ЗАКАЗ №3/4502-18-19.07.2018г
в 10-ти частях

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 30.08.18

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 06.09.18 (Проекты №№ Д6167-13, Д6174-14)

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

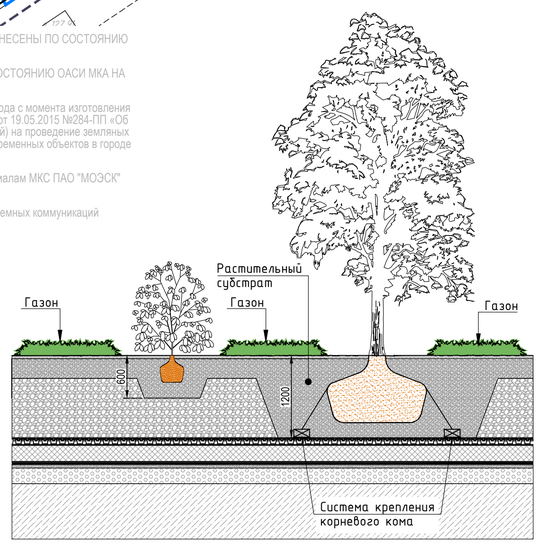
Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 24.08.2018г. Исполнитель: Шишканова О.В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проектирования 1 этап
- Граница проектирования 2 этап
- Граница благоустройства за границами ГПЗУ
- Граница участка ГПЗУ
- Граница благоустройства
- Граница подземной части проектируемого здания
- Проектируемые здания и сооружения
- Водоотводная воронка
- Проектируемый водоотводный лоток
- Проезды с асфальтобетонным покрытием
- Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием
- Тротуары с плиточным покрытием
- Площадки с резиновым покрытием
- Отмостка с плиточным покрытием
- Площадки и тротуары с покрытием из газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники
- Газоны
- Проектный откос
- Временный откос
- Ограждение внутридворовой территории

Посадка деревьев и кустарников на кровле паркинга



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

границы территорий улично-дорожной сети
границы озелененных территорий
границы иных территорий
границы застроенных площадок

Ведомость озеленения

Номер на плане	Обозн. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Количество, шт	Примечание
		Проектируемые деревья:		
1		Клен остролистный 'Deborah', Н=4-5м, размер кома 1,0х1,0х0,6м	22	
2		Дуб болотный, Н=4-5м, размер кома 1,0х1,0х0,6м	22	
3		Липа мелколистная 'Winter Orange', Н=4-5м, размер кома 1,0х1,0х0,6м	4	
4		Клен красный, Н=4-5м, размер кома 1,0х1,0х0,6м	7	
5		Ива плакучая "Гном", Н=2,5-3м, размер кома 1,0х1,0х0,6м	1	
6		Яблоня гибридная 'Rudolph', Н=2,5-3м, размер кома 1,0х1,0х0,6м	1	
7		Клен Гиннала, Н=4-5м, размер кома 1,0х1,0х0,6м	10	
8		Рябина смешанная "Додонг", Н=0,6-0,8м, размер кома 1,0х1,0х0,6м	3	
		Всего деревьев:	70	
		Проектируемые кустарники (групповая посадка):		
9		Ирга Ламарка (канадская), Н=2-2,5м, размер кома 0,7х0,7х0,6м	9	
10		Сирень обыкновенная сиреневая, Н=2-2,5м, размер кома 0,7х0,7х0,6м	2	
11		Сирень обыкновенная белая, Н=2-2,5м, размер кома 0,7х0,7х0,6м	2	
12		Спирея березолистная, С5 30-40см	22	
13		Стефанандра надрезаннолистная 'Crispa', С5 20-30см	3	
14		Смородина альпийская, С5 50-70см	38	
15		Чубушник венечный, С5 40-50см	11	
		Всего кустарников:	87	
		Проектируемые кустарники (рядовая посадка):		
16		Спирея серая 'Grefsheim', блок стриженной живой изгороди длиной 100см и шириной 40см, высота 80см, 4шт/1п.м. (77,3п.м.)	309	
17		Смородина альпийская, С5 50-70см, 4шт/1п.м. (42,8п.м.)	171	
		Всего кустарников:	480	
		Проектируемые многолетние цветники (монокультуры):		
18		Щучка дернистая, С5 20-30см 4шт/1кв.м	57шт/14,25кв.м	
19		Хоста, С2-3 3шт/1кв.м	18шт/6,0кв.м	
20		Вейник остроцветковый 'Karl Foerster', С2-3 4шт/1кв.м	33шт/8,25кв.м	
		Всего цветников:	108шт/28,5кв.м	
		Проектируемые многолетние цветники:		
21		Посконник, астильба, лилейник, полынь понтийская, котовник, ирис болотный, очиток видный, щучка, верейник, манник, сеслерия, осока, манжетка, луки и др.) без кома, 4шт. / 1кв.м 1-2х летние	80,0кв.м.	
		Всего цветников:	80,0кв.м.	
		Площадь эксплуатируемого газона в границах проектирования (без учета геопластики), кв.м.	4653,2	см.прим.2
		Площадь под деревьями и кустарниками, кв.м.	242.1	
		Общая площадь озеленения в границах проектирования, кв.м.	5003,8	
		Площадь озеленения в границах благоустройства, кв.м., в. т.ч.:	1564,9	
		Площадь откосов, укрепляемых газонными травами в горизонтальной плоскости, кв.м.	1564,9	
		Площадь откосов, укрепляемых газонными травами с заложением 1:2, кв.м.	1735,0	
		Площадь газонов в газонных решетках (80% от общей площади покрытия - 921,8кв.м.)	737.4	см. прим.1

Примечание:
1. Площадь покрытия с газонными решетками учтена в площади твердых покрытий.
2. Площадь эксплуатируемого газона с учетом рельефа геопластики - 4805,5 кв.м.

СОСТАВ ГАЗОННОЙ СМЕСИ

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Корпус 1.1	проектируемый
2	Корпус 1.2	проектируемый
3	Корпус 2.1	проектируемый
4	Корпус 2.2	проектируемый

Ведомость малых архитектурных форм и элементов благоустройства

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
1		Карусель "Сверхновая звезда" (арт. GXY916)	1	Компан
2		Песочница "Парусник" (арт. NRO529)	1	
3		Сиденье-столбик (арт. NRO209)	7	
4		Игровой элемент "Бревно-балансир" тройное (арт. NRO804)	1	
5		Игровой элемент "Паркур 1" (арт. NRO851)	1	
6		Качалка на пружинке "Дельфин" (арт. NRO111)	1	
7		Качалка на пружинке (Пчела). Арт. NRO118	1	
8		Игровой комплекс (арт. NRO703)	1	
9		Игровой элемент "Балансировочная сеть" (арт. NRO831)	1	
10		Игровой элемент "Подвесной мост" (арт. NRO810)	1	
11		Качалка на пружинке двойная (арт. NRO103)	1	
12		Скамейка Вернисаж. Прямая секция (арт. skb 059)	13	Аданат
13		Скамейка Вернисаж. Прямая секция с деревянным настилом (арт. skb 059)	14	
14		Скамейка Вернисаж. Радиусная секция (арт. skb 059)	3	
15		Скамья секционная со спинкой 2000х500х450, 450мм - спинка, "Владивосток" (арт. sk 091)	13	
16		Скамья секционная без спинки 600х600х450 "Владивосток без спинки" (арт. sk 091-01)	20	
17		Урна «Берлин» (арт. urn 015)	34	
18		Контейнер ТБО	10	
19		Навес площадки ТБО	2	
20		Ограждение территории	106п.м.	
21		Площадка отдыха для МГН с навесом и скамейкой	4	

Примечания:
1. Посадку зеленых насаждений производить с учетом инженерных сетей, приняв расстояния для кустарников - min 0,5 м от сетей ЭС, для деревьев - min 2,0 м от сетей НВК, ТС, ГС, ЭС.
2. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
3. Размеры комов деревьев - 1,0х1,0х0,6м. Размеры ям - 1,5х1,5х1,2м.
Размеры ям под кустарники - d=0,7, h=0,5м.
Для засыпки ям и траншей под посадку растений использовать плодородный субстрат на кровле паркинга.
Состав субстрата (4 части) для засыпки ям под посадку растений на кровле паркинга:
- 2 части - торф верховой;
- 1 часть - песок;
- 1 часть - просеянный чистый местный грунт.

4. Все малые архитектурные формы должны быть выполнены по ГОСТ.
Установку малых архитектурных форм производить только в присутствии представителя организации производителя.