



## ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве  
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы  
«Московская государственная экспертиза»  
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ  
от 13 марта 2020 г. № 77-1-1-3-006908-2020

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор департамента экспертизы

Папонова Ольга Александровна

«12» марта 2020 г.

### ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Объект экспертизы:**

проектная документация  
и результаты инженерных изысканий

**Наименование объекта экспертизы:**

многоквартирные жилые дома Блок 10-В, корпус 1 и корпус 2, Блок 10-С,  
Блок-10Е со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой  
(Объект №10 согласно Инвестиционному Контракту № 2  
(01-11/37 от 04.05.2007 года) в редакции Дополнительного Соглашения № 1  
от 20.04.2012 года, № 2 от 23.04.2012 года и № 3 от 31.03.2016 года  
и иными соглашениями, которые могут быть заключены в последующем)  
на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0015001:1762  
(корректировка)

по адресу:

Летная улица, вл 95Б,  
район Покровское-Стрешнево,  
Северо-Западный административный округ города Москвы

№ 1843-20/МГЭ/23631-3/4

084541

г. Москва



## **1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Организация: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза).

ОГРН: 1087746295845; ИНН: 7710709394; КПП: 771001001.

Место нахождения: 125047, г.Москва, ул.2-я Брестская, д.8.

Руководитель: А.И.Яковлева.

### **1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

Заявитель (застройщик): Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РЕЗИДЕНС» (ООО «Специализированный застройщик «РЕЗИДЕНС»).

ОГРН: 1187746247347; ИНН: 9705115857; КПП: 770501001.

Место нахождения: 115035, г.Москва, ул.Садовническая, д.3, эт/комната 6/19а.

Генеральный директор: К.Ю.Ковалев.

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

Обращение через портал государственных услуг о проведении государственной экспертизы от 19.12.2019 № 0001-9000003-031101-0030715/19.

Договор на проведение государственной экспертизы от 24.12.2019 № И/502 24.12.2019, дополнительные соглашения от 03.02.2020 № 1, от 17.02.2020 № 2.

### **1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

Корректировка проектной документации и результатов инженерных изысканий на строительство объекта непроизводственного назначения.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта «Многоквартирные жилые дома Блок 10-В, корп.1 и корпус 2, Блок 10-С, Блок-Е со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (Объект № 10 согласно Инвестиционному Контракту № 2 (01-11/37 от 04.05.2007 года) в редакции Дополнительного Соглашения № 1 от 20.04.2012 года, № 2 от 23.04.2012 года и № 3 от 31.03.2016 года и иными соглашениями, которые могут быть заключены в последующем) на земельном участке с

кадастровым номером 77:08:0015001:1762, расположенном по адресу: Россия, Москва, ул.Летная, влд.95Б (а также иных земельных участках, образованных из указанного участка)» по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Покровское-Стрешнево, ул.Летная, влд.95Б, Северо-Западный административный округ рассмотрены в ООО «Мосэксперт» – положительное заключение негосударственной экспертизы от 29.05.2018 № 77-2-1-3-0054-18.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий и корректировка проектной документации объекта «Дороги, инженерные коммуникации и сооружения в составе многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой» по адресу: Волоколамское шоссе, влд.67, район Покровское-Стрешнево, Северо-Западный административный округ города Москвы рассмотрены в Мосгосэкспертизе – положительные заключения негосударственной экспертизы от 24.04.2018 № 77-2-1-3-1063-18 и государственной экспертизы от 09.10.2018 № 77-1-1-2-002325-2018 (корректировка).

Корректировка проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта «Многokвартирные жилые дома Блок 10-В, корп.1 и корпус 2, Блок 10-С, Блок-Е со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (Объект № 10 согласно Инвестиционному Контракту № 2 (01-11/37 от 04.05.2007 года) в редакции Дополнительного Соглашения № 1 от 20.04.2012 года, № 2 от 23.04.2012 года и № 3 от 31.03.2016 года и иными соглашениями, которые могут быть заключены в последующем) на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0015001:1762 (корректировка), по адресу: Летная улица, влд.95Б, район Покровское-Стрешнево, Северо-Западный административный округ города Москвы, рассмотрены в Мосгосэкспертизе, положительное заключение государственной экспертизы от 06.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019.

Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: «Многokвартирные жилые дома Блок 10-В, корпус 1 и корпус 2, Блок 10-С, 10-Е со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (Объект № 10 согласно Инвестиционному Контракту № 2 (01-11/37 от 04.05.2007 года) в редакции Дополнительного Соглашения № 1 от 20.04.2012 г., № 2 от 23.04.2012 г., № 3 от 31.03.2016 г. и иными соглашениями, которые могут быть заключены в последующем) на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0015001:1762, расположенном по адресу: Москва, ул.Летная, влд.95Б (а также иных земельных участках, образованных из указанного участка) (корректировка)». Изменение № 1. Согласованы Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (письмо от 02.04.2019 года № МКЭ-30-429/19-1).

Необходимость разработки СТУ

Ограничение применения СП 30.13330.2012 и СП 54.13330.2011 для жилых зданий выше 75,0 м.

Отступление от требований п.5.2.10 СП 30.13330.2012 в части давления в системах водопровода.

Отступление от требований п.8.2.9 СП 30.13330.2012 в части прокладки внутренних канализационных сетей.

Отступление от требований п.11.21 СП 42.13330.2011 в части пешеходной доступности стоянок для временного хранения легковых автомобилей.

Отступление от требований п.12.26 СП 42.13330.2011 в части размещения отдельно стоящей трансформаторной подстанции.

Отступление от требований п.4.10, 4.11 СП 54.13330.2011 в части размещения трансформаторных подстанций и дизель генераторных установок.

Отступление от требований п.9.19 СП 54.13330.2011 в части устройства одинарных тамбуров при входах.

Отступление от требований п.7.3.5 СП 60.13330.2012 в части применения общих приемных устройств наружного воздуха.

Отступление от требований п.7.11.10 СП 60.13330.2012 в части прокладки транзитных воздухопроводов через квартиры.

Отступление от требований п.4.10 СП 113.13330.2012 в части размещения в зданиях класса Ф1.3 стоянок для временного хранения легковых автомобилей.

Отступление от требований п.4.30 СП 118.13330.2012 в части размещения помещений в подземной части комплекса.

Отсутствие в СП 20.13330.2011 требований к нагрузке от пожарной техники на подземную часть комплекса.

Недостаточность требований к размещению мастерских художников.

Недостаточность требований к положению инженерных сетей водопровода, включая колодцы и камеры, относительно фундаментов зданий и сооружений.

Недостаточность требований к открыванию окон на высоте свыше 75,0 м.

Недостаточность требований к размещению насосных установок для перекачки хозяйственно-бытовых и ливневых стоков.

Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Многоквартирные жилые дома Блок 10-В, корпус 1 и корпус 2, Блок 10-С, 10-Е со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (Объект № 10 согласно Инвестиционному Контракту № 2 (01-11/37 от 04.05.2007 года) в редакции Дополнительного Соглашения № 1 от 20.04.2012 г., № 2 от 23.04.2012 г., № 3 от 31.03.2016 г. и иными соглашениями, которые могут быть заключены в

последующем) на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0015001:1762, расположенном по адресу: Москва, ул.Летная, влд.95Б (а также иных земельных участках, образованных из указанного участка) (корректировка)» Изменение № 1. Согласованы УНПР ГУ МЧС России по г.Москве (письмо от 18.03.2019 № 745-4-8) и Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (письмо от 02.04.2019 № МКЭ-30-426/19-1).

Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием или недостаточностью нормативных требований по пожарной безопасности, предъявляемых:

- к проектированию многоквартирных жилых зданий высотой более 75,0 м (фактически не более 100,0 м);

- к проектированию многоквартирных жилых зданий секционного типа с квартирами общей площадью не более 500,0 м<sup>2</sup> на этаже, расположенными на высоте более 15,0 м без устройства аварийных выходов;

- к проектированию незадымляемых лестничных клеток типа Н2, в том числе особых лестничных клеток, без разделения на вертикальные отсеки глухими противопожарными перегородками 1-го типа и без устройства переходов вне объема лестничных клеток и особых лестниц в жилых секциях;

- к проектированию многоквартирных жилых зданий секционного типа с общим вестибюлем для двух смежных жилых секций;

- к определению расхода воды на наружное и внутреннее пожаротушение многоквартирных жилых зданий объемом более 150 000,0 м<sup>3</sup> и более 25 этажей (фактически не более 28 этажей);

- к выбору типа системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре для многоквартирных жилых зданий более 25 этажей (фактически не более 28 этажей);

- к проектированию встроенной подземной автостоянки для легковых автомобилей и других вело-мототранспортных средств с превышением допустимой площади этажа в пределах пожарного отсека более 3 000 м<sup>2</sup> (фактически не более 20 000 м<sup>2</sup>) с техническими и вспомогательными помещениями не относящихся к автостоянке (не входящие в комплекс автостоянки);

- к устройству выходов из подземного этажа через лестничные клетки жилой части в зданиях более пяти этажей;

- к проектированию насосной станции пожаротушения без устройства отдельного выхода наружу или в лестничную клетку;

- к проектированию коммуникационных пространств;

- к устройству глухих участков наружных стен в местах примыкания к междуэтажным перекрытиям высотой менее 1,2 м в жилых секциях высотой более 75,0 м;

к устройству проемов лестничных клеток и проемов в наружных стенах здания на расстоянии друг от друга по горизонтали менее 1,2 м.

Расчет несущих конструкций. Подземная автостоянка 91/19-ГК-КР2.РР1. ООО «ГК ОЛИМПРОЕКТ», Москва 2019.

Расчет несущих конструкций. Корпус 1.1 91/19-ГК-КР3.РР1. ООО «ГК ОЛИМПРОЕКТ», Москва 2019.

Расчет несущих конструкций. Корпус 1.2 91/19-ГК-КР3.РР2. ООО «ГК ОЛИМПРОЕКТ», Москва 2019.

Расчет несущих конструкций. Корпус 2.1 91/19-ГК-КР3.РР3. ООО «ГК ОЛИМПРОЕКТ», Москва 2019.

Расчет несущих конструкций. Корпус 2.2 91/19-ГК-КР3.РР4. ООО «ГК ОЛИМПРОЕКТ», Москва 2019.

Технический отчет: «Математическое моделирование взаимного влияния строительства зданий объекта. ООО «ГК ОЛИМПРОЕКТ», Москва 2019.

Представлены письма ООО «Специализированный застройщик «РЕЗИДЕНС» от 05.02.2020 № Р-03-14/20; от 05.02.2020 № Р-03-15/20, от 27.02.2020 № Р-03-37/20.

## **2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта: многоквартирные жилые дома Блок 10-В, корпус 1 и корпус 2, Блок 10-С, Блок-10Е со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (Объект № 10 согласно Инвестиционному Контракту № 2 (01-11/37 от 04.05.2007 года) в редакции Дополнительного Соглашения № 1 от 20.04.2012 года, № 2 от 23.04.2012 года и № 3 от 31.03.2016 года и иными соглашениями, которые могут быть заключены в последующем) на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0015001:1762 (корректировка).

Строительный адрес: Летная улица, вл.95Б, район Покровское-Стрешнево, Северно-Западный административный округ города Москвы.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Функциональное назначение: многоэтажные многоквартирные дома,

офисные здания (помещения), подземная стоянка.

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели

Технические показатели

	До корректировки	После корректировки
Блок 10-В		
Площадь участка по ГПЗУ (подзона № 1)	8,3829 га	8,4081 га
Площадь земельного участка для проектирования	1,83 га	1,8441 га
Площадь застройки	4 625,0 м <sup>2</sup>	4 335,0 м <sup>2</sup>
Количество наземных этажей	1-10-11-16-17- 19-21-24 +тех.эт. 25+тех.эт., 27+тех.эт.	1-10-11-16-17- 19-21-23- 24-25-26
Количество машино-мест в подземной автостоянке блоков 10-В, 10-С, 10-Е	1 056	1 057
Количество машино-мест в подземной автостоянке блока 10-В	365	366
Общая площадь	75 233,45 м <sup>2</sup>	80 035,95 м <sup>2</sup>
в том числе:		
наземная площадь	60 570,79 м <sup>2</sup>	65 375,95 м <sup>2</sup>
подземная площадь	14 662,66 м <sup>2</sup>	14 660,0 м <sup>2</sup>
Строительный объем,	369 773,59 м <sup>3</sup>	365 461,21 м <sup>3</sup>
в том числе:		
строительный объем		
наземной части	273 784,84 м <sup>3</sup>	267 242,46 м <sup>3</sup>
строительный объем		
подземной части	95 988,75 м <sup>3</sup>	98 218,75 м <sup>3</sup>
Площадь квартир с учетом лоджий (коэф. 0,5)	45 593,18 м <sup>2</sup>	46 782,72 м <sup>2</sup>
Площадь квартир без учета лоджий	44 551,88 м <sup>2</sup>	45 742,80 м <sup>2</sup>
Площадь                      арендуемых		

помещений (офисы)	2 170,37 м <sup>2</sup>	2 228,14 м <sup>2</sup>
управляющая компания	-	128,32 м <sup>2</sup>
объединенная диспетчерская служба	-	81,17 м <sup>2</sup>
Площадь кладовых	752,53 м <sup>2</sup>	772,40 м <sup>2</sup>
Площадь помещений хранения автомобилей, рамп, зон хранения мото- и велотехники	11 474,83 м <sup>2</sup>	11 428,54 м <sup>2</sup>
Площадь технических и сервисных помещений, в том числе:	2 727,20 м <sup>2</sup>	2 700,85 м <sup>2</sup>
помещение автомойки	-	100,24 м <sup>2</sup>
площадь кладовых	-	772,40 м <sup>2</sup>
технических и сервисных помещений	-	1 457,11 м <sup>2</sup>
коммуникационных пространств паркинга	-	371,10 м <sup>2</sup>
Площадь коммуникационных помещений (лифтовые холлы, лестницы)	5 654,15 м <sup>2</sup>	5 496,46 м <sup>2</sup>
Количество квартир	760	752
в том числе:		
Количество однокомнатных квартир	301	298
Количество двухкомнатных квартир	209	205
Количество трехкомнатных квартир	154	153
Количество кладовых	135	138
Технико-экономические показатели по корпусам блока 10-В		
Корпус 1.1		
Общая наземная площадь	27 495,58 м <sup>2</sup>	30 568,0 м <sup>2</sup>
Площадь квартир с учетом лоджий (коэф.0,5)	20 581,35 м <sup>2</sup>	21 624,04 м <sup>2</sup>
Площадь квартир без учета лоджий	20 125,80 м <sup>2</sup>	21 142,43 м <sup>2</sup>
Площадь арендуемых помещений (офисы), в том числе:	1 193,94 м <sup>2</sup>	1 401,92 м <sup>2</sup>
управляющая компания	-	128,32 м <sup>2</sup>



объединенная диспетчерская служба	-	81,17 м <sup>2</sup>
Строительный объем наземной части	125 195,08 м <sup>3</sup>	123 976,73 м <sup>3</sup>
Корпус 1.2		
Общая наземная площадь	15 782,24 м <sup>2</sup>	15 534,26 м <sup>2</sup>
Площадь квартир с учетом лоджий (коэф.0,5)	11 775,44 м <sup>2</sup>	11 648,11 м <sup>2</sup>
Площадь квартир без учета лоджий	11 472,53 м <sup>2</sup>	11 357,98 м <sup>2</sup>
Площадь арендуемых помещений (офисы),	388,32 м <sup>2</sup>	424,93 м <sup>2</sup>
Строительный объем наземной части	69 359,80 м <sup>3</sup>	65 505,8 м <sup>3</sup>
Корпус 2.1		
Общая наземная площадь	5 011,35 м <sup>2</sup>	5 632,75 м <sup>2</sup>
Площадь квартир с учетом лоджий (коэф.0,5)	3 785,42 м <sup>2</sup>	3 924,62 м <sup>2</sup>
Площадь квартир без учета лоджий	3 712,97 м <sup>2</sup>	3 849,09 м <sup>2</sup>
Площадь арендуемых помещений (офисы),	343,29 м <sup>2</sup>	359,34 м <sup>2</sup>
Корпус 2.2		
Общая наземная площадь	12 281,62 м <sup>2</sup>	13 640,94 м <sup>2</sup>
Площадь квартир с учетом лоджий (коэф.0,5)	9 450,97 м <sup>2</sup>	9 585,95 м <sup>2</sup>
Площадь квартир без учета лоджий	9 240,58 м <sup>2</sup>	9 393,30 м <sup>2</sup>
Площадь арендуемых помещений (офисы),	244,82 м <sup>2</sup>	251,44 м <sup>2</sup>
Строительный объем наземной части	55 761,83 м <sup>3</sup>	54 291,8 м <sup>3</sup>

Остальные технические показатели – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 06.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019.

## **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Характерные особенности: жилой комплекс, состоящий из одиннадцати многосекционных корпусов переменной этажности, объединенных тремя

отсеками подземной автостоянки, со встроенными помещениями общественного назначения из монолитного железобетона. Верхняя отметка по парапету лестнично-лифтового узла корпуса 6 – 96,140.

Уровень ответственности: нормальный.

### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Средства инвестора 100%.

### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район/подрайон	II-B.
Ветровой район	I.
Снеговой район	III.
Интенсивность сейсмических воздействий	5 баллов.

Инженерно-геологические условия

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к пойме р.Москвы. Абсолютные отметки устьев скважин изменяются в пределах 127,89-128,54.

На участке изысканий выделен 21 инженерно-геологический элемент.

Сводный геолого-литологический разрез на разведанную глубину включает:

техногенные отложения, представленные супесчано-суглинистыми грунтами, неслежавшимися, с включениями строительного мусора, мощностью до 2,0 м;

современные аллювиальные отложения, представленные: суглинками мягкопластичными и тугопластичными, с прослоями песков мелких; супесями пластичными, с прослоями песков мелких; песками мелкими, средней крупности, крупными и гравелистыми, средней плотности, насыщенными водой, общей мощностью аллювиальных отложений 6,5-16,3 м;

флювиогляциальные отложения донско-московского горизонта, представленные суглинками тугопластичными, с прослоями песков мелких; глинами тугопластичными, с прослоями песков мелких; супесями пластичными; песками мелкими, средней крупности, крупными и гравелистыми, средней плотности и плотными, общей мощностью 1,5-13,4 м;

нерасчлененный комплекс отложений бат-келловейского яруса среднего и верхнего отделов юрской системы, представленный глинами твердыми, полутвердыми и тугопластичными; песками пылеватыми, средней крупности и крупными, плотными, насыщенными водой, с прослоями углей, общей мощностью 2,5-17,0 м;

нерасчлененный комплекс отложений байос-батского яруса среднего отдела юрской системы, представленный глинами твердыми, мергелистыми, вскрытой мощностью 0,3-7,0 м;

отложения верхнего отдела каменноугольной системы, представленные глинами твердыми и полутвердыми, с прослоями мергелей; мергелями средней прочности, с прослоями известняков, малопрочных; известняками малопрочными, слабокавернозными, трещиноватыми, обводненными; разрушенными до состояния щебня, с супесчано-суглинистым заполнителем, максимальной вскрытой мощностью 16,8 м.

Гидрогеологические условия площадки характеризуются наличием трех водоносных горизонтов.

Надьюрский водоносный горизонт вскрыт на глубине 1,8-8,4 м (абс. отм. 119,82-126,20). Горизонт имеет локальный напор. Пьезометрический уровень установился на глубине 3,2-6,4 м (абс. отм. 121,45-124,82). Величина локального напора достигает 3,4 м. Подземные воды слабоагрессивные по отношению к бетону марки W4 и среднеагрессивные к металлическим конструкциям, обладают высокой коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевым оболочкам кабелей и средней коррозионной агрессивностью к свинцовым оболочкам.

Прогнозный уровень надьюрского водоносного горизонта определен равным на 1,0-1,5 м выше зафиксированного при изысканиях.

Средне-верхнеюрский водоносный горизонт вскрыт на глубине 21,4-32,0 (абс. отм. 96,0-106,5). Горизонт напорный. Пьезометрический уровень установился на глубине 7,2-11,3 м (абс. отм. 116,94-121,10). Величина напора достигает 12,8-24,1 м. Подземные воды слабоагрессивные по отношению к бетону марки W4 и среднеагрессивные к металлическим конструкциям.

Объединенный суворовский и подольско-мячковский водоносный горизонт вскрыт на глубине 41,0-47,6 м (абс. отм. 80,40-87,30). Горизонт напорный. Пьезометрический уровень установился на глубине 11,1-12,0 м (абс. отм. 116,30-117,00). Величина напора составляет 29,5-36,3 м.

Площадка изысканий характеризуется естественно подтопленной, применительно к проектируемым жилым домам.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к стали – высокая. Грунты слабоагрессивные к бетонам марки W4 и к железобетонным конструкциям.

Участок изысканий по степени опасности карстово-суффозионных процессов определен неопасным

Наличие блуждающих токов на площадке изысканий не зафиксировано.

Глубина сезонного промерзания составляет 1,22-1,60 м.

Грунты, залегающие в зоне сезонного промерзания, по степени морозной пучинистости, характеризуются как слабопучинистые.

Категория сложности инженерно-геологических условий – III (сложная).

Остальные результаты инженерно-геологических изысканий и остальные условия территории изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 06.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019.

## **2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Не требуется.

## **2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

Общество с ограниченной ответственностью «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» (ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»)) (генеральная проектная организация).

ОГРН: 1137746657663; ИНН: 7705546031; КПП: 772501001.

Место нахождения: 115280, г.Москва, ул.Автозаводская, д.23а, корп.2, эт/комн 6/1/6.

Выписка из реестра членов СРО Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (СРО АП СОПО) от 26.02.2020 № 0008749, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 557 от 16.09.2013.

Генеральный директор: В.А.Ковалев.

Главный инженер проекта: А.Д.Григорьев.

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕФЕСТ» (ООО «ГЕФЕСТ»).

ОГРН: 1117746143360; ИНН: 7701908643; КПП: 772201001.

Место нахождения: 111024, г.Москва, Андроновское шоссе, д.26, стр.5, пом.03, эт.9.

Выписка из реестра членов СРО Союз «Межрегиональное объединение проектировщиков и экспертов» (СРОС МОПЭ) от 19.02.2020 № 65-в, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № П-100-7701908643-26052011-099 от 26.05.2011.

Генеральный директор: А.А.Самородов.

Общество с ограниченной ответственностью Инженерный центр



«Безопасность» (ООО «ИЦ «БЕЗОПАСНОСТЬ»).

ОГРН: 5137746094514; ИНН: 7717768952; КПП: 771701001.

Место нахождения: 129515, Москва г, ул.Академика Королева, д.13, стр.1, комн.11.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» от 13.01.2020 № 12, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 260515/950 от 26.05.2015.

Генеральный директор: В.С.Пономаренко.

Общество с ограниченной ответственностью «Макспроект» (ООО «Макспроект»).

ОГРН: 1097746751684; ИНН: 7726641448; КПП: 773101001.

Место нахождения: 121609, г.Москва, ул.Осенняя, д.23, эт.9 п I-957 к.34, оф.280.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» (А-СРО «Мособлпрофпроект») от 18.02.2020 № 000000000000000000000000659, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 105 от 30.09.2010.

Управляющий-Индивидуальный предприниматель: В.В.Кутепов.

## **2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Не применяется.

## **2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Задание на корректировку проектной документации: «Многоквартирные жилые дома Блок 10-В, корпус 1 и корпус 2, Блок 10-С, 10-Е со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (Объект № 10 согласно Инвестиционному Контракту № 2 (01-11/37 от 04.05.2007 года) в редакции Дополнительного Соглашения № 1 от 20.04.2012 года, № 2 от 23.04.2012 года и № 3 от 31.03.2016 года и иными соглашениями, которые могут быть заключены в последующем) на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0015001:1762, расположенном по адресу: Россия, Москва, ул.Летняя, влд.95Б (а также иных земельных участках, образованных из указанного участка). Утверждено ООО «Специализированный застройщик «РЕЗИДЕНС» (без даты).

Строительство жилой застройки предусмотрено в 2 этапа:

1 этап – строительство блока 10-В с выделенной для этого блока частью подземной автостоянки и необходимыми инженерно-техническими

помещениями;

2 этап – строительство блоков 10-С и 10-Е с выделенной для этих блоков частью подземной автостоянки и необходимыми инженерно-техническими помещениями.

Проектная документация откорректирована и представлена повторно в связи:

с изменением технико-экономических показателей;

с корректировкой разделов «Архитектурные решения», «Конструктивные и объемно-планировочные решения», «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в части изменений объемно-планировочных решений наземной и подземной частей;

с корректировкой раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий» в части изменения проектных решений по системам электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, сетям связи, автоматизации оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения, технологическим решениям;

с корректировкой раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в части уточнения путей передвижения по участку к входам в здание, доступных для инвалидов помещений;

с корректировкой раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в части изменений объемно-планировочных решений наземной и подземной части.

## **2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Градостроительный план земельного участка № RU77179000-049342, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы 12.02.2020.

## **2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

АО «Мосводоканал» от 31.12.2019 № 2832 ДП-В, от 31.12.2019 № 2833

ДП-К.

Остальные технические условия – без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 06.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019.

### **3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

#### **3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий**

Инженерно-геологические изыскания  
Декабрь 2019.

#### **3.2. Сведения о видах инженерных изысканий**

Инженерно-геологические изыскания.

#### **3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Район Покровское-Стрешнево, Северо-Западный административный округ.

#### **3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РЕЗИДЕНС» (ООО «Специализированный застройщик «РЕЗИДЕНС»).

ОГРН: 1187746247347; ИНН: 9705115857; КПП: 770501001.

Место нахождения: 115035, г.Москва, ул.Садовническая, д.3, эт/комната 6/19а.

Генеральный директор: К.Ю.Ковалев.

#### **3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий**

Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «ОЛИМПРОЕКТ» (ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»).

ОГРН: 1137746657663; ИНН: 7705546031; КПП: 772501001.

Место нахождения: 115280, г.Москва, ул.Автозаводская, д.23а, корп.2, эт.6, комн.1/6.

Выписка из реестра членов Ассоциации СРО «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства

«Центризыскания» от 25.02.2020 № 0677, регистрационный номер члена СРО в реестре и дата его регистрации: № 836 от 28.12.2017.

Генеральный директор: В.А.Ковалев.

### **3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

Инженерно-геологические изыскания

Техническое задание на дополнительные инженерно-геологические изыскания квартала 10-В (корректировка). Приложение к Договору от 04.10.2019 №91/19. Утверждено ООО «Специализированный застройщик «РЕЗИДЕНС», 04.10.2019.

### **3.7. Сведения о программе инженерных изысканий**

Инженерно-геологические изыскания

Программа работ по инженерно-геологическим изысканиям. ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ», Москва, 2019.

Сведения о инженерно-геодезических, инженерно-экологических изысканиях изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 06.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019.

## **4. Описание рассмотренной документации (материалов)**

### **4.1. Описание результатов инженерных изысканий**

#### **4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ тома	Обозначение	Наименование	Организация разработчик
1-3	91-19-ГК-ИГИ-10В	Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»

#### **4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий**

Инженерно-геологические изыскания

В ходе изысканий пробурено 12 скважин глубиной 25,0-35,0 м (всего 327,0 п. м). Выполнены полевые испытания грунтов методом статического зондирования в шести точках до глубины 17,2 м, девять штамповых испытаний на глубинах 4,0-17,0 м, 15 прессиометрических испытаний.

Из скважин отобраны пробы грунта и воды на лабораторные испытания, определены физико-механические свойства грунтов, в том числе методом трехосного сжатия, химический состав и коррозионная



активность грунтов и воды.

При составлении технического отчета использованы результаты инженерно-геологических изысканий, выполненных на этой площадке ООО «Ингеопроект» в 2018 году.

#### **4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

Оперативные изменения не вносились.

### **4.2. Описание технической части проектной документации**

#### **4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ тома	Обозначение	Наименование раздела	Организация разработчик
Раздел 1. Пояснительная записка.			
1.1	91/19-ГК-ПЗ.1	Часть 1. Состав проектной документации.	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»
1.2	91/19-ГК-ПЗ.2	Часть 2. Пояснительная записка.	
1.3	91/19-ГК-ПЗ.3	Часть 3. Исходная и разрешительная документация.	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.			
2.1	91/19-ГК-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»
Раздел 3. Архитектурные решения.			
3.1	91/19-ГК-АР1	Часть 1. Архитектурные решения. Блок 10-В.	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»
3.2	91/19-ГК-АР2	Часть 2. Архитектурные решения. Блок 10-С.	
3.5	91/19-ГК-АР5	Часть 5. Архитектурные решения. Пояснительная записка.	
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.			
4.1	91/19-ГК-КР1	Часть 1. Котлован.	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»
4.2	91/19-ГК-КР2	Часть 2. Конструктивные решения. Подземная автостоянка.	
4.3	91/19-ГК-КР3	Часть 3. Конструктивные решения. Блок 10-В.	
4.6	91/19-ГК-КР6	Часть 6. Конструктивные решения. Пояснительная записка.	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-			

технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
Подраздел 1. Система электроснабжения.			
5.1.1.1	91/19-ГК-ИОС1.1	Часть 1. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение. Молниезащита и заземление. Наружное освещение.	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»
Подраздел 2. Система водоснабжения.			
5.2.1	91/19-ГК-ИОС2.1	Часть 1. Системы водоснабжения. Автоматическая установка пожаротушения. Внутренний противопожарный водопровод.	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»
5.2.2	91/19-ГК-ИОС2.2	Часть 2. Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения.	ООО «Макспроект»
Подраздел 3. Система водоотведения.			
5.3.1	91/19-ГК-ИОС3.1	Часть 1. Система водоотведения.	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»
5.3.2	91/19-ГК-ИОС3.2	Часть 2. Наружные внутриплощадочные сети водоотведения.	ООО «Макспроект»
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.			
5.4.1	91/19-ГК-ИОС4.1	Книга 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование Воздуха. Гараж-стоянка на 650 м/м.	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»
Подраздел 5. Сети связи.			
5.5.1	91/19-ГК-ИОС5.1	Часть 1. Системы связи.	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»
5.5.2	91/19-ГК-ИОС5.2	Часть 2. Системы безопасности.	
5.5.3	91/19-ГК-ИОС5.3	Часть 3. Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией. Управление системами противопожарной защиты.	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»
5.5.4	91/19-ГК-ИОС5.4	Часть 4. Система автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования.	

5.5.5	91/19-ГК-ИОС5.5	Часть 5. Наружные внутриплощадочные сети связи.	ООО «Макспроект»
Подраздел 7. Технологические решения.			
5.7.1	91/19-ГК-ИОС7.1	Часть 1. Технологические решения встроенных помещений 1-х этажей.	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»
5.7.2	91/19-ГК-ИОС7.2	Часть 2. Технологические решения вертикального транспорта. Блок 10-В.	
5.7.3	91/19-ГК-ИОС7.3	Часть 3. Технологические решения подземной автостоянки.	
5.7.4	91/19-ГК-ИОС7.4	Часть 4. Мероприятия и решения, направленные на противодействие террористическим актам.	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.			
8.1	91/19-ГК-ООС1	Мероприятия по охране окружающей среды (на период строительства и эксплуатации).	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			
9.1.1	91/19-ГК-ПБ1.1	Часть 1. Том 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 1 этап.	ООО «ИЦ «БЕЗОПАСНОСТЬ»
9.3.1	91/19-ГК-ПБ3.1	Часть 3. Том 1. Расчет величины пожарного риска.	
9.3.2	91/19-ГК-ПБ3.2	Часть 3. Том 2. Расчет величины пожарного риска.	
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.			
10	91/19-ГК - ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»
Раздел 10(1). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.			
10(1)	91/19-ГК-ТБЭ	Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	ООО «ГЕФЕСТ»
Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.			

11.1	91/19-ГК-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»
Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.			
11.2	91/19-ГК-СОПР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	ООО «ГЕФЕСТ»

#### **4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации**

##### **Схема планировочной организации земельного участка**

Корректировкой предусмотрено изменение технико-экономических показателей земельного участка и решений по благоустройству территории 1 этапа строительства, включающих:

изменение границы и площади 1 этапа строительства, площади застройки, площадей твердых покрытий и озеленения;

изменение конфигурации проездов, тротуаров, пешеходных дорожек и площадок;

изменение вертикальной планировки с устройством дополнительных водоотводящих лотков и объема перерабатываемого грунта;

изменение количества и месторасположения малых архитектурных форм;

изменение количества и ассортимента зеленых насаждений;

изменение решений по наружным инженерным сетям;

изменение местоположения ТП25 (ТП выполняется по отдельному проекту).

Вертикальная планировка выполнена в увязке с существующими и проектными отметками прилегающих территорий. Отвод атмосферных вод осуществляется по спланированной поверхности в дождеприемные



решетки проектируемой ливневой канализации. Для сопряжения высотных отметок участков строительства смежных этапов и прилегающей территории предусмотрено устройство откосов и подпорной стены.

Чертежи раздела разработаны с использованием инженерно-топографического плана М 1:500, выполненного ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2018г.

Остальные проектные решения – без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 06.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019.

Конструкции дорожных одежд

Конструкция проездов с возможностью проезда пожарной техники, тип I:

мелкозернистый асфальтобетон плотный тип В марка II – 5 см;  
крупнозернистый асфальтобетон плотный тип В марка II – 7 см;  
крупнозернистый асфальтобетон плотный тип Б марка III – 7 см;  
щебень фр. 20-40 мм – 15 см;  
песок с  $K_{\phi}$  не менее 3 м/сут – 50 см;  
геотекстиль.

Конструкция проездов с возможностью проезда пожарной техники на кровле паркинга, тип I\*:

мелкозернистый асфальтобетон плотный тип В марка II – 5 см;  
крупнозернистый асфальтобетон плотный тип В марка II – 7 см;  
крупнозернистый асфальтобетон плотный тип Б марка III – 7 см;  
бетон В 25, армированный сеткой – 17 см;  
песок с  $K_{\phi}$  не менее 3 м/сут – 5 см;  
геотекстиль;  
конструкция кровли.

Конструкция тротуаров с возможностью проезда пожарной техники, тип II:

бетонные тротуарные плиты – 8 см;  
сухая цементно-песчаная смесь М 100 – 3 см;  
жесткий укатываемый бетон В 7,5 – 18 см;  
песок с  $K_{\phi}$  не менее 3 м/сут – 45 см;  
геотекстиль.

Конструкция тротуаров с возможностью проезда пожарной техники на кровле паркинга, тип II\*:

бетонные тротуарные плиты – 8 см;  
сухая цементно-песчаная смесь М 100 – 3 см;  
бетон В 25, армированный сеткой – 17 см;

песок с  $K_{\phi}$  не менее 3 м/сут – 75-80 см;  
 геотекстиль;  
 конструкция кровли.

Конструкция тротуаров с возможностью проезда пожарной техники, тип II-1:

мелкозернистый асфальтобетон тип В марка II – 5 см;  
 крупнозернистый асфальтобетон тип В марка II – 7 см;  
 жесткий укатываемый бетон В 7,5 – 18 см;  
 песок с  $K_{\phi}$  не менее 3 м/сут – 45 см;  
 геотекстиль.

Конструкция тротуаров, тип III:

бетонные тротуарные плиты – 8 см;  
 сухая цементно-песчаная смесь М 100 – 3 см;  
 жесткий укатываемый бетон В 7,5 – 12 см;  
 песок с  $K_{\phi}$  не менее 3 м/сут – 35 см;  
 геотекстиль.

Конструкция тротуаров на кровле паркинга, тип III\*:

бетонные тротуарные плиты – 8 см;  
 сухая цементно-песчаная смесь М 100 – 3 см;  
 бетон В 15, армированный сеткой – 12 см;  
 песок с  $K_{\phi}$  не менее 3 м/сут – 0-85 см;  
 геотекстиль;  
 конструкция кровли.

Конструкция тротуаров и площадок с покрытием из газонной решетки на кровле паркинга, тип V\*:

газонная решетка с заполнением ячеек субстратом – 5 см;  
 смесь щебня и субстрата для кровельного озеленения – 5 см;  
 щебень М 600 – 32 см;  
 песок с  $K_{\phi}$  не менее 3 м/сут – 40-80 см;  
 геотекстиль;  
 конструкция кровли.

### **Архитектурные решения**

Корректировкой предусматривается:

уточнение высоты технического пространства для прокладки и обслуживания инженерных коммуникаций (менее 1,80 м) под всеми корпусами;

уточнение габаритных размеров, привязки и расположения отдельных несущих строительных конструкций подземной и наземной частей зданий;

в корпусе 1.2 – изменение ширины лестничных маршей до 1,2 м в чистоте;

в корпусе 1.1 (секция 5) на минус первом этаже – добавление остановки лифта;

изменение отметок и конфигурации лифтовых прямков в фундаментной плите;

добавление дренажных прямков в фундаментной плите;

изменение высотных отметок покрытия автостоянки;

добавление помещений ГРЩ;

уточнение количества машино-мест в автостоянке;

увеличение габаритных размеров и расположения мото-мест;

отмена верхних технических этажей в корпусах 1.2, 2.2, без изменения верхней отметки всего комплекса.

Подземная часть блока 10-В

в осях «(А-1)-(Г-1)/203-205» – уточнение габаритов венткамеры;

в осях «(В-1)-(Е-1)/208-209» – уточнение габаритов помещения СС;

в осях «(В-1)-(Е-1)/216-218» – уточнение габаритов технических помещений (венткамеры вытяжной мойки, помещений СС, венткамеры приточной мойки, щитовой управления вентиляцией, помещения вводов хозяйственно-питьевой насосной);

в осях «109-213» – уточнение расположение монолитных стен, уточнение габаритных размеров венткамеры автостоянки;

в осях «(Д-2)-(А-2)/(1-2)-(4-2)» – добавлено помещения электрощитовой, уточнение габаритов технических помещений (помещения СС, электрощитовой, венткамеры);

в осях «(Л-2)-(Е-2)/(516)-(7-2)» – изменение габаритных размеров узла связи, венткамеры подпора;

в осях «108-109/207» – разделение помещения электрощитовой на два;

в осях «205-206/106» – уточнение габаритных размеров помещения СС;

в осях «204-205/106» – уточнение габаритных размеров венткамеры.

Уточнение материала стен;

в осях (В-1)-(Д-1)/(211-213)» – уточнение расположения вертикальных конструкции. Изменение габаритных размеров технических помещений (помещения СС, электрощитовой аренды);

в осях «107-205» (корпус 2.2) – изменение грузоподъемности лифтов с 1000 кг на 1300 кг;

в осях «(Б-1)-(В-1)/207» – изменение габаритных размеров венткамеры вытяжной автостоянки;

в осях «204-205/Г-1» – увеличение габаритных размеров вспомогательных помещений (санузла автостоянки, ПУИ наземной части);

в осях «(Б-1)-(В-1)/204-205» (корпус 1.1 секция 1), в осях «(А-1)-

(Д-1)/208-211» (корпус 1.1 секция 2,3), в осях «106-109/204-206» (корпус 2.2) – изменение расположения перегородок кладовых в блоке кладовых;

в осях «(В-1)-(Д-1)/213-214» – изменение расположения и ориентации лестницы в помещении ИТП;

в осях «(Б-1)-(В-1)/216-217» – отмена коридора для прокладки инженерных коммуникаций;

в осях «105-106/218» (на отм. минус 6,750) – изменение расположения ГРЩ;

в осях «(1-2)-(3-2)/(Е-2)-(Д-2)», «(3-2)-(4-2)/(Д-2)-(А-2)» – увеличение ширины марша лестниц с 1050 мм до 1200 мм;

в осях «217-218/101» – добавление шамосборного колодца в подсобном помещении мойки;

в осях «101-102/217-218» – увеличение дренажного приемка автомойки;

отмена отдельно расположенных дверей (сообщение пожарных отсеков) с устройством дверей в конструкции откатных ворот 1-го типа с пределом огнестойкости EI60;

в осях «101-102/215-216» – устройство люка в пространство под рампой для прокладки инженерных коммуникаций;

в осях «(Д-1/1)-(1-206)», «Д-1/211-212» (корпус 1.1 секция 1.3) под корпусом 1.2 в осях «Д2/1-2», «В-2/2-2» (корпус 1.2) – изменение габаритов технического пространства. Исключена часть технического пространства.

#### Наземная часть блока 10-В

##### 1 этаж

в осях «5-1/6-1» (корпус 1.1 секция 1) – отмена пандуса;

в осях «(35-1)-(36-1)/(А-1)-(В-1)» (корпус 1.1 секция 5) – отмена лестницы;

в осях «(1-1)-(37-1)/(А-1)-(Е-1)»; «1-2/7-2»; «(1-3)-(12-3)/(А-3/Е-3)»; «(1-4)-(8-4)/(А-4/Л-4)» – изменение конфигурации шахт для прокладки инженерных коммуникаций офисных помещений, вестибюлей;

в осях «(1-1)-(37-1)/(А-1)-(Е-1)»; «1-2/7-2»; «(1-3)-(12-3)/(А-3)-(Е-3)»; «(1-4)-(8-4)/(А-4)-(Л-4)», пристройка корпуса 1.1 – добавление инженерных шахт для прокладки инженерных коммуникаций офисных помещений, вестибюлей;

в осях «(1-1)-(37-1)/(А-1)-(Е-1)»; «1-2/7-2»; «(1-3)-(12-3)/(А-3)-(Е-3)»; «(1-4)-(8-4/А-4)-(Л-4)» – уточнение отметок уровня чистого пола в помещениях офисов и вестибюлях;

в осях «В-1», «В-3/4-3», «(1-4)-(4-4)/Г-4» – в осях «(5-1)-(61)/(А-1)-(В-1)»; «(11-1)-(12-1)/(А-1)-(В-1)», «(16-1)-(17-1)» – уточнение материала стен (газобетонные блоки);

в осях «(1-1)-(17-1)/(А-1)-(Е-1)»; «(34-1)-(37-1)/(А-1)-(Е-1)»; «(3-3)-(4-3)/(Г-3)-(В-3)»; «(10-3)-(11-3)/(Г-3)-(В-3)» – отмена шахт для прокладки инженерных коммуникаций в помещениях офисов и лестничных клеток;

в осях «5-1/6-1» – отмена пандуса в офисном помещении;

в осях «(6-1)-(7-1)/(А-1)-(Г-1)» – изменение конфигурации помещения уборочного инвентаря, изменение расположения и конфигурации инженерных шахт;

осях «(1-1)-(37-1)/(А-1)-(Е-1)»; «(1-4)-(8-4)/(А-4)-(Л-4)», в осях «(23-1)-(24-1)/(Г-1)-(Д-1)» – уточнение конструкции внутренней стены тамбура, без изменения нормативных размеров;

в корпусах: 1.1 (секции 1, 3, 5), 2.1 (секция 2), 1.2, 2.2 – помещение санузла отменено с организацией на его месте помещения уборочного инвентаря;

в осях «(17-1)-(22-1)» (корпус 1.1) – изменение расположения универсальных санузлов и помещений уборочного инвентаря в составе помещений общественного назначения, изменение конфигурации, расположения и количества шахт инженерных коммуникаций;

в осях «(24-1)-(25-1)/(Б-1)-(Г-1)» (корпус 1.1) – изменение габаритных размеров помещения уборочного инвентаря, изменение конфигурации и расположения инженерных шахт;

в осях «(В-1)-(Д-1)/(28-1)» (корпус 1.1) – замена монолитной стены на монолитные пилоны и простенки из газобетонных блоков, добавление инженерных шахт, изменение конфигурации и расположения шахт;

в осях «(Б-1)-(Г-1)/(27-1)-(30-1)» (корпус 1.1) – отмена шахт ОВ, изменение конфигурации стены, добавление шахты ВК;

в осях «(В-1)-(Г-1)/(31-1)» (корпус 1.1) – добавление шахты ВК, добавление ограждающих конструкций шахт;

осях «(Г-1)-(Д-1)/(32-1)-(36-1)» (корпус 1.1) – изменение конфигурации, расположения и назначения инженерных шахт, добавление ограждающих конструкций шахт, изменение конфигурации монолитных пилонов в помещениях офисов;

в осях «(32-1)-(36-1)» (корпус 1.1) – отмена лестницы в офисе, уточнение отметки чистого пола;

в осях «(1-1)-(5-1)» (корпус 1.1) – отмена пристройки, уточнение количества офисов;

в осях «(Д-2)-(Г-2)/(2-2)-(3-2)» (корпус 1.2) – отмена шахты ВК, изменение конфигурации и расположения шахты СС;

в осях «(1-3)-(2-3)/(Д-3)-(Г-3); «(2-2)-(3-2)/(Г-2)-(В- 2)» (корпус 1.2) – отмена инженерных шахт;

в осях «(3-2)-(5-2)/И-2» (корпус 1.2) – изменение конфигурации и назначения инженерных шахт в офисном помещении;

в осях «(1-1)-(2-1)/(В-1)-(Д-1)» (корпус 1.1) – добавление помещения БРП с организацией отдельного выхода;

в осях «(9-3)-(10-3)/(В-3)-(Б-3)» (корпус 2.1) – отмена шахты ОВ,

изменение конфигурации и расположения шахт ВК;

стена лестничной клетки по оси «В-4» (корпус 2.2) – изменение материала стены в лестничной клетке – из газобетонных блоков;

в осях «(5-4)-(6-4)/(К-4)-(И-4)» (корпус 2.2) – изменение конфигурации, расположения и назначения шахты, изменение материала стены в лестничной клетке – из газобетонных блоков;

в осях «(3-3)-(4-3)/(Г-3)-(В-3)» – изменение конфигурации, количества и расположения шахт, монолитная стена заменена на пилоны с простенками из газобетонных блоков;

в осях «(6-3)-(7-3)/(Б-3)-(В-3); «(7-4)-(8-4)/(Ж-4)-(Е-4)» – уточнение конструкции внутренней стены тамбура, монолитная стена заменена на пилон и простенки из газобетонных блоков;

в осях «(4-4)-(5-4)/(Ж-4)-(Е-4)» – отмена монолитного участка стены с проемом, в вестибюле добавлены ограждающие конструкции шахт;

в осях «(Д-1)-(Е-1)/(31-1)-(32-1)» – добавление инженерной шахты;

в осях «(Г-4)-(В-4)/(5-4)-(7-4)» – отменена шахта, стены из монолита заменены на газобетонные блоки, изменение конфигурации шахты;

в осях «(3-4)-(4-4)/А-4» – отмена инженерной шахты;

в осях «(2-4)-(3-4)/(Б-4)-(А-4)» – добавление ограждающих конструкций инженерных шахт;

в осях «(Д-4)-(Г-4)/(1-4)-(2-4)»; «(Д-4)-(Г-4)/(7-4)-(8-4)» – уточнение конфигурации вентиляционных решеток;

в осях «(Е-2)-(Г-2)/(4-2)-(5-2)» – отмена засыпки помещения с организацией доступа.

Типовые этажи (2, 3, 4, 5, 6-8, 9-10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20-21, 22, 23, 24, 25 этажи):

в осях «(1-1)-(37-1)/(А-1)-(Е-1)»; «1-2/7-2»; «(1-3)-(12-3)/(А-3)/Е-3»; «(1-4)-(8-4)/(А-4/Л-4)» (корпус 1.1, 1.2, 2.1, 2.2) (корпус 1.1, 2.1, 2.2) – изменение конфигурации инженерных шахт;

в осях «(5-1)-(61)/(А-1)-(В-1)»; «(11-1)-(12-1)/(А-1)-(В-1)» (корпус 1.1, 2.1, 2.2) – замена монолитной стены, стеной из газобетонных блоков D600 (в портале с проемами шахт лифтов);

в осях «(1-1)-(37-1)/(А-1)-(Е-1)»; «1-2/7-2»; «(1-3)-(12-3)/(А-3/Е-3)»; «(1-4)-(8-4)/(А-4/Л-4)» (корпус 1.1, 2.1, 2.2) – изменение конфигурации монолитных пилонов с простенками из газобетонных блоков;

в осях «(1-1)-(37-1)/(А-1)-(Е-1)»; «1-2/7-2»; «(1-3)-(12-3)/(А-3/Е-3)» (корпус 1.1, 2.1, 2.2) – изменение конфигурации и расположения перегородок;

в осях «(1-1)-(37-1)/(А-1)-(Е-1)»; «1-2/7-2»; «(1-3)-(12-3)/(А-3/Е-3)»; «(1-4)-(8-4)/(А-4/Л-4)» – изменение конфигурации, количества, расположения и назначения инженерных шахт. Изменение конфигурации и расположения входов в квартиры;

осях «7-1/8-1» (корпус 1.1 секция 1), «22-1/23-1» (корпус 1.1 секция 3), в осях «В-3/Б-3» (корпус 2.1 в секция 1) – изменение объемно-планировочных решений квартир (объединение коридоров);

в осях «(Ж-2)-(Е-2)/(3-2)-(4-2)» (корпус 1.2) – добавление инженерных шахт;

в осях «(10-3)-(12-3)/(Д-3)-(В-3)» (корпус 2.1) – изменение конфигурации и расположения перегородок, добавление дверного проема;

в осях «(7-1)-(8-1)/(Г-1)-(Д-1)»; «(22-1)-(23-1)/(Г-1)-(Д-1)» (корпус 1.1 секции 1, 3) – отмена коридора, увеличение комнаты;

изменение материалов внутренних стен (корпус 1.1, 1.2, 2.1, 2.2) – из газобетонных блоков толщиной 80, 100, 200, 250 мм;

в осях «(1-1)-(37-1)/(А-1)-(Е-1)»; «1-2/7-2»; «(1-3)-(12-3)/(А-3/Е-3)»; «(1-4)-(8-4/А-4/Л-4)» (корпус 1.1, 1.2, 2.1, 2.2) – добавление монолитных пилонов;

уточнение толщины плиты перекрытия кровли – 200 мм;

в корпусе 1.1 секции 1, 5 – уточнение высоты технического пространства шахты лифтов;

в корпусах 1.1, 1.2, 2.1, 2.2 – уточнение отметки плиты и толщины пола переходных площадок лестничных клеток на этажах;

в корпусе 1.1. секция 1 – уточнение контура плиты перекрытия технического пространства;

уточнение отметки плиты технического пространства за счет уменьшения толщины конструкции пола. Конструкция пола технического пространства – обеспыливание.

увеличение высоты парапета в корпусе 1.2.

Фасады 10-В:

Корпус 2.1

уточнение геометрии (расположения) композитных панелей выше 2 этажа;

уточнение материалов наружной отделки фасадов – со второго этажа облицовка из фиброцементных панелей, со вставками из клинкерной плитки на углубленных частях в составе сертифицированной фасадной системы с вентилируемым зазором. Фасады первых этажей и цоколя – облицовка клинкерной плиткой со вставками из алюминиевых панелей в составе сертифицированной фасадной системы с вентилируемым зазором.

Корпус 1.1

в осях «В-1)-(Г-1)» – добавление входной двери в помещение БРП в составе витража;

уточнение материалов наружной отделки фасадов – со второго этажа облицовка из композитных панелей в составе сертифицированной фасадной системы с вентилируемым зазором. Фасады первых этажей и цоколя –



облицовка клинкерной плиткой со вставками из алюминиевых панелей в составе сертифицированной фасадной системы с вентилируемым зазором.

#### Корпус 1.2

уточнение материалов наружной отделки фасадов – со второго этажа облицовка из алюминиевых панелей в составе сертифицированной фасадной системы с вентилируемым зазором. Фасады первых этажей и цоколя – облицовка из алюминиевых панелей в составе сертифицированной фасадной системы с вентилируемым зазором.

#### Фасады 10-С:

#### Корпусы 5, 8

уточнение материалов наружной отделки фасадов – со второго этажа облицовка из фиброцементных панелей, со вставками из клинкерной плитки на углубленных частях в составе сертифицированной фасадной системы с вентилируемым зазором. Фасады первых этажей и цоколя – облицовка клинкерной плиткой со вставками из алюминиевых панелей в составе сертифицированной фасадной системы с вентилируемым зазором.

#### Корпус 6

уточнение материалов наружной отделки фасадов – со второго этажа облицовка из алюминиевых панелей в составе сертифицированной фасадной системы с вентилируемым зазором. Фасады первых этажей и цоколя – облицовка из алюминиевых панелей в составе сертифицированной фасадной системы с вентилируемым зазором. Пристройка – облицовка клинкерной плиткой в составе сертифицированной фасадной системы с вентилируемым зазором.

#### Корпус 7

уточнение материалов наружной отделки фасадов – со второго этажа облицовка из фиброцементных панелей в составе сертифицированной фасадной системы с вентилируемым зазором. Фасады первых этажей и цоколя – облицовка клинкерной плиткой со вставками из алюминиевых панелей в составе сертифицированной фасадной системы с вентилируемым зазором.

Остальные проектные решения – без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 06.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019.

#### **Конструктивные и объемно-планировочные решения**

Уровень ответственности – нормальный (КС-2).

Характеристика участка строительства:

снеговой район – III (по расчетному значению веса снегового покрова земли);

ветровой район – I (по давлению ветра);

подтопленный в естественных условиях, установившийся УГВ на абс.

отм. 125,70 - 126,20;

неопасный (категория VI) – по степени опасности проявлений карстово-суффозионных процессов.

Корректировкой проекта проектных решений блока 10-С предусмотрено:

уточнение материала заполнения навесной сертифицированной фасадной системы без увеличения нагрузки.

Остальные проектные решения блоков 10-С и 10-Е раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» – без изменений, в соответствии с положительным заключением: Мосгосэкспертизы от 06.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019.

Корректировкой проекта предусмотрена полная замена проектных решений блока 10-В (жилые корпуса, автостоянка).

Конструктивная схема – каркасно-стеновая.

Общая прочность, устойчивость зданий обеспечивается совместной работой монолитных железобетонных каркасов с жестким (рамным) сопряжением вертикальных элементов и горизонтальных дисков перекрытий, покрытий, фундаментов.

Несущие монолитные железобетонные (бетон марок: W6 и F150 – подземная часть; W4, F100 и F75 – наземная часть; арматура классов A500С и A240) конструкции из бетона:

класса В40 – вертикальные конструкции подземных частей корпусов 1.1, 1.2, 2.2; вертикальные конструкции с 1 по 5 этажи корпусов 1.2, 2.2; фундаментная плита, плита покрытия, вертикальные конструкции подземной автостоянки;

класса В35 – фундаментные плиты корпусов 1.1, 1.2, 2.1, 2.2; вертикальные конструкции подземной части корпуса 2.1, вертикальные конструкции с 6-по 15 этажи корпусов 1.2, 2.2; вертикальные конструкции с 1 по 7 этажи корпуса 1.1;

класса В30 – горизонтальные конструкции подземных и наземных частей корпусов; вертикальные конструкции с 16 по 26-этажи корпусов 1.2, 2.2; вертикальные конструкции с 8 по 21 этажи корпуса 1.1; вертикальные конструкции 1-этажной пристройки; рампа (бетон марок W6 и F150) автостоянки;

класса В25, марок W4 и F75 – лестничные площадки и марши.

Конструкции (в том числе фундаментная плита) жилых корпусов и автостоянки разделены деформационными швами шириной 50,0 мм с заполнением утеплителем.

Отметки (относительные = абсолютные):

0,000=132,00 – без изменения;

низа фундаментных плит:

-6,850=125,15 (корпуса 1.2 и 2.2),  
 -6,650=125,35  
 7,550=124,45 (корпуса 1.1),  
 -6,450=125,55 (корпуса 2.1),  
 -6,550=125,45,  
 6,450=125,55,  
 -6,200=125,80 (автостоянка);

#### Подземные конструкции

Фундамент – плиты (поперечное армирование в зоне продавливания) толщиной:

1000 мм	корпуса 1.2 и 2.2;
800 мм	корпус 1.1;
600 мм	корпус 2.1.

350 мм – (автостоянка), с локальными утолщениями «банкетка вниз» до 600 и 700 мм (под пилонами), до 600, 800, 1000, 1700 мм (в зоне примыкания к жилым корпусам) и до 2000 мм (в зоне установки башенных кранов).

Фундаментные плиты устраиваются по защитной цементно-песчаной стяжке (марки М150) толщиной 40 мм, гидроизоляции, бетонной подготовке (бетон класса В10) толщиной 100 мм.

Грунты в основании фундаментных плит – суглинок (ИГЭ-2,  $E=13$  МПа), супесь пластичная (ИГЭ-2а,  $E=19$  МПа), песок (ИГЭ-4,  $E=27$  МПа; ИГЭ-5,  $E=34$  МПа; ИГЭ-6,  $E=39$  МПа); локальные участки грунта (ИГЭ-2б,  $E=7,0$  МПа) заменяются на глубину до 2400 мм уплотненным песчаным основанием (с обеспечением коэффициента уплотнения не ниже 0,95 и модуля деформации не ниже 25,0 МПа).

Гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом – мембранного типа.

Стены наружные – толщиной 300 мм, утепленные на глубину 2000 мм от уровня планировки.

Стены внутренние (в том числе лестнично-лифтовых узлов) – толщиной 200, 250, 300 мм.

Пилоны жилых корпусов – сечением 250x1000, 250x1500, 250x1610, 250x1800, 300x1200, 300x1500, 300x1800, 400x1200 мм.

Колонны/пилоны автостоянки – сечением 400x400, 400x1500, 400x600, 400x1000 мм с капителями высотой 600 и 700 мм и локально (в зоне перепадов высот) 600, 700, 850, 1000, 1150 мм (с учетом толщины плит покрытия)

Перекрытия жилых корпусов – сплошные плиты (поперечное армирование в зоне продавливания) толщиной 180 и 250 мм, на отдельных участках по балкам сечением 200x400(h), 200x600(h), 250x400(h), 300x900(h) мм.

Покрытие автостоянки – сплошные плиты (поперечное армирование в

зоне продавливания) толщиной 350 и 400 мм (плиты-вставки, с шарнирным опиранием на короткие консоли толщиной 450 мм, вылетом 300 мм) на отдельных участках по балкам сечением 400х500(h), 400х650(h), 400х800(h), 400х1300(h), 400х1470(h) мм.

Лестницы – площадки и марши толщиной 180 мм.

Рампа – наклонная сплошная плита толщиной 300 мм, сопряжение с вертикальными конструкциями шарнирное.

Кровля автостоянки – эксплуатируемая, плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с организованным поверхностным водостоком, утепленная.

Наземные конструкции

Стены внутренние (в том числе лестнично-лифтовых узлов) – толщиной 200 и 250 мм.

Стены наружные – толщиной 250 мм.

Пилоны – сечением 300х1200, 250х1800, 250х1660, 250х1560, 250х1500, 250х1320, 250х1210, 250х1200, 250х1000, 200х1800, 200х1610, 200х1560, 200х1500, 200х1320, 200х1210, 200х1000, 200х800 мм.

Перекрытия – сплошные плиты (поперечное армирование в зоне продавливания) толщиной 180 мм, на отдельных участках по балкам (в том числе контурным) сечением 160х350(h), 200х400(h), 200х600(h), 250х350(h), 250х600(h) мм, с дополнительными теплозащитными (термовкладыши) мероприятиями.

Покрытие – сплошные плиты (поперечное армирование в зоне продавливания) толщиной 200 мм, на отдельных участках по балкам (в том числе контурным) сечением 200х400(h), 200х600(h), с дополнительными теплозащитными (термовкладыши) мероприятиями с парапетами толщиной 200 мм, высотой 800, 940, 1020, 1570, 1350, 2050 мм.

Фундамент под оборудование инженерных систем (на плитах покрытия жилых корпусов) – монолитные железобетонные (бетон класса В30, марок W6 и F150, арматура класса А500С) сплошные плоские плиты толщиной 180 мм.

Покрытие одноэтажной пристройки – сплошная плита толщиной 220 мм, на отдельных участках по балкам (в том числе контурным) сечением 250х500(h) мм, с дополнительными теплозащитными (термовкладыши) мероприятиями, с парапетами толщиной 250 мм высотой 930 мм.

Лестницы – площадки и марши толщиной 180 мм.

Кровля – неэксплуатируемая плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с организованными внутренними водостоками, утепленная.

Козырьки – вылетом до 1600 мм (заводского изготовления) светопрозрачной конструкции на стальных тросах, с жестким креплением к монолитным железобетонным конструкциям.

Ограждающие конструкции наземной части:

тип 1 – кладка из ячеистых блоков D600 толщиной 200, 250 мм с утеплением и навесной сертифицированной фасадной системой с креплением к железобетонным конструкциям;

тип 2 – монолитная железобетонная стена с утеплителем навесной сертифицированной фасадной системой с креплением к железобетонным конструкциям;

тип 3 – стоечно-ригельная сертифицированная витражная система с креплением к железобетонным конструкциям.

Ограждение территории (на плите покрытия автостоянки) – конструктивные решения без изменения в соответствии с положительным заключением: Мосгосэкспертизы от 06.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019).

Конструктивные решения жилой застройки подтверждены расчетами по первой и второй группам предельных состояний; расчеты выполнены ООО «ГК ОЛИМППРОЕКТ», с использованием программных комплексов «ЛИРА-САПР» (сублицензионный договор от 04.02.2013 № RF-04-02/17M-RPK, ID ключа 942296496, сертификат соответствия RA.RU.AB86.H01173 со сроком действия по 24.06.2010) и «SCAD Office» (лицензия от 18.06.2018 № 15183, сертификат соответствия № RA.RU.AB86.H01063 со сроком действия по 31.01.2021).

По результатам расчета допустимо одновременное возведение одноуровневой подземной автостоянки и жилых корпусов, прокладка инженерных коммуникаций осуществляется после строительства комплекса.

Основные результаты расчетов:

расчетные деформации основания фундаментов составят:

по средней осадке – 6,8 см (корпус 1.1), 9,1 см (корпус 1.2), 4,8 см (корпус 2.1), 9,0 см (корпус 2.2), 1,1 см (паркинг); по относительной разности осадок: 0,0004-0,0027, не превышают предельно допустимые значения СП 22.13330.2011;

среднее давление под фундаментными плитами составит – 28,6 т/м<sup>2</sup> (корпус 1.1), 36,4 т/м<sup>2</sup> (корпус 1.2), 16,87 т/м<sup>2</sup> (корпус 2.1), 33,4 т/м<sup>2</sup> (корпус 2.2), 4,8 т/м<sup>2</sup> (паркинг), что не превышает расчетного сопротивления грунтов основания – 83,7-181,25 т/м<sup>2</sup>;

По результатам расчетов: деформации основания, прогибы плит перекрытий/покрытий, горизонтальные перемещения, максимальные ускорения верхних этажей – находятся в допустимых пределах. Прочность, жёсткость и устойчивость (в том числе против всплытия) конструкций обеспечены; стойкость перекрытий, покрытий, фундаментов к продавливанию обеспечены.

Котлован

Котлован под жилую застройку из 3 кварталов устраивается в

естественных откосах в 2 этапа:

1-этап – котлован под блок 10В, глубиной от 2,6 до 4,2 мм (до 5,35 – с учетом приямков) от отметок планировки, абсолютные отметки дна котлована 125,65-124,30 (до 123,15 – с учетом приямков);

2-этап – котлован под блоки 10С и 10Е – без изменения.

Проектными решениями по строительству сети хозяйственно-бытовой канализации предусмотрено:

прокладка труб канализации – открытым способом, по монолитному железобетонному (бетон класса В15, марок W6 и F150) основанию толщиной 110 мм, по бетонной подготовке (бетон класса В 7,5) толщиной 100 мм;

колодцы К2-К17 – устройство (открытым способом) новых сборно-монолитных конструкций и технологического оборудования (фасонных частей, запорно-регулирующей арматуры).

Колодцы К1-К17 – из сборных железобетонных (бетон класса В22,5, марок W6 и F150, арматура класса А400 и А240) конструкций круглого сечения диаметром 1500 мм, высотой (рабочей части) 2040-3050 мм; с глубиной заложения до 5,0 м от уровня планировочной поверхности земли (до 2,1 м от уровня естественного рельефа), низ днища на абс. отм. 126,84-126,34. Фундамент (днище) – плита толщиной 160 мм. Стены – сборные кольца с толщиной стенки 90 мм. Покрытие – сборные плиты толщиной 140 мм.

Фундаменты колодцев устраиваются по уплотненной песчаной подготовке (с обеспечением коэффициента уплотнения 0,95, и модуля деформации не менее 25,0 МПа) толщиной 70 мм. В основании фундаментов – суглинок, супесь (ИГЭ-2, E=13 МПа, ИГЭ-2а, E=19 МПа). Давление под подошвой фундаментов не превышает расчетного сопротивления грунта основания.

Гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом – обмазочная 2 слоя.

Горловина – сборные кольца диаметром 700 мм с толщиной стенки 90 мм.

Колодцы оборудованы люками (диаметром 700 мм) с опорно-укрывными элементами (ОУЭ-600, ОУЭ-600-СМ), металлическими лестницами. Лестницы окрашиваются антикоррозионным составом.

Проектными решениями по прокладке сети дождевой канализации предусмотрено:

прокладка труб канализации – открытым способом, по монолитному железобетонному (бетон класса В15, марок W6 и F150) основанию толщиной 350 мм, по бетонной подготовке (бетон класса В 7,5) толщиной 100 мм;

колодцы ДК2-ДК21 (смотровые) и ДР1 (дождеприемный) – устройство (открытым способом) новых сборно-монолитных конструкций и технологического оборудования (фасонных частей, запорно-регулирующей

арматуры).

Колодцы ДК2-ДК21, ДР1 – из сборных железобетонных (бетон класса В22,5, марок W6 и F150, арматура класса А400 и А240) конструкций круглого сечения диаметром 1000 и 1500 мм, высотой (рабочей части) 1980 мм; с глубиной заложения 1,7-2,27 м от уровня планировочной поверхности земли, низ днища на абс. отм. 130,7-130,98. Рабочая часть – объемный кольцевой блок с толщиной стенки 90 мм и днища 100 мм. Покрытие – сборные плиты толщиной 100, 140 мм.

Колодцы устраиваются по уплотненной песчаной подготовке (с обеспечением коэффициента уплотнения 0,95, и модуля деформации не менее 25,0 МПа) толщиной 2200-3090 мм. Давление под подошвой фундаментов не превышает расчетного сопротивления грунта основания.

Гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом – обмазочная 2 слоя.

Горловина – сборные кольца диаметром 700 мм с толщиной стенки 80 мм.

Колодцы оборудованы опорными плитами толщиной 170 мм с дождеприемными решетками, металлическими лестницами. Лестницы окрашиваются антикоррозионным составом.

Проектными решениями по прокладке сети водоснабжения предусмотрено:

прокладка труб водоснабжения – открытым способом по монолитному железобетонному (бетон класса В25, марок W6 и F150) основанию толщиной 100 мм, по бетонной подготовке (бетон класса В 7,5) толщиной 100 мм, в том числе в стальных футлярах с заполнением межтрубного пространства цементно-песчаным раствором М100;

камеры ВК1, ВК2 – устройство (открытым способом) новых сборно-монолитных конструкций и технологического оборудования (фасонных частей, запорно-регулирующей арматуры).

Камеры ВК1, ВК2 – из сборных железобетонных конструкций круглого сечения диаметром 1500 мм, высотой (рабочей части) 1980 мм; с глубиной заложения 2,5 м от уровня планировочной поверхности земли, низ днища на абс. отм. 130,15-130,20. Фундамент (днище) – плита из монолитного бетона (бетон класса В15, марок W6 и F150) толщиной 400 мм. Стены – сборные блоки толщиной стенки 130 мм. Покрытие – сплошная плита толщиной 160 мм.

Камеры устраиваются по бетонной (бетон класса В7,5) подготовке толщиной 100 мм и уплотненной песчаной подготовке (с обеспечением коэффициента уплотнения 0,95, и модуля деформации не менее 25,0 МПа) толщиной 1750-2200 мм. Давление под подошвой фундаментов не превышает расчетного сопротивления грунта основания.



Гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом – обмазочная, оклеечная.

Горловины камер – сборные кольца диаметром 700 мм с толщиной стенки 80 мм.

Колодцы оборудованы люками (диаметром 700 мм) с опорно-укрывными элементами (ОУЭ-600, ОУЭ-600-СМ), металлическими лестницами. Лестницы окрашиваются антикоррозионным составом.

Траншеи под инженерные коммуникации – глубиной от 0,01 до 2,10 м, разработаны в естественных откосах.

#### Окружающая застройка в зоне влияния

Расчетное обоснование по деформации основания (влияние на окружающую застройку) выполнено ООО «ГК ОЛИМППРОЕКТ» на программном комплексе «PLAXIS» – лицензия C0439508 от 04.12.2017, сертификат соответствия № РОСС RU.СП09.Н00146 сроком действия по 04.05.2022.

По результатам математического моделирования, расчетный радиус (с учетом мероприятий по водопонижению) зоны влияния строительства 5,3-19,6 м; предварительная зона влияния строительства 10,4-21,4 м (блок 10-В), 0,4-8,4 м (прокладка коммуникаций).

Здания, сооружения инженерные коммуникации в том числе с аварийной (IV) категорией технического состояния не попадают.

### **Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

#### **Система электроснабжения**

Корректировка предусматривается в связи с изменением архитектурно-планировочных решений и этажности блока 10-В, электрических нагрузок, расположения ТП-25 и ГРЩ-1, расположения помещения ВРЩ-НО1.

Расчетная мощность на шинах ГРЩ-1 (ТП-25) 1947,5 кВт.

Расчетная мощность в целом по комплексу 5869,1 кВт.

Электроснабжение блока предусматривается от отдельно стоящей ТП-25 20/0,4 кВ мощностью 2х2500 кВА по двум взаимно резервируемым КЛ ВББШв-1,0 расчетного сечения, прокладываемым в траншее и по техническому пространству блока в отдельных кабельных коробах, защищаемых строительными конструкциями с пределом огнестойкости EI 180.

Корректируются принципиальные электрические схемы ГРЩ-1, К2-ВРУ1, К4-ВРУ1.

В связи с изменением архитектурно-планировочных решений, размещением ГРЩ-1 в электрощитовой на отм. минус 6,750 корректируются планы распределительной сети.

В связи с расположением помещения ВРЩ-НО1 на 1 этаже корпуса 1.1 корректируется план сети наружного освещения.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 06.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019.

### **Система водоснабжения**

Согласно заданию на проектирование, корректировка систем водоснабжения предусматривает:

актуализацию технических условий АО «Мосводоканал»;

изменение планово-высотного положения в точке (ПК<sup>2</sup>4+22,25) подключения проектируемой внутриплощадочной сети  $D_{y250}$  мм (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 06.06.2019 №77-1-1-3-013749-2019) к ранее запроектированным внеплощадочным сетям  $D_{y300}$  мм (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 24.04.2018 №77-2-1-3-1063-18);

изменение планово-высотного расположения внутриплощадочных сетей водоснабжения  $D_{y250}$  мм в интервале ПК2/2+91,30 – ПК2/4+22,25;

изменение планово-высотного положения двухтрубного ввода водопровода  $D_{y200}$  мм: прокладка ввода водопровода открытым способом из ВЧШГ труб в стальных футлярах 530х7,0 мм в интервале от ранее запроектированной водопроводной камеры ВК21(ПГ16)/ПК0<sup>1</sup>+0,00 (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 06.06.2019 №77-1-1-3-013749-2019) до ПК0<sup>1</sup>+31,83;

изменение в балансе количества водопотребителей в блоке 10В, количества расхода воды на поливку газонов и асфальтового покрытия в блоке 10В, общего водопотребления зданиями – 1148,152 м<sup>3</sup>/сут., из них на блок 10-В – 575,712 м<sup>3</sup>/сут. Добавлены таблицы с откорректированными расчетными расходами воды на хозяйственно-питьевые нужды (холодное и горячее водоснабжение) для блока 10-В в м<sup>3</sup>/сут, м<sup>3</sup>/ч, л/с;

замену водяных полотенцесушителей на электрические;

изменение принципиальных схем водоснабжения для блока 10В в связи с изменением архитектурно-планировочных решений и технологических решений.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 06.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019.

### **Система водоотведения**

Согласно заданию на проектирование, корректировка систем водоотведения предусматривает:

актуализацию технических условий АО «Мосводоканал»;

подключение ранее запроектированных внутриплощадочных сетей дождевой канализации  $D_y 500$ , 400 мм (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 06.06.2019 №77-1-1-3-013749-2019) в ранее запроектированный колодец № 67 на внеплощадочных сетях  $D_y 600$  мм (положительные заключения Мосгосэкспертизы от 09.10.2018 № 77-1-1-2-02325-2018, от 24.04.2018 № 77-2-1-3-1063-18);

изменение планово-высотного расположение выпусков хозяйственно-бытовой и дождевой канализации;

изменение планово-высотного расположения и количества колодцев К12(К15), К8(К20), К7(К-21), К6(К24), К5(К25), К14(К14), К16(К-11), К17(К-9), К13 хозяйственно-бытовой канализации и колодцев дождевой канализации ДК-12(С-14), ДК-9(С-17), ДК-8(С-18), ДК-6(С-19), ДК-5(С-20), ДК-4(С-21), ДК-3(С22), ДК-17(С-12), ДК-18(С-11), ДК-19(С-8), ДК-10, ДК-7, ДК-8, ДК-15, ДК-20, ДК-13, ДК-21, ДК-16, ДК-22, ДР-1(ДК-3);

ликвидацию колодцев на ранее проектируемых сетях хозяйственно-бытовой и дождевой канализации: К-16, К-22, К-23, К-26, К-12, К-10, К-8, С-15, С-15\*, С-23, С-24, С-8, С-10, С-9, С-7, С-6, ДК-2, ДК-7;

изменение в балансе количества водопотребителей в блоке 10-В, общего расхода стоков от зданий –  $1034,59 \text{ м}^3/\text{сут.}$ , из них от блока 10-В –  $560,26 \text{ м}^3/\text{сут.}$  Добавлены таблицы с откорректированными расчетными расходами стоков для блока 10-В в  $\text{м}^3/\text{сут.}$ ,  $\text{м}^3/\text{ч}$ , л/с;

изменение принципиальных схем водоотведения для блока 10-В в связи с изменением архитектурно-планировочных решений.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 06.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019.

### **Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети**

Корректировкой проектной документации, выполненной на основании задания на проектирование и связанной с изменением планировочных решений, предусмотрено частичное изменение принципиальных решений по блоку 10-В:

в связи с исключением в корпусах 1.2 и 2.2 верхних технических этажей, отменены решения по отоплению данных помещений;

отменены решения по установке распределительных коллекторов поквартирных систем отопления для трех (и более) комнатных квартир. В данных квартирах система отопления предусмотрена с попутным

движением теплоносителя;

уточнены воздухообмены по помещениям, уточнены характеристики вентиляционного оборудования;

в связи с изменившейся этажностью корпусов откорректированы схемы систем с сохранением принятых ранее принципиальных решений;

в связи с исключением пристройки в осях «Е-И/1-1-5-1» отменены решения по инженерным системам данной пристройки;

для помещений электрощитовых и ГРЩ предусмотрены самостоятельные системы вытяжной вентиляции;

в связи с исключением в корпусах 1.2 и 2.2 верхних технических этажей объединение воздуховодов систем вытяжной общеобменной вентиляции данных корпусов предусмотрено на кровле;

в корпусе 2.1 система вытяжной вентиляции предусмотрена по аналогу с корпусом 2.2 (вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Вытяжные установки предусмотрены с резервным электродвигателем);

аннулированы решения по организации вытяжной вентиляции в межквартирных коридорах;

выброс воздуха от системы вытяжной общеобменной и вытяжной противодымной вентиляции (системы В1а/ПС1.12 и ВД1а/ПС1.12) предусмотрен с кровли секции 1 корпуса 1.1;

в корпусах блока 10-В в жилой части вытяжные системы вентиляции предусмотрены и общими вертикальными коллекторам для кухонь и санузлов, воздуховоды-«спутники» для помещений кухонь и санузлов предусмотрены отдельными;

уточнены параметры систем противодымной вентиляции;

в связи с исключением в корпусах 1.2 и 2.2 верхних технических этажей отменены решения по противодымной вентиляции данных этажей.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 06.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019.

### **Сети связи**

Сети и системы связи и сигнализации откорректированы в соответствии с заданием на корректировку проектной документации.

#### **Наружные сети связи**

В результате корректировки проектной документации, связанной с требованиями задания на проектирование, откорректированы решения по прокладке наружных сетей связи мультисервисной сети. Изменена геометрия трассы сетей без изменения точки подключения к городской сети.

### Внутренние системы и сети связи

В результате корректировки проектной документации, связанной с изменением архитектурно-планировочных решений, выполнены изменения в части размещения и количества периферийного оборудования сетей связи, систем безопасности и систем противопожарной защиты здания.

Остальные решения без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 06.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019.

### Автоматизация оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения

Корректировка проектной документации систем автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования предусмотрена в части изменения архитектурно-планировочных решений корпусов 1.2, 2.2.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 06.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019.

### Технологические решения

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

исключение офисов в корпусе 1.1 в осях «(1/1-5/1)/(Е/1-И/1)»;

изменение количества офисных помещений с 31 до 29;

изменение количества сотрудников офисов с 149 до 143 человек;

изменение количества оборудования офисных помещений;

изменение технических характеристик и поставщиков лифтового оборудования блока 10-В;

изменение общей вместимости автостоянки с 1056 до 1057 машино-мест;

изменение вместимости автостоянки 1 этапа с 365 до 366 машино-мест;

изменение количества зависимых машино-мест с 21 до 22;

изменение количества машино-мест разных классов;

изменение допустимой высоты наиболее высокого автомобиля, размещаемого на автостоянке с 1,8 до 1,97 м;

изменение максимальных габаритов автомобилей, допускаемых к размещению на автостоянке;

изменение марки мойки автомобилей;

уточнение количества рабочих смен автомойки;

уточнение габаритов мото-мест (1600х3100 мм);

изменение количества оборудования автомойки и автостоянки.

Предусмотрено хранение автомобилей большого класса с габаритами 5160х1995 мм, среднего класса с габаритами 4300х1700 мм,

автомобилей малого класса с габаритами 3700х1600 мм.

Остальные решения без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 06.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019.

Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности

В связи с изменением архитектурно-планировочных решений объекта, корректировкой предусмотрено внесение изменений в части количественных показателей этажности жилых секций и количества мест в автостоянке.

Актуализирована графическая часть проектной документации.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 06.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019.

### **Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Мероприятия по охране атмосферного воздуха на период строительства – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 06.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019.

В связи с изменением технологических решений подземной автостоянки, были внесены изменения в оценку воздействия на атмосферный воздух на период эксплуатации объекта.

В период эксплуатации объекта основными источниками выбросов загрязняющих веществ будут являться трубы каминов, устье системы вытяжной вентиляции из подземной автостоянки и автомойки, а также двигатели обслуживающих автомобилей.

В атмосферу ожидается поступление 0,87 г/с (1,5 т/год) загрязняющих веществ семи наименований.

По результатам расчетов, максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ, создаваемые источниками объекта, не превысят допустимых значений.

При выполнении предусмотренных мероприятий реализация проектных решений допустима в части воздействия на состояние атмосферного воздуха.

Мероприятия по охране водных объектов

Мероприятия по охране водных объектов на период строительства – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 06.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019.

В связи с уточнением технико-экономических показателей земельного участка, были внесены изменения в расчет объема образования и загрязненности поверхностного стока на период эксплуатации.

На этапе эксплуатации объекта водоснабжение, отведение хозяйственно-бытовых стоков и поверхностных сточных вод будет осуществляться с использованием городских сетей.

Поверхностный сток с кровли и территории объекта по составу и содержанию загрязняющих веществ будет соответствовать показателям стока с селитебных территорий.

Организация современной системы водоснабжения и канализования исключает прямое воздействие на водные объекты, как в части забора воды, так и в части отведения сточных вод.

#### Мероприятия по обращению с отходами

Мероприятия по обращению с отходами на период строительства – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 06.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019.

В связи с уточнением технико-экономических показателей земельного участка и увеличением количества жителей в жилых домах, были внесены изменения в перечень и объем образования отходов с территории объекта проектирования.

При эксплуатации объекта будут образовываться отходы девяти наименований в общем объеме 1841,549 т/год.

Предусмотрено оборудование специальных мест временного накопления отходов, в том числе открытой площадки для крупногабаритных отходов.

При соблюдении предусмотренных правил и требований обращения с отходами реализация проектных решений допустима.

Порядок обращения с грунтами на участке ведения земляных работ – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 06.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019.

#### Озеленение

Корректировка 1 этапа проекта благоустройства в части озеленения предусмотрена в полном объеме.

В соответствии с откорректированной проектной документацией общая площадь озеленения этапа 1 составляет – 5003,8 м<sup>2</sup>.

Проектом благоустройства в части озеленения предусмотрена посадка 70 деревьев, 567 кустарников, устройство цветников из многолетников на площади 108,5 м<sup>2</sup>, устройство газона с учетом заложения геопластики – 4805,5 м<sup>2</sup>, устройство газона по газонной решетке – 737,4 м<sup>2</sup>; на участке дополнительного благоустройства предусмотрено устройство газона с учетом заложения откосов – 1735,0 м<sup>2</sup>.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 06.06.2019



№ 77-1-1-3-013749-2019.

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам

Проектные решения по корректировке придомовой территории соответствует гигиеническим требованиям.

Предусмотренная проектной документацией корректировка объемно-планировочных решений жилого дома с нежилыми помещениями первого этажа и подземной автостоянкой не изменит санитарно-эпидемиологическую ситуацию проектируемого объекта на период эксплуатации.

Предусмотренное корректировкой проектной документации изменение расстановки оборудования в офисных помещениях соответствует гигиеническим нормативам.

Согласно акустическим расчетам, выполненным с учетом исключения технического этажа, шум от работы проектируемого объекта не превысит допустимые нормы в помещениях и на прилегающей территории при выполнении предложенных проектом шумозащитных мероприятий: устройство «плавающего фундамента» с применением демпфирующего материала; установка вентиляционного оборудования на виброопоры, применение шумоглушителей на обеих сторонах вентустановки.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 06.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019.

### **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Для проектирования противопожарной защиты объекта разработаны специальные технические условия Изменение № 1, согласованные в установленном порядке (далее по тексту – СТУ). Компенсирующие мероприятия, предусмотренные СТУ, реализованы в проектной документации.

В соответствии с представленными данными в раздел внесены изменения и дополнения в части:

в подземной автостоянке на локальных участках изменены объемно-планировочные решения, дополнительно предусмотрены помещения главного распределительного щита, уточнены площади технических помещений и внеквартирных кладовых;

изменены места размещения машино-мест и мото-мест в подземной автостоянке, при этом параметры и последовательность эвакуационных путей и выходов выполнены в соответствии с требованиями ст.89 Федерального закона от 22.07.2008 № 123–ФЗ «Технический регламент о

требованиях пожарной безопасности» (далее по тексту – № 123-ФЗ), СТУ, СП 1.13130.2009;

изменено количество пожарных отсеков, исключена пристройка к корпусу 1 (пожарный отсек № 21);

на ситуационном плане организации земельного участка изменены решения по благоустройству, при этом места размещения площадок для установки подъемной пожарной техники, ширина проездов и подъездов для пожарной техники, расстояния от стен здания до края данных проездов, нагрузка на дорожное покрытие от пожарной техники остались без изменения и предусмотрены в соответствии с требованиями СТУ, Отчета о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров на объекте, СП 4.13130.2013;

изменение отметки перекрытия подземной автостоянки;

уточнены отметки пола технического пространства, при этом высота технического пространства предусмотрена менее 1,8 м;

в подземной части корпуса 1.2 ширина маршей лестничных клеток предусмотрена не менее 1,2 м;

дополнительно предусмотрена остановка лифта корпуса 1.1 в подземной части автостоянки (ст.88 № 123-ФЗ);

изменены конструктивные решения несущих и ненесущих строительных конструкций, при этом предел огнестойкости и класс пожарной опасности строительных конструкций предусмотрен в соответствии с требованиями ст.87 № 123-ФЗ, СТУ, пределы огнестойкости конструкций подтверждены в соответствии с требованиями ст.87 № 123-ФЗ;

изменено количество этажей в корпусах 1.2 и 2.2, в корпусе 1.2 предусмотрено 2-26 этажей, в корпусе 2.2 предусмотрено 24-25 этажей;

в графической части раздела откорректированы схемы эвакуации людей при пожаре, структурные схемы инженерных систем противопожарной защиты;

изменен производитель фасадных систем, изменен производитель утеплителя наружных стен, изменены материалы облицовки фасадов, при этом утеплитель предусмотрен группы горючести НГ (негорючий), фасадные системы не распространяют горение и предусмотрены класса пожарной опасности К0 выполнены в соответствии с требованиями с требованиями СТУ, СП 2.13130.2012.

Выполнены расчеты пожарного риска в соответствии с утвержденной Методикой. Расчетная величина пожарного риска не превышает требуемого значения, установленного ст.79 № 123-ФЗ. При проведении расчетов были подтверждены геометрические размеры

эвакуационных путей и выходов, а также учтены параметры движения маломобильных групп населения в зоны безопасности.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 06.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019.

### **Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

Корректировкой предусматривается:

уточнение путей перемещения к корпусу 1.1 секции 1 в связи с отменой пристройки;

уточнение конфигурации тротуаров, площадок и пешеходных дорожек без изменения нормативной ширины на путях движения МГН;

в осях «(24-1)-(25-1)/(В-1)-(Д-1)» (корпус 1.1 секция 4) – изменение расположения санузла МГН;

в осях «(Г-2/В-2)-(1-2/2-2)» (корпус 1.2) – уточнение размеров входного тамбура доступного для МГН;

уточнение отметок уровня чистого пола (корпуса 1.1, 1.2, 2.1, 2.2) в помещениях офисов и вестибюлей 1 этажа (без изменения доступности МГН);

в осях «5-1/6-1» (корпус 1.1 секция 1) – отмена пандуса (без изменения доступности МГН);

в осях «(35-1)-(36-1)/(А-1)-(В-1)» (корпус 1.1 секция 5) – отмена лестницы (без изменения доступности МГН).

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 06.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019.

### **Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства**

Корректировка проектных решений выполнена в полном объеме.

Раздел содержит:

сведения о сроке эксплуатации здания и его частей;

требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию для обеспечения безопасности строительных конструкций, инженерных сетей и систем, к мониторингу технического состояния зданий и сооружений окружающей застройки;

минимальную периодичность осуществления проверок, осмотров, освидетельствований состояния и текущих ремонтов строительных конструкций, оснований, инженерных сетей и систем в процессе эксплуатации;

сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные

конструкции, инженерные сети и системы, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации;

сведения о размещении скрытых электропроводок, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда;

требования к эксплуатации технических систем безопасности и антитеррористической защищенности.

**Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Корректировка проектных решений по Блоку 10-В (корпуса 1.1, 1.2, 2.1 и 2.2) выполнена в полном объеме.

Предусмотрено утепление ограждающих конструкций зданий:

основных наружных стен (в том числе наружных стен из блоков из ячеистого бетона объемной плотностью  $600 \text{ кг/м}^3$ ) – плитами из минеральной ваты общей толщиной 150 мм (100+50 мм) в составе навесной фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором;

участков наружных стен в зоне лоджий (в том числе наружных стен из блоков из ячеистого бетона объемной плотностью  $600 \text{ кг/м}^3$ ) – плитами из минеральной ваты общей толщиной 150 мм (100+50 мм) в составе теплоизоляционной композиционной фасадной системы с наружным штукатурным слоем;

участков наружных стен с облицовкой стемалитом – плитами из минеральной ваты общей толщиной 150 мм (100+50 мм) в составе навесной фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором;

цокольной части наружных стен – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 100 мм;

внутренних стен между помещениями 1 этажа и рампой автостоянки – плитами из минеральной ваты общей толщиной 150 мм (100+50 мм) в составе теплоизоляционной композиционной фасадной системы с наружным штукатурным слоем;

основного покрытия – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 180 мм;

участков эксплуатируемого покрытия над помещениями 1 этажа (пол лоджий) – плитами из минеральной ваты толщиной 140 мм;

перекрытия под нависающими помещениями – плитами из минеральной ваты общей толщиной 160 мм;

внутреннего перекрытия над подземной автостоянкой и отапливаемым техподпольем – плитами из минеральной ваты толщиной 50 мм.

Заполнение световых проемов:

окна и балконные двери жилой части, витражи лестнично-лифтовых узлов корпусов 1.1, 1.2, 2.1 и 2.2 – с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием в поливинилхлоридных профилях с приведенным сопротивлением теплопередаче:  $0,61 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт}$ ;

стоечно-ригельная витражная система (корпус 2.2) – с двухкамерными стеклопакетами с заполнением аргоном с мягким селективным покрытием в профилях из алюминиевых сплавов с приведенным сопротивлением теплопередаче:  $0,79 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт}$ ;

стоечно-ригельная витражная система нежилых встроенных помещений корпусов 1.1, 1.2 и 2.1 – с однокамерными стеклопакетами с заполнением аргоном с мягким селективным покрытием в профилях из алюминиевых сплавов с приведенным сопротивлением теплопередаче:  $0,62 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт}$ .

В качестве энергосберегающих мероприятий предусмотрено:

учет расходов потребляемой тепловой энергии, воды и электроэнергии;

устройство индивидуальных тепловых пунктов, оснащенных автоматизированными системами управления и учета потребления энергоресурсов;

установка терморегуляторов на отопительных приборах;

автоматическое регулирование систем отопления и вентиляции;

теплоизоляция трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения и воздуховодов системы вентиляции;

установка современной водосберегающей сантехнической арматуры и оборудования;

установка энергоэкономичных светильников с высокой степенью светоотдачи;

применение энергосберегающих систем освещения общедомовых помещений, оснащенных датчиками движения и освещенности;

применение устройств компенсации реактивной мощности электродвигателей.

Расчетное значение удельной теплозащитной характеристики зданий не превышает нормируемое значение в соответствии с табл.7 СП 50.13330.2012.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий не превышает нормируемое значение в соответствии с табл.14 СП 50.13330.2012.

Остальные проектные решения – без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 06.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019.

**Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ**

Корректировка проектных решений выполнена в полном объеме.

Раздел содержит сведения о минимальной периодичности осуществления проверок, осмотров, освидетельствований состояния и текущих ремонтов строительных конструкций, оснований, инженерных сетей и систем в процессе эксплуатации.

**4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

По перечню мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Внесены корректировки в расчет теплотехнических, энергетических и комплексных показателей зданий.

## **5. Выводы по результатам рассмотрения**

**5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

**5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

**5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка корректировки проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

**5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов**

Корректировка технической части проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, требованиям

технических регламентов, в том числе экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

## **6. Общие выводы**

Корректировка проектной документации объекта «Многokвартирные жилые дома Блок 10-В, корпус 1 и корпус 2, Блок 10-С, Блок-10Е со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (Объект №10 согласно Инвестиционному Контракту № 2 (01-11/37 от 04.05.2007 года) в редакции Дополнительного Соглашения № 1 от 20.04.2012 года, № 2 от 23.04.2012 года и № 3 от 31.03.2016 года и иными соглашениями, которые могут быть заключены в последующем) на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0015001:1762 (корректировка)» по адресу: Летная улица, вл.95Б, район Покровское-Стрешнево, Северно-Западный административный округ города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 06.06.2019 № 77-1-1-3-013749-2019.

## **7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

Начальник Управления  
комплексной экспертизы  
«27. Объемно-планировочные решения»  
Аттестат № МС-Э-24-27-11343  
Срок действия: 30.10.2018 – 30.10.2023

Никольская  
Мария  
Александровна

Государственный эксперт-архитектор  
«27. Объемно-планировочные решения»  
Аттестат № МС-Э-25-27-12231  
Срок действия: 24.07.2019 – 24.07.2024

Беляев  
Григорий  
Владимирович

Начальник отдела генеральных планов  
«26. Схемы планировочной организации  
земельных участков»  
Аттестат № МС-Э-12-26-10730  
Срок действия: 30.03.2018 – 30.03.2023

Родина  
Екатерина  
Александровна



## Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-конструктор «47. Автомобильные дороги» Аттестат № МС-Э-13-47-10749 Срок действия: 30.03.2018 – 30.03.2023	Филиппов Александр Борисович
Государственный эксперт-конструктор «28. Конструктивные решения» Аттестат № МС-Э-13-28-11985 Срок действия: 29.04.2019 – 29.04.2024	Петрова Наталья Васильевна
Начальник отдела электроснабжения, сетей связи и автоматизации «36. Системы электроснабжения» Аттестат № МС-Э-25-36-12239 Срок действия: 24.07.2019 – 24.07.2024	Матюнин Сергей Алексеевич
Государственный эксперт-инженер «13. Системы водоснабжения и водоотведения» Аттестат № МС-Э-26-13-11089 Срок действия: 30.03.2018 – 30.03.2023	Сергеева Елена Валериевна
Начальник отдела теплоэнергетики «38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения» Аттестат № МС-Э-30-38-11482 Срок действия: 27.11.2018 – 27.11.2023	Соколов Дмитрий Викторович
Государственный эксперт-инженер «2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации» Аттестат № МС-Э-19-2-7332 Срок действия: 25.07.2016 – 25.07.2021	Рябченков Дмитрий Валерьевич
Государственный эксперт-инженер «17. Системы связи и сигнализации» Аттестат № МС-Э-55-17-11354 Срок действия: 30.10.2018 – 30.10.2023	Леонович Игорь Леонидович

## Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-инженер «49. Объекты химических, нефтехимических и нефтегазоперерабатывающих, взрыво- и пожароопасных производств» Аттестат № МС-Э-13-49-10734 Срок действия: 30.03.2018 – 30.03.2023	Русанов Евгений Сергеевич
Государственный эксперт-инженер «21. Объекты информатизации и связи» Аттестат № МС-Э-17-21-10790 Срок действия: 30.03.2018 – 30.03.2023	Бухтияров Сергей Михайлович
Государственный эксперт-санитарный врач «9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность» Аттестат № МС-Э-63-9-10017 Срок действия 06.12.2017 – 06.12.2022	Бабенко Ольга Валентиновна
Государственный эксперт-эколог «8. Охрана окружающей среды», Аттестат № МС-Э-18-8-10830 Срок действия 30.03.2018 – 30.03.2023	Михалева Ирина Вячеславовна
Государственный эксперт-эколог «1.4. Инженерно-экологические изыскания» Аттестат № МС-Э-11-1-5311 Срок действия 13.02.2015 – 13.02.2025 «8. Охрана окружающей среды» Аттестат № МС-Э-31-8-12384 Срок действия 27.08.2019 – 27.08.2024	Юдина Марина Владимировна
Государственный эксперт по пожарной безопасности «2.5. Пожарная безопасность» Аттестат № МС-Э-23-2-8703 Срок действия: 04.05.2017 – 04.05.2022	Петкин Юрий Вячеславович
Государственный эксперт-инженер «41. Системы автоматизации» Аттестат № МС-Э-10-41-11833 Срок действия: 01.04.2019 – 01.04.2024	Ипатов Евгений Александрович

## Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-инженер  
«23. Инженерно-геологические изыскания  
и инженерно-геотехнические изыскания»  
Аттестат № МС-Э-29-23-12341  
Срок действия 15.08.2019 – 15.08.2024

Димова  
Анна  
Игоревна