

## **ПАМЯТКА**

### **По проведению работ на лоджии**

#### **Раздел 1.**

##### **Утепление лоджий.**

Утепление лоджий возможно при соблюдении следующих правил:

- 1) Согласие всех собственников, оформленное протоколом ОСС, т.к. во избежание негативных последствий, утепление необходимо проводить комплексно «по стояку».
- 2) Разработка проекта в специализированной организации, который включает в себя расчеты утепления лоджий, точку росы, согласование узлов примыканий к соседним стенам, перегородкам, конструкциям фасада.
- 3) Согласование проекта в Управляющей организации.

В случае отступления от данных рекомендаций есть риск не получить гарантийные обязательства на фасадные элементы конструкций от Застройщика.

#### **Раздел 2.**

##### **Замена глухого остекления на открывающееся.**

Замена не допускается. При проектировании здания учитывалась и закладывалась определенная ветровая нагрузка на конструкции.

В случае отступления от данных рекомендаций есть риск не получить гарантийные обязательства на фасадные элементы конструкций от Застройщика.

#### **Раздел 3.**

##### **Замена стекол на стеклопакет на лоджиях корпусов 1.1, 1.2, 2.1:**

Замена стекол на стеклопакет на лоджиях корпусов 1.1, 1.2, 2.1 возможна при соблюдении следующих правил:

- 1) Допускается замена на стеклопакет, состоящий из стекол того же производителя (AGC Glass Russia) той же модели (Energy Light) с учетом веса стеклопакета-ОДНОкамерный внешнее стекло 6мм, внутреннее стекло -4.4мм.

- 2) Створки менять не допускается (с учетом расчетов согласно проектной документации и получившего положительное заключение МГЭ)
- 3) Проинформировать управляющую организацию о проведенных работах.

В случае отступления от данных рекомендаций есть риск не получить гарантийные обязательства на фасадные элементы конструкций от Застройщика.

#### **Раздел 4.**

##### **Замена вентиляционных решеток на стеклопакет на лоджиях.**

Замена вентиляционных решеток на стеклопакет на лоджиях возможна при соблюдении следующих правил:

- 1) Разработка проекта в специализированной организации, который включает в себя марку допустимого производителя стеклопакета, его характеристики, узлы (изменение штапиков, прокладок в рамах), расчеты остекленных окон лоджий на ветровые, на горизонтальные нагрузки от людей согласно СП 20 и пр., расчеты по измененному температурному режиму лоджий, точку росы.
- 2) Допускается замена на стеклопакет того же производителя (AGC Glass Russia) той же модели (Energy Light) с учетом веса стеклопакета: ОДНОкамерный стеклопакет, внешнее стекло - 6мм; внутреннее стекло - 4.4мм.
- 3) Согласование проекта, в соответствии с требованиями 4 Главы ЖК РФ, ст.25-26 ЖК РФ.
- 4) Проинформировать управляющую организацию о согласовании проектных решений.

В случае отступления от данных рекомендаций есть риск не получить гарантийные обязательства на фасадные элементы конструкций от Застройщика.