

ПАМЯТКА По проведению работ на лоджии

Раздел 1. Утепление лоджий.

Утепление лоджий возможно при соблюдении следующих правил:

- 1) Согласие всех собственников, оформленное протоколом ОСС, т.к. во избежание негативных последствий, утепление необходимо проводить комплексно «по стояку».
- 2) Разработка проекта в специализированной организации, который включает в себя расчеты утепления лоджий, точку росы, согласование узлов примыканий к соседним стенам, перегородкам, конструкциям фасада.
- 3) Согласование проекта в Управляющей организации.

В случае отступления от данных рекомендаций есть риск не получить гарантийные обязательства на фасадные элементы конструкций от Застройщика.

Раздел 2. Замена глухого остекления на открывающееся.

Замена не допускается. При проектировании здания учитывалась и закладывалась определенная ветровая нагрузка на конструкции.

В случае отступления от данных рекомендаций есть риск не получить гарантийные обязательства на фасадные элементы конструкций от Застройщика.

Раздел 3. Замена стекол на стеклопакет на лоджиях корпусов 1.1, 1.2, 2.1:

Замена стекол на стеклопакет на лоджиях корпусов 1.1, 1.2, 2.1 возможна при соблюдении следующих правил:

- 1) Допускается замена на стеклопакет, состоящий из стекол того же производителя (AGC Glass Russia) той же модели (Energy Light) с учетом веса стеклопакета-ОДНОкамерный внешнее стекло 6мм, внутреннее стекло -4.4мм.

- 2) Створки менять не допускается (с учетом расчетов согласно проектной документации и получившего положительное заключение МГЭ)
- 3) Проинформировать управляющую организацию о проведенных работах.

В случае отступления от данных рекомендаций есть риск не получить гарантийные обязательства на фасадные элементы конструкций от Застройщика.

Раздел 4.

Замена вентиляционных решеток на стеклопакет на лоджиях.

Замена вентиляционных решеток на стеклопакет на лоджиях возможна при соблюдении следующих правил:

- 1) Разработка проекта в специализированной организации, который включает в себя марку допустимого производителя стеклопакета, его характеристики, узлы (изменение штапиков, прокладок в рамах), расчеты остекленных окон лоджий на ветровые, на горизонтальные нагрузки от людей согласно СП 20 и пр., расчеты по измененному температурному режиму лоджий, точку росы.
- 2) Допускается замена на стеклопакет того же производителя (AGC Glass Russia) той же модели (Energy Light) с учетом веса стеклопакета: ОДНОкамерный стеклопакет, внешнее стекло - 6мм; внутреннее стекло - 4.4мм.
- 3) Согласование проекта, в соответствии с требованиями 4 Главы ЖК РФ, ст.25-26 ЖК РФ.
- 4) Проинформировать управляющую организацию о согласовании проектных решений.

В случае отступления от данных рекомендаций есть риск не получить гарантийные обязательства на фасадные элементы конструкций от Застройщика.