

ПАМЯТКА

Изменение направления входных дверей

Согласно проекту МКД квартирные входные двери установлены с распахиванием внутрь квартир. Данный проект прошел экспертизу, получил положительное заключение, в том числе служб МЧС (см.рисунок, выдержка из проекта)

В соответствии с 123-ФЗ, СП 1.13130.2020 и Специальными Техническими Условиями на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Многоквартирные жилые дома Блок 10-В, корпус 1 и корпус 2, Блок 10-С, 10-Е со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой», эвакуационные пути должны обеспечивать возможность безопасного движения людей через эвакуационные выходы и безопасную эвакуацию пострадавших.

Открытие квартирных дверей внутрь обусловлено возможным негативным пожарным сценарием и последствиями, связанными с этим:

1) При возникновении пожарной опасности может происходить нагнетание воздуха в квартирный холл, с давлением до 150 Па. В этом варианте открывающаяся в холл дверь может не открыться, и люди в квартире могут оказаться заблокированы.

2) В случае эвакуации, ширина эвакуационного выхода должна быть такой, чтобы с учетом геометрии эвакуационного пути через проем или дверь можно было беспрепятственно пронести носилки с лежащим на них человеком. На данный момент ширина приквартирного холла квартиры в среднем 1,49 м, ширина дверного полотна – 1,10 м, остаток – 39 см. Обычная ширина носилок 70 см, следовательно, они уже не пройдут.

3) Так же, как видно из схемы эвакуации, обязанность по сохранению расположения дверей и их проектного открывания касается не только квартирных дверей, но и дверей, расположенных в местах общего пользования на путях эвакуации и в зонах безопасности. Установка дополнительных, не предусмотренных проектом ограждающих дверей с индивидуальными запирающими устройствами, в т.ч. со средствами СКУД, нарушают вышеуказанные нормы и приведут к значительному повышению риска возможного вреда здоровью жильцов в случае возникновения чрезвычайной ситуации.



В случае, если будет изменено направление открывания входной двери, то при следующей очередной проверке МЧС возможны негативные последствия для собственника, такие как наложение штрафных санкций и выдача предписания о приведение в соответствие.