, 10-Е со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (Объект № 10 согласно Инвестиционному Контракту № 2 (01-11/37 от 04.05.2007 года) в редакции Дополнительно го Соглашения № 1 от 20.04.2012 года, № 2 от 23.04.2012 года и № 3 от 31.03.2016 года и иными соглашениями, которые могут быть заключены в последующем) на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0015001:	Место фактического осуществления деятельности	Иное	Высокий риск (2 класс)	null Региональный государственный строительный надзор.

Мероприятие по контролю
№ 772101437615 от 10.12.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое лицо: Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС"
Орган контроля: Комитет государственного строительного надзора города Москвы



№ п/п	Местонахождение	Тип места	Тип объекта проведения	Категория риска	Вид государственного контроля (надзора)
	77:08:0015001:1762, расположенном по адресу: Россия, Москва, ул. Летная, влд. 95Б (а также иных земельных участках, образованных из указанного участка), Летная ул. вл. 95Б				

Информация об уведомлении проверяемого лица о проведении КНМ:

Способ уведомления: Иное **Дата уведомления:** 06.12.2021

Сведения о причинах невозможности проведения КНМ:

Результат №1

Объект проведения КНМ:

Многоквартирные жилые дома Блок 10–В, корпус 1 и корпус 2, Блок 10–С, 10–Е со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (Объект № 10 согласно Инвестиционному Контракту № 2 (01–11/37 от 04.05.2007 года) в редакции Дополнительного Соглашения № 1 от 20.04.2012 года, № 2 от 23.04.2012 года и № 3 от 31.03.2016 года и иными соглашениями, которые могут быть заключены в последующем) на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0015001:1762, расположенном по адресу: Россия, Москва, ул. Летная, влд. 95Б (а также иных земельных участках, образованных из указанного участка), Летная ул. вл. 95Б

Дата и время составления акта о проведении КНМ: 29.12.2021 16:00:00

Место составления акта о проведении КНМ: Летная ул. вл. 95Б

Тип места: Место фактического осуществления деятельности

Дата и время проведения КНМ: 10.12.2021 10:00:00

Продолжительность проведения КНМ:

Мероприятие по контролю
№ 772101437615 от 10.12.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое лицо: Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС"
Орган контроля: Комитет государственного строительного надзора города Москвы



Дней: 4

Часов: 24

ФИО и должность должностных лиц, проводивших КНМ:

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Должность	Тип проверяющего
1.	Банцеров Павел Александрович	Консультант УПН	Проверяющий
2.	Богучава Илья Николаевич	Заведующий сектором УНСМ	Проверяющий
3.	Конушкин Андрей Вячеславович	Начальник отдела УНИИ	Проверяющий
4.	Левченко Валерий Алексеевич	Советник УН9	Проверяющий
5.	Лялюшкин Владислав Александрович	Заведующий сектором УНИИ	Проверяющий
6.	Самохин Александр Александрович	Начальник отдела УНСМ	Проверяющий

ФИО и должность руководителя, иного должностного лица юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении КНМ:

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Должность	Тип представителя
1.	Михайлов Кирилл Валерьевич – представитель по доверенности		Представитель

№ п/п	Тип сведений о результате	Сведения о результате
1.	Сведения об ознакомлении или отказе ознакомления с актом КНМ руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, присутствовавших при проведении КНМ, о наличии их подписей или об отказе от совершения подписи	С Актом ознакомлен: Михайлов Кирилл Валерьевич – представитель по доверенности

Нарушение №1

Мероприятие по контролю № 772101437615 от 10.12.2021



Статус проверки: Завершено
Проверяемое лицо: Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС"
Орган контроля: Комитет государственного строительного надзора города Москвы

Результат: Многоквартирные жилые дома Блок 10-В, корпус 1 и корпус 2, Блок 10-С, 10-Е со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (Объект № 10 согласно Инвестиционному Контракту № 2 (01-11/37 от 04.05.2007 года) в редакции Дополнительного Соглашения № 1 от 20.04.2012 года, № 2 от 23.04.2012 года и № 3 от 31.03.2016 года и иными соглашениями, которые могут быть заключены в последующем) на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0015001:1762, расположенном по адресу: Россия, Москва, ул. Летная, влд. 95Б (а также иных земельных участках, образованных из указанного участка), Летная ул. вл. 95Б

Сведения о выявленных нарушениях обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами:

Характер выявленного нарушения: Сведения о нарушении

Сведения о выявленных нарушениях: 9257/21-1 от 24.12.21 В нарушение требований ст. 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации; нарушение ч. 7, ст. 39 ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", техническим заказчиком ненадлежащим образом ведется строительный контроль, в результате чего установлено: не завершены работы по благоустройству территории, устройству дорожного и вновь смонтированных пожарных гидрантов. не закончен монтаж систем противопожарной защиты (в т.ч. автоматическая пожарная сигнализация, автоматическая установка спринклерного пожаротушения, противодымная защита, внутренний противопожарный водопровод, лифты для транспортирования пожарных подразделений). дымовые пожарные извещатели, в т.ч. расположенные в коридоре, размещены на расстоянии менее 0,5 м от светильников, а также превышено расстояние между пожарными извещателями в подземной автостоянке. не предъявлено специальное помещение для хранения противопожарного оборудования и запаса огнетушащих веществ, в составе комплекса. не предъявлена передача в ФКУ ЦУКС ГУ МЧС России по г. Москве сигналов «Пожар» и «Неисправность». в коммуникационных пространствах отсутствуют СОУЭ не ниже 1-го типа (п.7.1.2 СТУ). отсутствуют спринклерные оросители под коробами и воздуховодами шириной 0,75 м и более. отсутствуют доводчики на противопожарного дверях квартир (в секциях высотой менее 75 м), лестничных клеток и лифтовых холлов. в пожарных кранах нежилых помещений краны отсутствуют гайки, диафрагмы, подключения к кнопкам. в замках наружных дверей, расположенных на путях эвакуации, установлены «личинки», не позволяющие открыть дверь без ключа. над дверями наружных эвакуационных дверей отсутствуют световые указатели «Выход». допущено устройство ступеней с различной высотой проступи в пределах марша и лестничной клетки. на противопожарных дверях квартир (в секциях высотой менее 75 м), лифтовых холлов, лестничных клеток и т.д. отсутствуют «шильдики» с характеристиками дверей. двери пожарных шкафов не покрашены в красный цвет .

Положение нарушенного правового акта:

Мероприятие по контролю
№ 772101437615 от 10.12.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС
лицо:
Орган контроля: Комитет государственного строительного
надзора города Москвы



№ п/п	Документ	Раздел документа
1.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
2.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
3.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 54	
4.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 54	
5.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 56	
6.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 53	
7.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 59	
8.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, листы 37-39	
9.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, листы 59-60	
10.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 37	

Мероприятие по контролю
№ 772101437615 от 10.12.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС
лицо:
Орган контроля: Комитет государственного строительного
надзора города Москвы



№ п/п	Документ	Раздел документа
10.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 37	
11.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, листы 39-40	
12.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 57	
13.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 60	
14.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 36-39,	
15.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 40	
16.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 26, 30	
17.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, листы 5, 6, 32	
18.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 23	
19.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 37	
20.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 36	
21.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, листы 26, 27	

Мероприятие по контролю
№ 772101437615 от 10.12.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС
лицо:
Орган контроля: Комитет государственного строительного
надзора города Москвы



№ п/п	Документ	Раздел документа
22.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 36	
23.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 40	
24.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 27	
25.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 26	
26.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 17	
27.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист схемы эвакуации людей из подземной автостоянки,	
28.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, листы 62, 63 и структурная схема ДУ	
29.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 62	
30.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 41	

Мероприятие по контролю
№ 772101437615 от 10.12.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС
лицо:
Орган контроля: Комитет государственного строительного
надзора города Москвы



№ п/п	Документ	Раздел документа
31.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 45	
32.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 44	
33.	проекта, шифр: 1035АП-1/18-ПБ1.1, раздел 9.1.1., Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 44	

**Сведения о выданных предписаниях об устранении выявленных нарушений и (или) о
проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда:**

Мероприятие по контролю
№ 772101437615 от 10.12.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС
лицо:
Орган контроля: Комитет государственного строительного
надзора города Москвы



№ п/п	Реквизиты предписания	Дата вынесения предписания	Срок исполнения предписания	Содержание предписания
1.	9257/21		31.01.2022	устранить нарушения
2.	9257/21		31.01.2022	устранить нарушения
3.	9257/21		31.01.2022	устранить нарушения
4.	9257/21		31.01.2022	устранить нарушения
5.	9257/21		31.01.2022	устранить нарушения
6.	9257/21		31.01.2022	устранить нарушения
7.	9257/21		31.01.2022	устранить нарушения
8.	9257/21		31.01.2022	устранить нарушения
9.	9257/21		31.01.2022	устранить нарушения
10.	9257/21		31.01.2022	устранить нарушения
11.	9257/21		31.01.2022	устранить нарушения
12.	9257/21		31.01.2022	устранить нарушения
13.	9257/21		31.01.2022	устранить нарушения
14.	9257/21		31.01.2022	устранить нарушения
15.	9257/21		31.01.2022	устранить нарушения
16.	9257/21		31.01.2022	устранить нарушения
17.	9257/21		31.01.2022	устранить нарушения

Мероприятие по контролю
№ 772101437615 от 10.12.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС
лицо:
Орган контроля: Комитет государственного строительного
надзора города Москвы



№ п/п	Реквизиты предписания	Дата вынесения предписания	Срок исполнения предписания	Содержание предписания
18.	9257/21		31.01.2022	устранить нарушения
19.	9257/21		31.01.2022	устранить нарушения
20.	9257/21		31.01.2022	устранить нарушения
21.	9257/21		31.01.2022	устранить нарушения
22.	9257/21		31.01.2022	устранить нарушения
23.	9257/21		31.01.2022	устранить нарушения
24.	9257/21		31.01.2022	устранить нарушения
25.	9257/21		31.01.2022	устранить нарушения
26.	9257/21		31.01.2022	устранить нарушения
27.	9257/21		31.01.2022	устранить нарушения
28.	9257/21		31.01.2022	устранить нарушения
29.	9257/21		31.01.2022	устранить нарушения
30.	9257/21		31.01.2022	устранить нарушения
31.	9257/21		31.01.2022	устранить нарушения
32.	9257/21		31.01.2022	устранить нарушения
33.	9257/21		31.01.2022	устранить нарушения

Сведения о мерах, принятых по результатам КНМ:

Мероприятие по контролю
№ 772101437615 от 10.12.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС
лицо:
Орган контроля: Комитет государственного строительного
надзора города Москвы



№ п/п	Тип судебных сведений	Сведения о нарушении
1.		

Нарушение №2

Результат: Многоквартирные жилые дома Блок 10-В, корпус 1 и корпус 2, Блок 10-С, 10-Е со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (Объект № 10 согласно Инвестиционному Контракту № 2 (01-11/37 от 04.05.2007 года) в редакции Дополнительного Соглашения № 1 от 20.04.2012 года, № 2 от 23.04.2012 года и № 3 от 31.03.2016 года и иными соглашениями, которые могут быть заключены в последующем) на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0015001:1762, расположенном по адресу: Россия, Москва, ул. Летная, влд. 95Б (а также иных земельных участках, образованных из указанного участка), Летная ул. вл. 95Б

Сведения о выявленных нарушениях обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами:

Характер выявленного нарушения: Сведения о нарушении

Сведения о выявленных нарушениях: 9257/21-2 от 24.12.21 не завершены в объеме утвержденного проекта внутренние электромонтажные работы (силовое оборудование, групповые и распределительные кабельные линии, оконечные устройства, наружное освещение).

Положение нарушенного правового акта:

№ п/п	Документ	Раздел документа
1.	проект шифр 91/19-ГК-ИОС1.1 "Система электроснабжения. Часть 1. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение. Молниезащита и заземление. Наружное освещение"	

Сведения о выданных предписаниях об устранении выявленных нарушений и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда:

Мероприятие по контролю
№ 772101437615 от 10.12.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС
лицо:
Орган контроля: Комитет государственного строительного
надзора города Москвы



№ п/п	Реквизиты предписания	Дата вынесения предписания	Срок исполнения предписания	Содержание предписания
1.	9257/21		31.01.2022	Завершить работы, представить исполнительную техническую документацию.

Сведения о мерах, принятых по результатам КНМ:

№ п/п	Тип судебных сведений	Сведения о нарушении
1.		

Нарушение №3

Результат: Многоквартирные жилые дома Блок 10-В, корпус 1 и корпус 2, Блок 10-С, 10-Е со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (Объект № 10 согласно Инвестиционному Контракту № 2 (01-11/37 от 04.05.2007 года) в редакции Дополнительного Соглашения № 1 от 20.04.2012 года, № 2 от 23.04.2012 года и № 3 от 31.03.2016 года и иными соглашениями, которые могут быть заключены в последующем) на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0015001:1762, расположенном по адресу: Россия, Москва, ул. Летная, влд. 95Б (а также иных земельных участках, образованных из указанного участка), Летная ул. вл. 95Б

Сведения о выявленных нарушениях обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами:

Характер выявленного нарушения: Сведения о нарушении

Сведения о выявленных нарушениях: 9257/21-3 от 24.12.21 Не завершен монтаж и пусконаладочные работы сетей связи (не смонтировано оборудование, не установлены оконечные устройства). Не завершен монтаж и пусконаладочные работы систем безопасности (не смонтировано оборудование, не установлены оконечные устройства). Не завершен монтаж и пусконаладочные работы автоматизированной системы управления и диспетчеризацией (не смонтировано оборудование).

Положение нарушенного правового акта:

Мероприятие по контролю
№ 772101437615 от 10.12.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС
лицо:
Орган контроля: Комитет государственного строительного
надзора города Москвы



№ п/п	Документ	Раздел документа
1.	утвержденного проекта шифр 91/19-ГК -ИОС5.1. Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Системы связи.	
2.	утвержденного проекта шифр 91/19-ГК -ИОС5.2. Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Системы безопасности.	
3.	утвержденного проекта шифр 91/19-ГК -ИОС5.4. Подраздел 5. Сети связи. Часть 4. Система автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования.	

**Сведения о выданных предписаниях об устранении выявленных нарушений и (или) о
проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда:**

№ п/п	Реквизиты предписания	Дата вынесения предписания	Срок исполнения предписания	Содержание предписания
1.	9257/21		14.02.2022	Завершить работы, предоставить исполнительную и техническую документацию
2.	9257/21		14.02.2022	Завершить работы, предоставить исполнительную и техническую документацию
3.	9257/21		14.02.2022	Завершить работы, предоставить исполнительную и техническую документацию

Сведения о мерах, принятых по результатам КНМ:

№ п/п	Тип судебных сведений	Сведения о нарушении
1.		

Мероприятие по контролю
№ 772101437615 от 10.12.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое лицо: Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС"
Орган контроля: Комитет государственного строительного надзора города Москвы



Нарушение №4

Результат: Многоквартирные жилые дома Блок 10-В, корпус 1 и корпус 2, Блок 10-С, 10-Е со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (Объект № 10 согласно Инвестиционному Контракту № 2 (01-11/37 от 04.05.2007 года) в редакции Дополнительного Соглашения № 1 от 20.04.2012 года, № 2 от 23.04.2012 года и № 3 от 31.03.2016 года и иными соглашениями, которые могут быть заключены в последующем) на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0015001:1762, расположенном по адресу: Россия, Москва, ул. Летная, влд. 95Б (а также иных земельных участках, образованных из указанного участка), Летная ул. вл. 95Б

Сведения о выявленных нарушениях обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами:

Характер выявленного нарушения: Сведения о нарушении

Сведения о выявленных нарушениях: 9257/21-4 от 28.12.21 Не в полном объеме выполнены мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения.

Положение нарушенного правового акта:

№ п/п	Документ	Раздел документа
1.	проекта (91/19-ГК-ОДИ).	

Сведения о выданных предписаниях об устранении выявленных нарушений и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда:

№ п/п	Реквизиты предписания	Дата вынесения предписания	Срок исполнения предписания	Содержание предписания
1.	9257/21		31.01.2022	Устранить нарушение.

Сведения о мерах, принятых по результатам КНМ:

№ п/п	Тип судебных сведений	Сведения о нарушении
1.		

Нарушение №5

Мероприятие по контролю
№ 772101437615 от 10.12.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое лицо: Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС"
Орган контроля: Комитет государственного строительного надзора города Москвы



Результат: Многоквартирные жилые дома Блок 10-В, корпус 1 и корпус 2, Блок 10-С, 10-Е со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (Объект № 10 согласно Инвестиционному Контракту № 2 (01-11/37 от 04.05.2007 года) в редакции Дополнительного Соглашения № 1 от 20.04.2012 года, № 2 от 23.04.2012 года и № 3 от 31.03.2016 года и иными соглашениями, которые могут быть заключены в последующем) на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0015001:1762, расположенном по адресу: Россия, Москва, ул. Летная, влд. 95Б (а также иных земельных участках, образованных из указанного участка), Летная ул. вл. 95Б

Сведения о выявленных нарушениях обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами:

Характер выявленного нарушения: Сведения о нарушении

Сведения о выявленных нарушении: 9257/21-5 от 28.12.21 Не представлен комплект исполнительно-технической документации на устройство фасада, установку оконных блоков и витражных конструкций;

Положение нарушенного правового акта:

№ п/п	Документ	Раздел документа
1.	Раздела проекта шифр: 91/19-ГК-ПОС	

Сведения о выданных предписаниях об устранении выявленных нарушений и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда:

№ п/п	Реквизиты предписания	Дата вынесения предписания	Срок исполнения предписания	Содержание предписания
1.	9257/21		28.01.2022	устранить

Сведения о мерах, принятых по результатам КНМ:

№ п/п	Тип судебных сведений	Сведения о нарушении
1.		

Нарушение №6

Мероприятие по контролю № 772101437615 от 10.12.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое лицо: Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС"
Орган контроля: Комитет государственного строительного надзора города Москвы



Результат: Многоквартирные жилые дома Блок 10-В, корпус 1 и корпус 2, Блок 10-С, 10-Е со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (Объект № 10 согласно Инвестиционному Контракту № 2 (01-11/37 от 04.05.2007 года) в редакции Дополнительного Соглашения № 1 от 20.04.2012 года, № 2 от 23.04.2012 года и № 3 от 31.03.2016 года и иными соглашениями, которые могут быть заключены в последующем) на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0015001:1762, расположенном по адресу: Россия, Москва, ул. Летная, влд. 95Б (а также иных земельных участках, образованных из указанного участка), Летная ул. влд. 95Б

Сведения о выявленных нарушениях обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами:

Характер выявленного нарушения: Сведения о нарушении

Сведения о выявленных нарушениях: 9257/21-6 от 29.12.21 1. Максимальный прогнозный уровень грунтовых вод (УГВ) в эксплуатационный период проектом предусмотрен на абсолютной отметке 127,2. Отметка чистого пола подземной автостоянки находится на отметке 126,25, что на 0,95 м ниже УГВ. Согласно «Инженерно-геологическим изысканиям» повышение УГВ после возведения объекта составит от 0,1 до 0,3 метра. На период эксплуатации для защиты подземной части от грунтовых вод принята сплошная полимерная гидроизоляция по замкнутой схеме. Фактически, по линии примыкания этапов гидроизоляция, или другие мероприятия и условия, препятствующие затоплению помещений автостоянки, отсутствуют. 2. Конструктивная безопасность и автономная эксплуатация Блока 10-В обеспечивается конструктивными элементами проездов, в том числе для пожарной техники, при этом граница 1-го этапа благоустройства проходит по конструктивным элементам подземной автостоянки 2-й очереди (Блок 10-С), которые фактически не выполнены в полном объеме и проектом неопределены как сдаваемый в эксплуатацию конструктивная часть 1-го этапа. Таким образом, транспортно-пешеходная инфраструктура сдаваемого этапа находится в функциональной зависимости от несущих и ограждающих конструкций подземной автостоянки 2-го этапа (Блок 10-С) и не обеспечивает его автономность. 7. Проектом производства работ (ПОС) предусмотрено устройство мероприятий и прочих условий, обеспечивающих безопасность эксплуатации и жизнедеятельности объекта до ввода в эксплуатацию блоков 10-С и 10-Е, при этом отсутствует графическая часть проекта – стройгенплан, устанавливающий границу ответственности между участниками строительства 2-го этапа (с учетом опасных зон работы башенных кранов) и эксплуатирующими службами 1-го этапа, в том числе и комплексом мероприятий, выполняемых на этапе ввода блока 10-В. 10. Не представлена исполнительная документация на замещение грунта в основании под корпусом 2.2.

Положение нарушенного правового акта:

Мероприятие по контролю
№ 772101437615 от 10.12.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС
лицо:
Орган контроля: Комитет государственного строительного
надзора города Москвы



№ п/п	Документ	Раздел документа
1.	проекта шифр 91/19-ГК-ПОС1.ПЗ листы 9, 10, 12, 18.	
2.	проекта шифр 91/19-ГК-ПОС1.ПЗ лист 12; 91/19-ГК-ПЗУ; 91/19-ГК-КР2 лист 6.	
3.	проекта 91/19-ГК-ПОС1.ПЗ лист 12; 91/19-ГК-ПЗУ; 91/19-ГК-КР2 лист 6).	
4.	проекта 91/19-ГК-ПОС1.ПЗ лист 12; 91/19-ГК-ПЗУ; 91/19-ГК-КР2 лист 6).	
5.	проекта 91/19-ГК-ПОС1.ПЗ лист 12.	
6.	проекта 91/19-ГК-ПОС1.ПЗ лист 43.	
7.	проекта 91/19-ГК-АР1 лист 3	
8.	утвержденного проекта 91/19-ГК-ООС1 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды", л. 32-33, 91/19-ГК-АР5-ПЗ "Архитектурные решения", л. 36-37.	
9.	проекта 91/19-ГК-ПОС1.ПЗ лист 17.	
10.	проекта, шифр 91/19-ГК-ПОС1 "Проект организации строительства", лист 33-34,	

Сведения о выданных предписаниях об устранении выявленных нарушений и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда:

Мероприятие по контролю
№ 772101437615 от 10.12.2021

Статус проверки: Завершено
Проверяемое Специализированный застройщик "РЕЗИДЕНС
лицо:
Орган контроля: Комитет государственного строительного
надзора города Москвы



№ п/п	Реквизиты предписания	Дата вынесения предписания	Срок исполнения предписания	Содержание предписания
1.	9257/21		28.02.2022	Устранить нарушения.
2.	9257/21		28.02.2022	Устранить нарушения.
3.	9257/21		28.02.2022	Устранить нарушения.
4.	9257/21		28.02.2022	Устранить нарушения.
5.	9257/21		28.02.2022	Устранить нарушения.
6.	9257/21		28.02.2022	Устранить нарушения.
7.	9257/21		28.02.2022	Устранить нарушения.
8.	9257/21		28.02.2022	Устранить нарушения.
9.	9257/21		28.02.2022	Устранить нарушения.
10.	9257/21		28.02.2022	Устранить нарушения.

Сведения о мерах, принятых по результатам КНМ:

№ п/п	Тип судебных сведений	Сведения о нарушении
1.		